

---

# ***MHR Charlottenlund Holding ApS***

Charlottenlundvej 4-6, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 26 18 38 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/4 2016

Marianne Hemcike  
Rysgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Regnskabspraksis 20

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MHR Charlottenlund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26. april 2016

## Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MHR Charlottenlund Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for MHR Charlottenlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Hillerød, den 26. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Michael Krath  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

MHR Charlottenlund Holding ApS  
Charlottenlundvej 4-6  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 18 38 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

## Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
Telefax 48 26 58 33  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Sydbank A/S

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	26.781	21.306	15.949	5.547	10.092
Resultat af ordinær primær drift	3.320	7.122	1.716	-16.814	253
Resultat før finansielle poster	3.320	3.690	1.723	-14.382	253
Resultat af finansielle poster	-389	496	-585	1.036	-146
Årets resultat	1.959	2.430	390	-9.325	39
<b>Balance</b>					
Balancesum	76.841	58.174	43.411	54.694	71.047
Egenkapital	15.235	13.326	9.479	9.089	18.463
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-4.135	13.386	4.284	-10.651	3.075
- investeringsaktivitet	-845	-953	-268	1.251	-2.538
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.190	-453	-140	-6.901	-1.578
- finansieringsaktivitet	-2.014	0	-1.000	2.171	-48
Årets forskydning i likvider	-6.994	12.434	3.016	-7.229	489
Antal medarbejdere	89	79	72	94	88
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	4,9%	7,3%	3,5%	-24,2%	0,7%
Soliditetsgrad	22,8%	26,2%	19,2%	15,4%	34,8%
Forrentning af egenkapital	13,7%	21,3%	4,2%	-67,7%	0,2%

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for MHR Charlottenlund Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Moderselskabets aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Koncernens hovedaktiviteter er udførelse af nybygning, ombygning og renovering inden for tømrer- og snedkerbranchen i total, hoved- eller fagentreprise.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.958.859, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 15.234.937.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Markedsrisici

Koncernen har sædvanlig forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, man har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer i 2016 et aktivitets- og resultatsniveau på linje med 2015.

## Forskning og udvikling

Koncernen har ikke afholdt egentlige forsknings- og udviklingsomkostninger, men har kontinuerligt udført udviklingsaktiviteter mht. effektivisering af selskabets forretningsgange og kvalitetsforbedringer inden for byggeri.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.



# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.780.517</b>	<b>21.306.160</b>	<b>-24.999</b>	<b>-37.287</b>
Personaleomkostninger	1	-22.643.408	-13.410.671	0	0
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>4.137.109</b>	<b>7.895.489</b>	<b>-24.999</b>	<b>-37.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-816.778	-773.583	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-3.432.050	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.320.331</b>	<b>3.689.856</b>	<b>-24.999</b>	<b>-37.287</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	2.090.352	1.839.491
Finansielle indtægter		587.883	660.644	587.883	660.644
Finansielle omkostninger		-976.935	-164.236	-890.060	-3.566
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.931.279</b>	<b>4.186.264</b>	<b>1.763.176</b>	<b>2.459.282</b>
Skat af årets resultat	3	-562.541	-1.394.864	195.683	-29.198
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>		<b>2.368.738</b>	<b>2.791.400</b>	<b>1.958.859</b>	<b>2.430.084</b>
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		-409.879	-361.316	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.958.859</b>	<b>2.430.084</b>	<b>1.958.859</b>	<b>2.430.084</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.800.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-757.150	1.839.491
Overført resultat	916.009	540.693
	<b>1.958.859</b>	<b>2.430.084</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		500.200	583.800	0	0
Goodwill		409.878	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>910.078</b>	<b>583.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		6.832.213	7.000.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.792.133	2.418.930	0	0
Indretning af lejede lokaler		20.003	23.639	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>9.644.349</b>	<b>9.442.569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	500.000	10.909.134	9.821.403
Andre tilgodehavender		187.500	187.500	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>187.500</b>	<b>687.500</b>	<b>10.909.134</b>	<b>9.821.403</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.741.927</b>	<b>10.713.869</b>	<b>10.909.134</b>	<b>9.821.403</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>223.680</b>	<b>225.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.510.620	22.616.862	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	5.085.796	2.666.020	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.876	418.020	221.794
Andre tilgodehavender		19.467	544.343	0	0
Udskudt skatteaktiv		1.198.251	1.579.677	266.116	70.433
Selskabsskat		40.391	38.879	40.391	38.879
Periodeafgrænsningsposter		392.533	282.903	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.247.058</b>	<b>27.730.560</b>	<b>724.527</b>	<b>331.106</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Værdipapirer		<u>2.849.527</u>	<u>3.162.473</u>	<u>2.849.527</u>	<u>3.162.472</u>
Likvide beholdninger		<u>8.779.167</u>	<u>16.342.544</u>	<u>1.429.874</u>	<u>71.757</u>
Omsætningsaktiver		<u>66.099.432</u>	<u>47.460.577</u>	<u>5.003.928</u>	<u>3.565.335</u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>76.841.359</b></u>	<u><b>58.174.446</b></u>	<u><b>15.913.062</b></u>	<u><b>13.386.738</b></u>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000
Reserve for opskrivninger		1.416.867	1.416.867	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	3.319.064	4.076.213
Overført resultat		6.918.070	6.759.210	5.015.873	4.099.864
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.800.000	49.900	1.800.000	49.900
<b>Egenkapital</b>	8	<b>15.234.937</b>	<b>13.325.977</b>	<b>15.234.937</b>	<b>13.325.977</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	9	<b>0</b>	<b>1.554.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre hensættelser		280.000	280.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>280.000</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.400.000	5.400.000	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>5.400.000</b>	<b>5.400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		247	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.112.120	25.795.493	0	0
Forudfaktureringer	7	20.916.226	5.448.004	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	50.870	35.760
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		579.331	390.000	10.831	0
Selskabsskat		181.545	0	181.545	0
Anden gæld		9.136.953	5.980.486	434.879	25.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.926.422</b>	<b>37.613.983</b>	<b>678.125</b>	<b>60.761</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.326.422</b>	<b>43.013.983</b>	<b>678.125</b>	<b>60.761</b>
<b>Passiver</b>		<b>76.841.359</b>	<b>58.174.446</b>	<b>15.913.062</b>	<b>13.386.738</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11				
Nærtstående parter og ejerforhold	12				

