

Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, st. th., 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024.

Arne Engskov Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 26. februar 2024

Direktion

Arne Engskov Jensen

Bestyrelse

Laila Hattmann
Formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov

Trine Engskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Engskov Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26. februar 2024

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15, st. th. 5260 Odense S
	CVR-nr.: 26 18 03 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Laila Hattmann, Formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov Trine Engskov
Direktion	Arne Engskov Jensen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	Hjallesegaard ApS, Odense
Kapitalinteresse	Meadowwood ApS, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.242.566 kr. mod -11.411 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engskov Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Engskov Invest A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-19.187	-18.122
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	907.201	-348.788
Indtægter af kapitalinteresser	315.501	372.406
Andre finansielle indtægter	383.030	345.100
1 Øvrige finansielle omkostninger	-355.526	-355.451
Resultat før skat	1.231.019	-4.855
2 Skat af årets resultat	11.547	-6.556
Årets resultat	1.242.566	-11.411
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.222.702	23.618
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Disponeret fra overført resultat	-41.136	-93.929
Disponeret i alt	1.242.566	-11.411

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.318.751	11.411.550
4	Kapitalinteresser	974.464	658.963
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.293.215</u>	<u>12.070.513</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.293.215</u>	<u>12.070.513</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.567.090	4.866.360
	Tilgodehavende selskabsskat	30.055	74.069
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	147.673	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.744.818</u>	<u>4.940.429</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.539.420	1.516.902
	Værdipapirer i alt	<u>1.539.420</u>	<u>1.516.902</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.398</u>	<u>10.049</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.319.636</u>	<u>6.467.380</u>
	Aktiver i alt	<u>19.612.851</u>	<u>18.537.893</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.221.715	11.999.013
Overført resultat	791.053	832.189
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Egenkapital i alt	14.574.768	13.391.102
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.777.719	4.220.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	246.364	890.674
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	22.314
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.038.083	5.146.791
Gældsforpligtelser i alt	5.038.083	5.146.791
Passiver i alt	19.612.851	18.537.893

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	11.975.395	926.118	57.200	13.459.713
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	23.618	-93.929	58.900	-11.411
Egenkapital 1. januar 2023	501.000	11.999.013	832.189	58.900	13.391.102
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	1.222.702	-41.136	61.000	1.242.566
	501.000	13.221.715	791.053	61.000	14.574.768

Noter

	2023	2022	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	224.602	96.955	
Andre finansielle omkostninger	130.924	258.496	
	355.526	355.451	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-11.547	6.556	
	-11.547	6.556	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	51.500	51.500	
Kostpris 31. december 2023	51.500	51.500	
Opskrivninger 1. januar 2023	11.360.050	11.708.838	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	907.201	-348.788	
Opskrivninger 31. december 2023	12.267.251	11.360.050	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	12.318.751	11.411.550	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hjallesegaard ApS, Odense	100 %	12.318.752	907.201
		12.318.752	907.201

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2023	20.000	20.000
Opskrivninger 1. januar 2023	638.963	266.557
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	315.501	372.406
Opskrivninger 31. december 2023	954.464	638.963
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	974.464	658.963

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Meadowwood ApS, Odense	50 %	1.948.927	631.001
		1.948.927	631.001

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers mellemværende med realkreditinstitut. Kapitalinteressers mellemværende med realkreditinstitut udgør pr. 31. december 2023 i alt 25.286 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Den samlede skyldige skat udgør 0 kr. pr. 31. december 2023.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Arne Engskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Engskov Jensen

Dirigent

ID: d31b65cd-fa31-46e0-8636-2a4bfeab1ea7

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 08:06:22

Underskrevet med MitID



Arne Engskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Engskov Jensen

Direktør

ID: d31b65cd-fa31-46e0-8636-2a4bfeab1ea7

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 08:06:22

Underskrevet med MitID



Arne Engskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Engskov Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: d31b65cd-fa31-46e0-8636-2a4bfeab1ea7

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 08:06:22

Underskrevet med MitID



Laila Hattmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Hattmann

Bestyrelsesmedlem

ID: 556babdf-da88-476c-93ac-efeaf98f63db

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 11:42:07

Underskrevet med MitID



Rikke Engskov Enslev

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Engskov Enslev

Bestyrelsesmedlem

ID: bd108c90-5b02-499b-b725-cb13c96e9a80

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 08:10:46

Underskrevet med MitID



Jesper Engskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Engskov

Bestyrelsesmedlem

ID: 6ce268b7-fa62-4955-b720-bb05176dbdc7

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 10:10:21

Underskrevet med MitID



Trine Engskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Trine Engskov

Bestyrelsesmedlem

ID: 739e43a7-0d35-46c8-8ceb-b3979b5072d9

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 16:25:46

Underskrevet med MitID



Laila Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Charlotte Hansen

Revisor

ID: 58358830-a697-4d6c-8e36-fdb8f0477ff8

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 17:54:11

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.