

Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, st. th., 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2022.

Arne Engskov Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 7. februar 2022

Direktion

Arne Engskov Jensen

Bestyrelse

Laila Hattmann
Formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov

Trine Engskov Paludan

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Engskov Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. februar 2022

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15, st. th. 5260 Odense S
	CVR-nr.: 26 18 03 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Laila Hattmann, Formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov Trine Engskov Paludan
Direktion	Arne Engskov Jensen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	Hjallesegaard ApS, Odense
Associeret virksomhed	Meadowwood ApS, Odense
Kapitalinteresse	Meadowwood ApS, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.897.737 kr. mod 2.005.389 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engskov Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposterne med "kapitalandele i associerede virksomheder" er ændret, således at de omtales "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Engskov Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-20.045	-15.026
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.247.799	953.378
Indtægter af kapitalinteresser	272.382	-5.825
Andre finansielle indtægter	868.906	1.754.123
1 Øvrige finansielle omkostninger	-363.307	-380.874
Resultat før skat	2.005.735	2.305.776
2 Skat af årets resultat	-107.998	-300.387
Årets resultat	1.897.737	2.005.389
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-735.490	947.553
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	0	1.001.336
Disponeret fra overført resultat	-1.423.973	0
Disponeret i alt	1.897.737	2.005.389

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.760.338	12.768.210
4 Kapitalinteresser	286.557	14.175
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.046.895</u>	<u>12.782.385</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.046.895</u>	<u>12.782.385</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.935.381	1.501.281
Tilgodehavende selskabsskat	80.430	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	151.190	188.851
Tilgodehavender i alt	<u>4.167.001</u>	<u>1.690.132</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.870.543	5.042.784
Værdipapirer i alt	<u>1.870.543</u>	<u>5.042.784</u>
Likvide beholdninger	4.861	101.953
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.042.405</u>	<u>6.834.869</u>
Aktiver i alt	<u>18.089.300</u>	<u>19.617.254</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.975.395	12.710.885
Overført resultat	926.118	2.605.762
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Egenkapital i alt	13.459.713	15.874.147
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	12.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.170.038	3.504.607
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	400.000	0
Selskabsskat	46.549	225.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.629.587	3.743.107
Gældsforpligtelser i alt	4.629.587	3.743.107
Passiver i alt	18.089.300	19.617.254

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	501.000	11.763.332	1.604.426	55.300	13.924.058
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	947.553	1.001.336	56.500	2.005.389
Egenkapital 1. januar 2021	501.000	12.710.885	2.605.762	56.500	15.874.147
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	-735.490	-1.423.973	57.200	-2.102.263
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Korrektion primo, datterselskab	0	0	-255.671	0	-255.671
	501.000	11.975.395	926.118	57.200	13.459.713

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	68.282	87.295
Andre finansielle omkostninger	295.025	293.579
	<u>363.307</u>	<u>380.874</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	107.998	300.387
	<u>107.998</u>	<u>300.387</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	51.500	51.500
Kostpris 31. december 2021	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	12.716.710	11.763.332
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.247.799	953.378
Udbytte	-2.000.000	0
Korrektion primo, ændret praksis	-255.671	0
Opskrivninger 31. december 2021	<u>11.708.838</u>	<u>12.716.710</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>11.760.338</u>	<u>12.768.210</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hjallesegaard ApS	Odense	100 %

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2021	20.000	20.000
Opskrivninger 1. januar 2021	-5.825	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	272.382	-5.825
Opskrivninger 31. december 2021	266.557	-5.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	286.557	14.175
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Meadowwood ApS	Odense	50 %

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Den samlede skyldige skat udgør 47 kr. pr. 31. december 2021.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Arne Engskov Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:43:38
Underskrevet med NemID

Arne Engskov Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:43:38
Underskrevet med NemID

Arne Engskov Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:43:38
Underskrevet med NemID

Laila Hattmann

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-566910790630
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:59:02
Underskrevet med NemID

Rikke Engskov Enslev

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-344503671626
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 08:34:59
Underskrevet med NemID

Jesper Engskov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-751739736292
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:33:25
Underskrevet med NemID

Trine Engskov Paludan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-728669071668
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 17:28:18
Underskrevet med NemID

Laila Charlotte Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 70552159
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 17:56:12
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f71459YTxj247061067