
MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 26 18 38 47

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /4 2017

Marianne Hemcike
Rysgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Noter, regnskabspraksis 23

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for MHR Charlottenlund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. april 2017

Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MHR Charlottenlund Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MHR Charlottenlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 4. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden
statsautoriseret revisor

Michael Krath
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MHR Charlottenlund Holding ApS
Charlottenlundvej 4-6
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 18 38 47
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
Telefax 48 26 58 33
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	76.488	49.291	21.306	15.949	5.547
Resultat af ordinær primær drift	13.080	3.600	7.122	1.716	-16.814
Resultat før finansielle poster	13.080	3.320	3.690	1.723	-14.382
Resultat af finansielle poster	-238	-389	496	-585	1.036
Årets resultat	9.929	2.369	2.430	390	-9.325
Balance					
Balancesum	76.172	76.841	58.174	43.411	54.694
Egenkapital	23.364	15.235	13.326	9.479	9.089
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	5.915	-845	-953	-268	1.251
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-917	-1.190	-453	-140	-6.901
Antal medarbejdere	128	89	79	72	94
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	17,2%	4,3%	6,3%	4,0%	-26,3%
Soliditetsgrad	30,7%	19,8%	22,9%	21,8%	16,6%
Forrentning af egenkapital	51,4%	16,6%	21,3%	4,2%	-67,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for MHR Charlottenlund Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er foretaget ændringer til anvendt regnskabspraksis som følge af ændringer til årsregnskabsloven. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelse.

Hovedaktivitet

Moderselskabets aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Koncernens hovedaktiviteter er udførelse af nybygning, ombygning og renovering inden for tømrer- og snedkerbranchen i total, hoved- eller fagentreprise.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 9.929.064, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 23.364.000.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat anses som tilfredsstillende og har indfriet forventningerne i forhold til aktivitetsniveau og indtjening.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Koncernen har sædvanlig forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, man har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer i 2017 et aktivitets- og resultatsniveau på linje med 2016.

Forskning og udvikling

Koncernen har ikke afholdt egentlige forsknings- og udviklingsomkostninger, men har kontinuerligt udført udviklingsaktiviteter mht. effektivisering af selskabets forretningsgange og kvalitetsforbedringer inden for byggeri.

Eksternt miljø

Koncernens mål er at sikre et godt arbejdsmiljø såvel internt som eksternt.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Som entreprenørvirksomhed er den væsentligste ressource selskabets medarbejdere.

En væsentlig del af selskabets opgaver udføres af underentreprenører. Det tilstræbes derfor fortsat at have projekt- og byggeledere ansat, som er blandt de bedste i branchen, hvilket sikres i form af gode efteruddannelsesmuligheder.

Ligeledes søger selskabet som entreprenørvirksomhed at øge medarbejdernes kompetencer gennem specialisering, uddannelse samt ved indkøb af de nødvendige hjælpemidler og værktøjer.

Organisationen er løbende styrket med ansættelse af nye formænd, byggeledere og projektledere. Samtidig har selskabet fastholdt den hidtidige politik på uddannelsesområdet, både hvad angår lærlinge og efteruddannelse af alle led i medarbejderstaben.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		76.487.596	49.291.485	-30.436	-24.999
Personaleomkostninger	1	-62.657.258	-44.874.379	0	0
Resultat før afskrivninger		13.830.338	4.417.106	-30.436	-24.999
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-750.377	-816.778	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-280.000	0	0
Resultat før finansielle poster		13.079.961	3.320.328	-30.436	-24.999
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	9.992.117	2.090.352
Finansielle indtægter		18.644	587.883	18.644	587.883
Finansielle omkostninger		-256.169	-976.935	-37.190	-890.060
Resultat før skat		12.842.436	2.931.276	9.943.135	1.763.176
Skat af årets resultat	3	-2.913.372	-562.541	-14.071	195.683
Årets resultat		9.929.064	2.368.735	9.929.064	1.958.859

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.800.000	0	1.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.718.865	-757.150
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	0	409.879	0	0
Overført resultat		9.929.064	158.856	210.199
		9.929.064	2.368.735	9.929.064
				1.958.859

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		417.000	500.200	0	0
Goodwill		273.253	409.878	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	690.253	910.078	0	0
Grunde og bygninger		0	6.832.213	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.512.062	2.792.133	0	0
Indretning af lejede lokaler		686.577	20.003	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	3.198.639	9.644.349	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	20.901.251	10.909.134
Deposita	7	187.500	187.500	0	0
Finansielle anlægsaktiver		187.500	187.500	20.901.251	10.909.134
Anlægsaktiver		4.076.392	10.741.927	20.901.251	10.909.134
Varebeholdninger		209.200	223.680	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.094.426	47.510.620	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.385.864	5.098.322	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	418.020
Andre tilgodehavender		232.000	6.941	0	0
Udskudt skatteaktiv	10	0	1.198.251	79.479	266.116
Selskabsskat		0	40.391	3.425	40.391
Periodeafgrænsningsposter		696.067	392.533	0	0
Tilgodehavender		48.408.357	54.247.058	82.904	724.527