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		1.958.859	2.430.084
Reguleringer	13	2.178.250	2.033.355
Ændring i driftskapital	14	-8.764.633	8.423.892
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-4.627.524</b>	<b>12.887.331</b>
Renteindbetalinger og lignende		587.883	660.643
Renteudbetalinger og lignende		-94.581	-164.227
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-4.134.222</b>	<b>13.383.747</b>
Betalt selskabsskat		-893	2.619
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-4.135.115</b>	<b>13.386.366</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-409.878	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.189.958	-452.696
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		500.000	-500.000
Salg af materielle anlægsaktiver		255.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-844.836</b>	<b>-952.696</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		247	0
Minoritetsinteresser		-1.461.865	0
Betalt udbytte		-552.400	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-2.014.018</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-6.993.969</b>	<b>12.433.670</b>
Likvider 1. januar		19.505.017	7.071.347
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-882.354	0
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.628.694</b>	<b>19.505.017</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		8.779.167	16.342.544
Værdipapirer		2.849.527	3.162.473
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.628.694</b>	<b>19.505.017</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	40.122.855	33.084.782	0	0
Pensioner	3.158.044	2.530.041	0	0
Andre omkostninger til social sikring	811.128	208.533	0	0
Andre personaleomkostninger	782.352	741.324	0	0
	<b>44.874.379</b>	<b>36.564.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til produktionslønninger	-22.230.971	-23.154.009	0	0
	<b>22.643.408</b>	<b>13.410.671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	83.600	103.400	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	734.013	670.183	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	-835	0	0	0
	<b>816.778</b>	<b>773.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	181.115	0	0	0
Årets udskudte skat	381.556	1.394.998	-195.683	29.198
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-130	-134	0	0
	<b>562.541</b>	<b>1.394.864</b>	<b>-195.683</b>	<b>29.198</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter	Goodwill	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	834.000	40.000	874.000
Tilgang i årets løb	0	409.878	409.878
	<u>834.000</u>	<u>449.878</u>	<u>1.283.878</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	250.200	40.000	290.200
Årets afskrivninger	83.600	0	83.600
	<u>333.800</u>	<u>40.000</u>	<u>373.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>500.200</u></b>	<b><u>409.878</u></b>	<b><u>910.078</u></b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.253.609	5.263.994	36.368	10.553.971
Tilgang i årets løb	0	1.189.958	0	1.189.958
Afgang i årets løb	0	-354.752	0	-354.752
Kostpris 31. december	<u>5.253.609</u>	<u>6.099.200</u>	<u>36.368</u>	<u>11.389.177</u>
Opskrivninger 1. januar	1.876.645	0	0	1.876.645
Opskrivninger 31. december	<u>1.876.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.876.645</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	130.254	2.845.064	12.729	2.988.047
Årets afskrivninger	167.787	562.590	3.636	734.013
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-100.587	0	-100.587
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>298.041</u>	<u>3.307.067</u>	<u>16.365</u>	<u>3.621.473</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.832.213</u></b>	<b><u>2.792.133</u></b>	<b><u>20.003</u></b>	<b><u>9.644.349</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2015	2014
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.745.190	5.745.190
Tilgang i årets løb	1.844.880	0
Kostpris 31. december	<u>7.590.070</u>	<u>5.745.190</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.076.213	819.855
Årets resultat	2.063.499	1.839.491
Udbytte til moderselskabet	-2.847.500	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	1.416.867
Afskrivning på goodwill	26.852	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.319.064</u>	<u>4.076.213</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.909.134</u></b>	<b><u>9.821.403</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>409.879</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindegården 235					
ApS		80.000	100%	753.510	-259.150
NHH Management					
ApS		501.000	100%	<u>9.745.745</u>	<u>2.732.518</u>
				<u>10.499.255</u>	<u>2.473.368</u>

