

# **K/S Gågaden, Nykøbing F**

c/o Global Revision ApS, Greve Strandvej 9, 2670 Greve

**CVR-nr. 26 18 36 69**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

---

**Eddie Bützow Holstebro**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Gågaden, Nykøbing F.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. juni 2023

### Bestyrelse

Ian Wallentin  
Formand

Eddie Bützow Holstebro

Pia Jepsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kommanditisterne i K/S Gågaden, Nykøbing F

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gågaden, Nykøbing F for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Gågaden, Nykøbing F c/o Global Revision ApS Greve Strandvej 9 2670 Greve
	CVR-nr.: 26 18 36 69
	Stiftet: 1. august 2001
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ian Wallentin, Formand Eddie Bützow Holstebro Pia Jepsen
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Gågaden, Nykøbing F
<b>Administrator</b>	Global Revision ApS
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkast på 5,50% er dagsværdien for ejendommen 61 mio. kr. Ændringen af afkastet i opadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 2,7 mio. kr.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.857 t.kr. mod 1.547 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 993 t.kr. mod 574 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 21.859 t.kr.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lejeindtægter	2.856.768	1.547.364
Andre eksterne omkostninger	-337.785	-400.996
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-495.388	-74.989
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.023.595</b>	<b>1.071.379</b>
Andre finansielle indtægter	31.293	28.680
Øvrige finansielle omkostninger	-1.057.258	-526.634
<b>Driftsresultat</b>	<b>997.630</b>	<b>573.425</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-4.982	574
<b>Årets resultat</b>	<b>992.648</b>	<b>573.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	992.648	573.999
<b>Disponeret i alt</b>	<b>992.648</b>	<b>573.999</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Investeringsejendomme	<u>61.000.000</u>	<u>55.600.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>61.000.000</u>	<u>55.600.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.000.000</u></b>	<b><u>55.600.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos lejere	11.033	0
	Andre tilgodehavender	172.750	232.594
	Periodeafgrænsningsposter	<u>27.510</u>	<u>19.504</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>211.293</u>	<u>252.098</u>
	Likvide beholdninger	<u>630.073</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>841.366</u></b>	<b><u>252.098</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>61.841.366</u></b>	<b><u>55.852.098</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note	2022	2021	
<b>Egenkapital</b>			
2	Kontant andel af stamkapitalen	11.615.000	11.615.000
	Overført resultat	10.094.650	9.102.002
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.709.650</b>	<b>20.717.002</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Kreditinstitutter	10.636.292	11.949.514
	Deposita	394.305	71.640
	Gæld til ApS Komplementarselskabet Gågaden, Nykøbing F	146.426	149.304
	Anden gæld	4.664.721	3.183.069
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.841.744	15.353.527
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.387.896	1.380.349
	Gæld til pengeinstitutter	16.760.071	12.722.236
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	136.309	25.255
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.569.083	4.364.384
	Anden gæld	1.246.958	1.282.048
	Periodeafgrænsningsposter	189.655	7.297
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.289.972	19.781.569
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.131.716</b>	<b>35.135.096</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.841.366</b>	<b>55.852.098</b>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	11.615.000	9.102.002	20.717.002
Årets overførte overskud eller underskud	0	992.648	992.648
	<b>11.615.000</b>	<b>10.094.650</b>	<b>21.709.650</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2022	61.846.148	46.246.722
Tilgang i årets løb	<u>5.404.982</u>	<u>15.599.426</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>67.251.130</u></b>	<b><u>61.846.148</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	-6.246.148	-6.246.722
Årets regulering til dagsværdi	<u>-4.982</u>	<u>574</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>	<b><u>-6.251.130</u></b>	<b><u>-6.246.148</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>61.000.000</u></b>	<b><u>55.600.000</u></b>

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent 5,50%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 2.700 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 21.859 t.kr. til 19.159 t.kr.

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>2. Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Kontant andel af stamkapitalen 1. januar 2022	11.615.000	9.275.000
Investorindskud	0	2.340.000
	<b>11.615.000</b>	<b>11.615.000</b>
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á DKK 150.000	15.000.000	15.000.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	217.097	207.170
<b>3. Kreditinstitutter</b>		
Dagsværdi 1. prioritet Nordea	9.521.843	10.606.204
Dagsværdi 2. prioritet Nordea	2.502.345	2.723.659
	12.024.188	13.329.863
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.387.896	-1.380.349
	<b>10.636.292</b>	<b>11.949.514</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.906.261	6.260.695

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.024, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 61 mio. kr.

## 5. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har tilbageholdt betaling af 3.251 t.kr. til entreprenørfirmaet, som har forestået ombygningen af selskabets ejendom. Entreprenørselskabet er gået konkurs i december 2022. Som følge af konkursen har selskabet fået færdiggjort ombygningen af andre entreprenører. Som følge heraf har selskabet et modkrav mod konkursboet vedrørende færdiggørelsen af ombygningen, mangeludbedring og garantireparationer mv. Der er rejst krav i niveau med mellemværendet mod konkursboet. Der er på nuværende tidspunkt ikke opstartet dialog med kurator omkring afklaring af forholdene.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Gågaden, Nykøbing F er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

#### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, som er vurderet kyndige inden for ejendomsbranchen, hvilket danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Pia Jepsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 4311f92f-3017-4b9a-af4c-73557aa87fb9

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-07 08:47:26 UTC



**Ian Wallentin**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: c9cbacc7-eb1a-457d-8d13-961b8c53da3e

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-07-07 09:22:22 UTC



**Eddie Holstebro**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: CVR:28121717-RID:99798342

IP: 89.221.xxx.xxx

2023-07-07 09:56:19 UTC



**Claus Carlsen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-07-07 10:06:16 UTC



**Eddie Holstebro**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:28121717-RID:99798342

IP: 89.221.xxx.xxx

2023-07-07 10:07:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: HENH4-LJP7-8E305-LNZ4K-KBIX-BW8U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>