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Værdipapirer		<u>3.196.399</u>	<u>2.849.527</u>	<u>3.196.399</u>	<u>2.849.527</u>
Likvide beholdninger		<u>20.281.749</u>	<u>8.779.167</u>	<u>673.780</u>	<u>1.429.874</u>
Omsætningsaktiver		<u>72.095.705</u>	<u>66.099.432</u>	<u>3.953.083</u>	<u>5.003.928</u>
Aktiver		<u>76.172.097</u>	<u>76.841.359</u>	<u>24.854.334</u>	<u>15.913.062</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000
Reserve for opskrivninger		0	1.416.867	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	13.037.928	3.319.064
Overført resultat		18.264.000	6.918.070	5.226.072	5.015.873
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.800.000	0	1.800.000
Egenkapital	9	23.364.000	15.234.937	23.364.000	15.234.937
Hensættelse til udskudt skat	10	961.906	0	0	0
Andre hensættelser	11	100.000	280.000	0	0
Hensatte forpligtelser		1.061.906	280.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.400.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	0	5.400.000	0	0
Kreditinstitutter		0	247	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.387.792	25.137.121	25.000	25.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	8	22.706.969	20.916.226	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.464.294	50.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.040	579.331	1.040	10.831
Selskabsskat		870.108	181.545	0	181.545
Anden gæld		12.780.282	9.111.952	0	409.879
Kortfristede gældsforpligtelser		51.746.191	55.926.422	1.490.334	678.125
Gældsforpligtelser		51.746.191	61.326.422	1.490.334	678.125
Passiver		76.172.097	76.841.359	24.854.334	15.913.062
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	opskrivninger	værdis meto-	resultat	bytte for regn-	
	DKK	DKK	de	DKK	skabsåret	DKK
			DKK		DKK	
Egenkapital 1. januar	5.100.000	1.416.867	0	6.918.069	1.800.000	15.234.936
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.416.867	0	1.416.867	0	0
Årets resultat	0	0	0	9.929.064	0	9.929.064
Egenkapital 31. december	5.100.000	0	0	18.264.000	0	23.364.000

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	5.100.000	0	3.319.063	5.015.873	1.800.000	15.234.936
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Årets resultat	0	0	9.718.865	210.199	0	9.929.064
Egenkapital 31. december	5.100.000	0	13.037.928	5.226.072	0	23.364.000

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		9.929.064	1.958.856
Reguleringer	13	3.901.274	2.178.250
Ændring i driftskapital	14	-434.005	-8.764.633
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		13.396.333	-4.627.527
Renteindbetalinger og lignende		18.644	587.883
Renteudbetalinger og lignende		-223.753	-94.580
Pengestrømme fra ordinær drift		13.191.224	-4.134.224
Betalt selskabsskat		-24.448	-893
Pengestrømme fra driftsaktivitet		13.166.776	-4.135.117
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-409.878
Køb af materielle anlægsaktiver		-916.854	-1.189.956
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	500.000
Salg af materielle anlægsaktiver		6.832.194	255.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		5.915.340	-844.834
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.400.000	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-247	247
Minoritetsinteresser		0	-1.461.865
Betalt udbytte		-1.800.000	-552.400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-7.200.247	-2.014.018
Ændring i likvider		11.881.869	-6.993.969
Likvider 1. januar		11.628.694	19.505.017
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-32.415	-882.354
Likvider 31. december		23.478.148	11.628.694
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		20.281.749	8.779.167
Værdipapirer		3.196.399	2.849.527
Likvider 31. december		23.478.148	11.628.694

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	55.827.043	40.122.855	0	0
Pensioner	4.602.276	3.158.044	0	0
Andre omkostninger til social sikring	968.991	811.128	0	0
Andre personaleomkostninger	1.258.948	782.352	0	0
	62.657.258	44.874.379	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	2.181.824	2.050.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	128	89	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	220.026	83.600	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	530.351	734.013	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-835	0	0
	750.377	816.778	0	0
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	873.533	181.115	0	0
Årets udskudte skat	2.001.708	381.556	-24.060	-195.683
Regulering af skat vedrørende tidligere år	38.131	-130	38.131	0
	2.913.372	562.541	14.071	-195.683

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter DKK	Goodwill DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	834.000	449.879	1.283.879
Kostpris 31. december	834.000	449.879	1.283.879
Ned- og afskrivninger 1. januar	333.600	40.000	373.600
Årets afskrivninger	83.400	136.626	220.026
Ned- og afskrivninger 31. december	417.000	176.626	593.626
Regnskabsmæssig værdi 31. december	417.000	273.253	690.253