NHH Management ApS ejer 100 % af datterselskabet N. H. Hansen & Søn A/S, hvor årets resultat for 2015 udgør TDKK 2.355 og egenkapitalen udgør TDKK 9.368. NHH Management ApS ejer 100 % af datterselskabet Hegelund Christensen A/S, hvor årets resultat for 2015 udgør TDKK 19 og egenkapitalen udgør TDKK 529. NHH Management ApS ejer 100 % af datterselskabet NHH Service A/S, hvor årets resultat for 2015 udgør TDKK 354 og egenkapitalen udgør TDKK 854.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	132.509.726	121.860.658	0	0
Acontofaktureringer	-148.340.156	-124.642.642	0	0
	<b>-15.830.430</b>	<b>-2.781.984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.085.796	2.666.020	0	0
Forudfaktureringer	-20.916.226	-5.448.004	0	0
	<b>-15.830.430</b>	<b>-2.781.984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Egenkapital

### Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.100.000	1.416.867	0	6.759.211	49.900	13.325.978
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	0	0	158.859	1.800.000	1.958.859
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.100.000</b>	<b>1.416.867</b>	<b>0</b>	<b>6.918.070</b>	<b>1.800.000</b>	<b>15.234.937</b>

### Moderselskab

Egenkapital 1. januar	5.100.000	0	4.076.214	4.099.864	49.900	13.325.978
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	0	-757.150	916.009	1.800.000	1.958.859
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.100.000</b>	<b>0</b>	<b>3.319.064</b>	<b>5.015.873</b>	<b>1.800.000</b>	<b>15.234.937</b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 5.100 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern	
	2015 DKK	2014 DKK
<b>9 Minoritetsinteresser</b>		
Minoritetsinteresser primo 1. januar	1.554.486	1.193.170
Afgang i årets løb	-1.461.865	0
Betalt udbytte	-502.500	0
Andel af årets resultat	409.879	361.316
<b>Minoritetsinteresser 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.554.486</b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	5.400.000	5.400.000	0	0
Langfristet del	5.400.000	5.400.000	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	<b>5.400.000</b>	<b>5.400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

11	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK

## Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.832.213	7.000.000	0	0
---	-----------	-----------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse og garantistiller:

Der er udstedt virksomhedspant stort kr. 11 mio. i driftsmidler, debitorer, lagre og goodwill til koncernens bankforbindelse og garantistiller til sikkerhed for koncernens kreditramme. Koncernen har pr. 31/12 2015 indeståender hos bankforbindelser på DKK 2,7 mio. Regnskabsmæssig værdi af driftsmidler, debitorer mv. udgør

	47.429.705	21.812.471	0	0
--	------------	------------	---	---

### Kontraktlige forpligtelser

Huslejeforpligtelse vedrørende uopsigelig kontrakt frem til 30. juni 2017 udgør

	1.193.512	1.931.250	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakter vedrørende biler udgør (restløbetiden udgør 1-5 år)

	3.106.890	1.979.345	0	0
--	-----------	-----------	---	---

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013.

Koncernen har stillet arbejdsgarantier overfor bygherrer i henhold til branchens sædvanlige betingelser.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Marianne Hemicke Rysgaard, Klampenborg,

## 13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2015	2014
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-587.883	-660.644
Finansielle omkostninger	976.935	164.236
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	816.778	773.583
Skat af årets resultat	562.541	1.394.864
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	409.879	361.316
	<b>2.178.250</b>	<b>2.033.355</b>

## 14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	1.320	116.025
Ændring i tilgodehavender	-26.896.614	-2.247.713
Ændring i leverandører m.v.	18.130.661	10.555.580
	<b>-8.764.633</b>	<b>8.423.892</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MHR Charlottenlund Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MHR Charlottenlund Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Regnskabspraksis

## Minoritetsinteresser

Ved opgørelse af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelsen og balancen. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

## Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Me-

## **Regnskabspraksis**

toden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af bygninger indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Færdige udviklingsprojekter	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

# Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

## **Regnskabspraksis**

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

# Regnskabspraksis

## Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Værdipapirer” under omsætningsaktiver. ”Værdipapirer” består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlig aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Gennemsnitlig aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$