



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# K/S Ennigerloh

c/o Integrated Property Solutions ApS, Ordrupvej 114,2, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 26 18 36 85

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2017.

---

Hans Christian Holm  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Ennigerloh.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. april 2017

### **Bestyrelse**

Nis Juhl Lorenzen  
Formand

Steen Alexander

Jørn Bolding

Klaus Bo Diness



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i K/S Ennigerloh**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ennigerloh for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2017

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Ennigerloh c/o Integrated Property Solutions ApS Ordrupvej 114,2 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 26 18 36 85 Stiftet: 13. august 2001 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nis Juhl Lorenzen, Formand Steen Alexander Jørn Bolding Klaus Bo Diness
<b>Komplementar</b>	ApS Ennigerloh Komplementar
<b>Administrator</b>	Integrated Property Solutions ApS, Ordrupvej 114, 2920 Charlottenlund
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom til brug for detailhandel beliggende i Tyskland.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 5.111 t.kr. mod 5.119 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.746 t.kr. mod -4.437 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter 23.981 t.kr. pr. 31. december 2016.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt, drifts- og administrationsomkostninger samt et vejet gennemsnit af budgetterede udgifter til vedligeholdelse.

Afkastkravet fra investor er fastsat til 6,6%. Der har ikke været involveret eksterne eksperter ved måling af dagsværdien.

Kapitalberedskab:

Selskabet forventer, at driften for 2017 forbliver positiv.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Nettoomsætning	5.111.099	5.119
Andre eksterne omkostninger	-1.131.808	-179
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-528.834	-971
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-6.870
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.450.457</b>	<b>-2.901</b>
2 Andre finansielle indtægter	94.634	6
3 Øvrige finansielle omkostninger	-799.501	-1.542
<b>Årets resultat</b>	<b>2.745.590</b>	<b>-4.437</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.745.590	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.437
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.745.590</b>	<b>-4.437</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Investeringsejendomme	44.000.000	44.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.000.000</u>	<u>44.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>44.000.000</u></b>	<b><u>44.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>42.561</u>	<u>10</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>42.561</u>	<u>10</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.621.825</u>	<u>2.654</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.664.386</u></b>	<b><u>2.664</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.664.386</u></b>	<b><u>46.664</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Kontantandel af kommanditkapitalen	22.854.000	21.354
6	Overført resultat	1.126.716	-1.618
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.980.716</b>	<b>19.736</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	18.996.013	20.853
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.045
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.996.013	22.898
	Gældsforpligtelser	2.594.416	3.741
	Gæld til pengeinstitutter	61.195	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.819	31
	Gæld til tilknyttede virksomheder	130.000	130
	Anden gæld	565.992	56
	Periodeafgrænsningsposter	234.235	72
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.687.657	4.030
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.683.670</b>	<b>26.928</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>46.664.386</b>	<b>46.664</b>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Efterfølgende begivenheder

Der er indgået nye lejekontrakter pr. 1. januar 2017 med de eksisterende lejere på hhv. 5 og 10 års uopsigelighed, og i forbindelse hermed også indgået ny finansieringsaftale med Ringkøbing Landbobank, der herefter er selskabets eneste långiver. Selskabet er dermed sikret et stabilt cashflow de næste 5 år, uden at der har været tomgang i ejendommen.

Der er ikke udover dette efter regnskabsårets udløb indtruffet øvrige hændelser, der væsentligt påvirker bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.r

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	88.847	0
Valutakursdifferencer	5.787	6
	<u>94.634</u>	<u>6</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, komplementarselskab	5.500	6
Andre finansielle omkostninger	794.001	1.536
	<u>799.501</u>	<u>1.542</u>



## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar	62.354.882	62.355
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>62.354.882</b>	<b>62.355</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar	-18.354.882	-11.485
Årets regulering til dagsværdi	0	-6.870
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<b>-18.354.882</b>	<b>-18.355</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>44.000.000</b>	<b>44.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveaue.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6,6%

### 5. Kontantandel af kommanditkapitalen

Kontantandel af kommanditkapitalen 1. januar	33.000.000	33.000
Heraf ikke indbetalt	-11.646.000	-13.146
Årets indskud kommanditister	1.500.000	1.500
	<b>22.854.000</b>	<b>21.354</b>

Kommanditkapitalen består af 264 andele af 125.000 kr.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Ennigerloh Komplementar, der hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.



## Noter

---

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-1.618.874	2.819
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.745.590</u>	<u>-4.437</u>
	<u><b>1.126.716</b></u>	<u><b>-1.618</b></u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 21.590 er der ved ejerpantebrev givet pant i selskabets grund og bygning samt transport i lejeindtægter. Endvidere er likvid konto hos DG Hyp med saldo 31. december 2016 t.kr. 2.617 spærret til vedligeholdelse/afvikling på lån.

Herudover har 2. prioriteten sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse samt transport i likvide beholdninger.

Der er pr. 1 marts 2017 indgået ny finansieringsaftale med Ringkøbing Landbobank der erstatter DG Hyp og Alm Brand Bank i én ny finansieringsaftale.

Der er pr. 1. januar 2017 indgået fornyede lejekontrakter på hhv. 10 og 5 år med de eksisterende lejere.

## 8. Eventualposter

### Kommanditisternes resthæftelse

Hæftelsen er fordelt på 264 andele. Hæftelsen er opgjort i forhold til den oprindelige stamkapital på kr. 26.400.000 med tillæg af yderligere stamkapital kr. 6.600.000.

Hæftelse:

Maksimal hæftelse pr. andel	125.000	125
Indbetalt pr. andel	<u>- 86.568</u>	<u>- 81</u>
<b>Resthæftelse pr. andel</b>	<u><b>38.432</b></u>	<u><b>4</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Ennigerloh er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs EUR/DKK 7,4344. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages efter faktureringsprincippet og periodiseres til regnskabet



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og regnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat. Resultatet beskattes hos de enkelte investorer.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Selskabets ejendom er erhvervet med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Ejendommen er dermed en investeringsejendom, jf. årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor ejendommen og de tilhørende gældsforpligtelser er målt til dagsværdi.

Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets administrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og i samråd med selskabets ledelse.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, hvor positive nettoreguleringer efter tillæg/fradrag af værdireguleringer på gæld, bindes på egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver. Der foretages ingen værdireguleringer i anskaffelsesåret, eftersom denne vurderes at svare til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.





## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.