

## Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, st. th., 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2021.

---

Arne Engskov Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 28. januar 2021

### Direktion

Arne Engskov Jensen

### Bestyrelse

Laila Hattmann  
Formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Engskov Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28. januar 2021

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15, st. th. 5260 Odense S
	CVR-nr.: 26 18 03 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Laila Hattmann, Formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov
<b>Direktion</b>	Arne Engskov Jensen
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Hjallesegaard ApS, Odense
<b>Associeret virksomhed</b>	Meadowwood ApS, Odense

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele samt investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.026 kr. mod -19.132 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.005.389 kr. mod 2.337.299 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Engskov Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Engskov Invest A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.026</b>	<b>-19.132</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	953.378	1.223.631
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.825	0
Andre finansielle indtægter	1.754.123	1.662.347
1 Øvrige finansielle omkostninger	-380.874	-215.285
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.305.776</b>	<b>2.651.561</b>
2 Skat af årets resultat	-300.387	-314.262
<b>Årets resultat</b>	<b>2.005.389</b>	<b>2.337.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	947.553	1.223.631
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	1.001.336	1.058.368
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.005.389</b>	<b>2.337.299</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.768.210	11.814.832
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	14.175	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.782.385</u>	<u>11.814.832</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.782.385</u></b>	<b><u>11.814.832</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.501.281	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	188.851	310.382
	Tilgodehavender i alt	<u>1.690.132</u>	<u>310.382</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.042.784	6.762.635
	Værdipapirer i alt	<u>5.042.784</u>	<u>6.762.635</u>
	Likvide beholdninger	101.953	73.908
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.834.869</u></b>	<b><u>7.146.925</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.617.254</u></b>	<b><u>18.961.757</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	501.000	501.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.710.885	11.763.332
7 Overført resultat	2.605.762	1.604.426
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.874.147</u></b>	<b><u>13.924.058</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.750	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.504.607	4.597.694
Selskabsskat	225.750	427.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.743.107</u>	<u>5.037.699</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.743.107</u></b>	<b><u>5.037.699</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.617.254</u></b>	<b><u>18.961.757</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	87.295	89.952
Andre finansielle omkostninger	<u>293.579</u>	<u>125.333</u>
	<b><u>380.874</u></b>	<b><u>215.285</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	300.387	130.262
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>184.000</u>
	<b><u>300.387</u></b>	<b><u>314.262</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>51.500</u></b>	<b><u>51.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2020	11.763.332	10.539.701
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>953.378</u>	<u>1.223.631</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>12.716.710</u></b>	<b><u>11.763.332</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>12.768.210</u></b>	<b><u>11.814.832</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hjallesegaard ApS	Odense	100 %

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-5.825	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-5.825</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>14.175</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Meadowwood ApS	Odense	50 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	501.000	501.000
	<b>501.000</b>	<b>501.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2020	11.763.332	10.539.701
Resultatandel	947.553	1.223.631
	<b>12.710.885</b>	<b>11.763.332</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	1.604.426	546.058
Årets overførte overskud eller underskud	1.001.336	1.058.368
	<b>2.605.762</b>	<b>1.604.426</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2020	55.300	54.000
Udloddet udbytte	-55.300	-54.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>56.500</u>	<u>55.300</u>
	<b><u>56.500</u></b>	<b><u>55.300</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Den samlede skyldige skat udgør 427.505 kr. pr. 31. december 2019.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Arne Engskov Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078531086279  
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2021 kl.: 14:27:56  
Underskrevet med NemID

## Arne Engskov Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078531086279  
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2021 kl.: 14:27:56  
Underskrevet med NemID

## Arne Engskov Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078531086279  
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2021 kl.: 14:27:56  
Underskrevet med NemID

## Laila Hattmann

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-566910790630  
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2021 kl.: 12:06:25  
Underskrevet med NemID

## Jesper Engskov

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-751739736292  
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2021 kl.: 14:52:58  
Underskrevet med NemID

## Rikke Engskov Enslev

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-344503671626  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 11:03:01  
Underskrevet med NemID

## Laila Charlotte Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 70552159  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 11:04:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).