

Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15/04 2016



Arne Engskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 8. april 2016

Direktion


Arne Engskov Jensen

Bestyrelse


Laila Hattmann
formand


Arne Engskov Jensen


Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Engskov Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. april 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Søren Bech Sørensen
statsautoriseret revisor


Laila Hansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15 5260 Odense S CVR-nr.: 26 18 03 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Laila Hattmann, formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov Jensen
Direktion	Arne Engskov Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, handel og industri, herunder handel med og investering i fast ejendom, aktier, obligationer og kommanditanparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 6.798.837, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 11.305.817.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab		-52.443	-77
Personaleomkostninger	1	-78.230	-19
Resultat før finansielle poster		-130.673	-96
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.213.197	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.173
Finansielle indtægter	2	743.314	255
Finansielle omkostninger	3	-15.345	-32
Resultat før skat		6.810.493	2.300
Skat af årets resultat	4	-11.656	0
Årets resultat		6.798.837	2.300
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.600	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.213.197	2.173
Overført overskud		535.040	77
		6.798.837	2.300

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	9.704.253	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.491
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2
Finansielle anlægsaktiver		9.706.253	3.493
Anlægsaktiver i alt		9.706.253	3.493
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.092
Andre tilgodehavender		12.664	10
Tilgodehavender		12.664	1.102
Værdipapirer		2.996.667	1.092
Værdipapirer		2.996.667	1.092
Likvide beholdninger		161.241	0
Omsætningsaktiver i alt		3.170.572	2.194
Aktiver i alt		12.876.825	5.687

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
Passiver			
Selskabskapital		501.000	501
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.652.753	3.440
Overført resultat		1.101.464	567
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	50
Egenkapital	6	11.305.817	4.558
Kreditinstitutter		0	380
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.507.848	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.379	728
Selskabsskat		12.181	0
Anden gæld		48.600	21
Kortfristede gældsforpligtelser		1.571.008	1.129
Gældsforpligtelser i alt		1.571.008	1.129
Passiver i alt		12.876.825	5.687
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	75.000	15
Andre personaleomkostninger	3.230	4
	<u>78.230</u>	<u>19</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.402	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	5
Andre finansielle indtægter	738.912	250
	<u>743.314</u>	<u>255</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.345	32
	<u>15.345</u>	<u>32</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.656	0
	<u>11.656</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo 1. januar	51.500	0
Kostpris primo 31. december	51.500	0
Værdireguleringer, omklassificeret fra associeret virksomhed 1. januar	3.439.556	0
Årets resultat	6.213.197	0
Værdireguleringer, omklassificeret fra associeret virksomhed 31. december	9.652.753	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.704.253	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hjallesegaard ApS	Odense	100%	9.704.253	12.478.070

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	501.000	3.439.556	566.424	50.000	4.556.980
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	6.213.197	535.040	0	6.748.237
Foreslået udbytte	0	0	0	50.600	50.600
Egenkapital 31. december	501.000	9.652.753	1.101.464	50.600	11.305.817

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem. Samlet forpligtelse udgør 11.656 kr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engskov Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Engskov Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.