

# **K/S Gågaden, Nykøbing F**

c/o Global Revision ApS, Greve Strandvej 9, 2670 Greve

**CVR-nr. 26 18 36 69**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2020.

---

**Michael Johnny Pedersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Gågaden, Nykøbing F.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 3. april 2020

### Bestyrelse

Ian Wallentin  
Formand

Eddie Bützow Holstebro

Michael Johnny Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kommanditisterne i K/S Gågaden, Nykøbing F

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gågaden, Nykøbing F for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henvises der til note 1, som omtaler, at selskabets ejendom delvist udlejes til butiksformål samt at det fortsat er hensigten delvist at foretage ombygning til beboelseslejemål. Selskabets bestyrelse vurderer på nuværende tidspunkt, at selskabets ejendom har en værdi på 47,0 mio. kr.

Det forventes, at lejemåltilpasningerne finansieres eksternt, men investorerne er indstillet på, at stille den fornødne likviditet til rådighed for gennemførelse af projektet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Gågaden, Nykøbing F c/o Global Revision ApS Greve Strandvej 9 2670 Greve
	CVR-nr.: 26 18 36 69
	Stiftet: 1. august 2001
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	19. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ian Wallentin, Formand Eddie Bützow Holstebro Michael Johnny Pedersen
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Gågaden, Nykøbing F
<b>Administrator</b>	Global Revision ApS
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkast på 5% er dagsværdien for ejendommen 47 mio. kr. Ændringen af afkastet i opadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 2,9 mio. kr.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.580 t.kr. mod 2.162 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 49 t.kr. mod -5.789 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 23.953 t.kr.

Selskabets lejer opsagde sit lejemål og fraflyttede ejendommen i eftersommeren 2018. Stueplanet er fra november 2018 udlejet til to nye lejere. Det er fortsat hensigten at udvikle den resterende del af ejendommen til beboelseslejligheder. Det er bestyrelsens vurdering, at værdien af selskabets ejendom før genudlejningen og udvikling af beboelseslejemål udgør 47,0 mio. kr.

Det forventes, at lejemålstilpasninger finansieres eksternt, men investorerne er i givet fald indstillet på at stille den fornødne likviditet til rådighed for gennemførelse af projektet.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lejeindtægter	1.579.537	2.162.327
Andre eksterne omkostninger	-198.060	-411.428
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-222.478	-423.402
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.158.999</b>	<b>1.327.497</b>
Andre finansielle indtægter	0	19.669
Øvrige finansielle omkostninger	-1.140.674	-1.136.419
<b>Driftsresultat</b>	<b>18.325</b>	<b>210.747</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	30.860	-6.000.000
<b>Årets resultat</b>	<b>49.185</b>	<b>-5.789.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	49.185	0
Disponeret fra overført resultat	0	-5.789.253
<b>Disponeret i alt</b>	<b>49.185</b>	<b>-5.789.253</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>47.000.000</u>	<u>46.770.414</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>47.000.000</u>	<u>46.770.414</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>47.000.000</u></b>	<b><u>46.770.414</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	643.770	2.328.088
	Periodeafgrænsningsposter	<u>33.064</u>	<u>20.169</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>676.834</u>	<u>2.348.257</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>676.834</u></b>	<b><u>2.348.257</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>47.676.834</u></b>	<b><u>49.118.671</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Kontant andel af stamkapitalen	9.275.000	8.365.000
4	Overført resultat	14.708.689	14.716.002
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>23.983.689</u></b>	<b><u>23.081.002</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Kreditinstitutter	14.675.593	21.246.097
	Gæld til ApS Komplementarselskabet Gågaden, Nykøbing F	146.033	140.765
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.821.626</u>	<u>21.386.862</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.362.036	1.350.765
	Gæld til pengeinstitutter	7.066.732	1.705.471
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	126.044	1.178.635
	Anden gæld	316.707	415.936
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.871.519</u>	<u>4.650.807</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>23.693.145</u></b>	<b><u>26.037.669</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>47.676.834</u></b>	<b><u>49.118.671</u></b>
1	<b>Særlige poster</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1. Særlige poster

Selskabets lejer har opsagt sit lejemål og fraflyttede i eftersommeren 2018. Stueplanet er fra november 2018 udlejet til to nye lejere. Det er fortsat hensigten at udvikle den resterende del af ejendommen til beboelseslejligheder. Det er bestyrelsens vurdering, at værdien af selskabets ejendom udgør 47 mio. kr.

Det forventes, at lejemåltilpasningerne finansieres eksternt, men investorerne er i givet fald indstillet på at stille den fornødne likviditet til rådighed for gennemførelse af projektet.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2019	46.039.091	39.768.677
Tilgang i årets løb	<u>198.726</u>	<u>6.270.414</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>46.237.817</u></b>	<b><u>46.039.091</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	731.323	6.731.323
Årets regulering til dagsværdi	<u>30.860</u>	<u>-6.000.000</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2019</b>	<b><u>762.183</u></b>	<b><u>731.323</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>47.000.000</u></b>	<b><u>46.770.414</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatset er fastsat på baggrund af markedsniveau.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent	5%
---------------	----

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 2.871 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 23.984 t.kr. til 21.113 t.kr.

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Kontant andel af stamkapitalen 1. januar 2019	8.365.000	4.165.000
Investorindskud	910.000	4.200.000
	<u>9.275.000</u>	<u>8.365.000</u>
100 kommanditanparter á DKK 150.000	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	<u>239.837</u>	<u>230.810</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	14.716.002	19.997.386
Årets overførte overskud eller underskud	49.185	-5.789.253
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-56.498	507.869
	<u>14.708.689</u>	<u>14.716.002</u>
<b>5. Kreditinstitutter</b>		
Dagsværdi 1. prioritet Nordea	12.813.029	13.925.217
Dagsværdi 2. prioritet Nordea	3.224.600	3.450.379
Renteswap	0	5.221.266
	<u>16.037.629</u>	<u>22.596.862</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.362.036</u>	<u>-1.350.765</u>
	<u>14.675.593</u>	<u>21.246.097</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.025.832</u>	<u>10.428.043</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.038, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 47,0 mio. kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den interne årsrapport for K/S Gågaden, Nykøbing F er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Regulering af dagsværdi indregnes via egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

#### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, som er vurderet kyndige inden for ejendomsbranchen, hvilket danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Eddie Bützow Holstebro

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Eddie Holstebro

Serienummer: PID:9208-2002-2-564351263252

IP: 89.221.xxx.xxx

2020-06-16 12:25:20Z

NEM ID 

## Ian Wallentin

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Ian Wallentin

Serienummer: PID:9208-2002-2-543650366136

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-06-16 13:36:29Z

NEM ID 

## Michael Johnny Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Michael Pedersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-284649578464

IP: 213.83.xxx.xxx

2020-06-17 13:45:03Z

NEM ID 

## Claus Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-06-17 19:40:09Z

NEM ID 

## Michael Johnny Pedersen

### Dirigent

På vegne af: Michael Pedersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-284649578464

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-17 20:00:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C6K3H-LSMDI-6DMTO-IBT41-3YEWP-CG5W3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>