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	5.253.609	6.099.200	36.368	11.389.177
Tilgang i årets løb	0	245.000	671.854	916.854
Afgang i årets løb	-5.253.609	0	0	-5.253.609
Kostpris 31. december	0	6.344.200	708.222	7.052.422
Opskrivninger 1. januar	1.876.645	0	0	1.876.645
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.876.645	0	0	-1.876.645
Opskrivninger 31. december	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	298.041	3.307.067	16.365	3.621.473
Årets afskrivninger	0	525.071	5.280	530.351
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-298.041	0	0	-298.041
Ned- og afskrivninger 31. december	0	3.832.138	21.645	3.853.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	2.512.062	686.577	3.198.639

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2016	2015
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.590.070	5.745.190
Tilgang i årets løb	0	1.844.880
Kostpris 31. december	<u>7.590.070</u>	<u>7.590.070</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.319.064	4.076.213
Årets resultat	9.992.117	2.090.351
Udbytte til moderselskabet	0	-2.847.500
Afskrivning på goodwill	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>13.311.181</u>	<u>3.319.064</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>20.901.251</u>	<u>10.909.134</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>273.253</u>	<u>409.879</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindegården 235					
ApS		80.000	100%	438.113	-315.397
NHH Management					
ApS		80.000	100%	20.189.885	10.444.140

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	187.500
Kostpris 31. december	187.500
Nedskrivninger 1. januar	0
Nedskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	187.500

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
8 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	197.320.081	132.522.252	0	0
Acontofaktureringer	-214.641.186	-148.340.156	0	0
	-17.321.105	-15.817.904	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.385.864	5.098.322	0	0
Forudfaktureringer	-22.706.969	-20.916.226	0	0
	-17.321.105	-15.817.904	0	0

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 5.100 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat				
Immaterielle anlægsaktiver	86.712	103.802	0	0
Materielle anlægsaktiver	133.573	470.698	0	0
Periodeafgrænsningsposter	153.135	84.520	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.002.091	2.457.515	0	0
Øvrige	-36.617	-56.483	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.376.988	-4.258.303	-79.479	-266.116
Overført til udskudt skatteaktiv	0	1.198.251	79.479	266.116
	961.906	0	0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	0	1.198.251	79.479	266.116
Regnskabsmæssig værdi	0	1.198.251	79.479	266.116

11 Andre hensættelser

Hensættelser til dækning af eventuelle garantikrav på afsluttede sager er indregnet under andre hensatte forpligtigelser på TDKK 100 på grundlag af tidligere års erfaringer.

Andre hensættelser	100.000	280.000	0	0
	100.000	280.000	0	0

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	0	5.400.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	0	0	0
Langfristet del	0	5.400.000	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	0	5.400.000	0	0

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2016 DKK	2015 DKK
Finansielle indtægter	-18.644	-587.883
Finansielle omkostninger	256.169	976.935
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	750.377	816.778
Skat af årets resultat	2.913.372	562.541
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	0	409.879
	3.901.274	2.178.250

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	14.480	1.320
Ændring i tilgodehavender	4.600.062	-26.896.614
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-180.000	0
Ændring i leverandører m.v.	-4.868.547	18.130.661
	-434.005	-8.764.633

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	6.832.213	0	0
---	---	-----------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse og garantistiller:

Der er udstedt virksomhedspant stort kr. 11 mio. i driftsmidler, debitorer, lagre og goodwill til koncernens bankforbindelse og garantistiller til sikkerhed for koncernens kreditramme. Koncernen har pr. 31/12 2016 indeståender hos bankforbindelser på DKK 14,8 mio. Regnskabsmæssig værdi af driftsmidler, debitorer mv. udgør

	41.360.009	47.429.705	0	0
--	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Huslejeoplygtelse vedrørende uopsigelig kontrakt frem til 30. juni 2017 udgør

	559.090	1.193.512	0	0
--	---------	-----------	---	---

Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakter vedrørende biler udgør (restløbetiden udgør 1-5 år)

	1.609.796	3.106.890	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 342. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen har stillet arbejdsгарантиer overfor bygherrer i henhold til branchens sædvanlige betingelser.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Marianne Hemicke Rysgaard, Klampenborg,

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MHR Charlottenlund Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Koncernen har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning af minoritetsinteresser. Ændringen har kun påvirket sammenligningstallene, idet der ikke var nogen minoritetsinteresser ultimo 2015. Ændring i anvendt regnskabspraksis har medført en forbedring af årets resultat for 2015 med TDKK 410, da minoritetsinteresser efter den nuværende årsregnskabslov præsenteres under resultatdisponeringen og ikke indregnes i resultatopgørelsen.

Der er foretaget reklassifikationer, således at de samlede lønomkostninger præsenteres under personaleomkostninger og der overføres ikke en andel heraf til produktionsomkostninger. Sammenligningstallene er tilrettet og det har ingen effekt på årets resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MHR Charlottenlund Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter, regnskabspraksis

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen

Noter, regnskabspraksis

udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Færdige udviklingsprojekter	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter, regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter Deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter, regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Værdipapirer” under omsætningsaktiver. ”Værdipapirer” består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$