

Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, st. th., 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2020.

Arne Engskov Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 4. februar 2020

Direktion

Arne Engskov Jensen

Bestyrelse

Laila Hattmann
Formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Engskov Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 4. februar 2020

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15, st. th. 5260 Odense S
	CVR-nr.: 26 18 03 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Laila Hattmann, Formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov Jensen
Direktion	Arne Engskov Jensen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	Hjallesegaard ApS, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, handel og industri, herunder handel med og investering i fast ejendom, aktier, obligationer og kommanditanparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19.132 kr. mod -20.579 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.337.299 kr. mod -575.249 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engskov Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Engskov Invest A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-19.132	-20.579
Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.223.631	72.162
Andre finansielle indtægter	1.662.347	291.557
1 Øvrige finansielle omkostninger	-215.285	-1.100.579
Resultat før skat	2.651.561	-757.439
2 Skat af årets resultat	-314.262	182.190
Årets resultat	2.337.299	-575.249
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.223.631	72.162
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Overføres til overført resultat	1.058.368	0
Disponeret fra overført resultat	0	-701.411
Disponeret i alt	2.337.299	-575.249

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>11.814.832</u>	<u>10.591.201</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.814.832</u>	<u>10.591.201</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.814.832</u>	<u>10.591.201</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	184.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	45.832
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>310.382</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>310.382</u>	<u>229.832</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.762.635</u>	<u>5.313.049</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.762.635</u>	<u>5.313.049</u>
	Likvide beholdninger	<u>73.908</u>	<u>14.419</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.146.925</u>	<u>5.557.300</u>
	Aktiver i alt	<u>18.961.757</u>	<u>16.148.501</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	501.000	501.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.763.332	10.539.701
6 Overført resultat	1.604.426	546.058
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Egenkapital i alt	13.924.058	11.640.759
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.597.694	4.477.174
Selskabsskat	427.505	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	20.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.037.699	4.507.742
Gældsforpligtelser i alt	5.037.699	4.507.742
Passiver i alt	18.961.757	16.148.501
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2019	2018
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	89.952	89.004
Andre finansielle omkostninger	125.333	1.011.575
	215.285	1.100.579
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	130.262	1.810
Årets regulering af udskudt skat	184.000	-184.000
	314.262	-182.190
	31/12 2019	31/12 2018
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	51.500	51.500
Kostpris 31. december 2019	51.500	51.500
Opskrivninger 1. januar 2019	10.539.701	10.467.539
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.223.631	72.162
Opskrivninger 31. december 2019	11.763.332	10.539.701
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	11.814.832	10.591.201
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hjallesegaard ApS	Odense	100 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	501.000	501.000
	501.000	501.000

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	10.539.701	10.467.539
Resultatandel	<u>1.223.631</u>	<u>72.162</u>
	<u>11.763.332</u>	<u>10.539.701</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	546.058	1.247.469
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.058.368</u>	<u>-701.411</u>
	<u>1.604.426</u>	<u>546.058</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	54.000	0
Udloddet udbytte	-54.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>55.300</u>	<u>54.000</u>
	<u>55.300</u>	<u>54.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Den samlede skyldige skat udgør 427.505 kr. pr. 31. december 2019.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Laila Hattmann

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-566910790630
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:27:45
Underskrevet med NemID

Arne Engskov Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:14:01
Underskrevet med NemID

Arne Engskov Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:14:01
Underskrevet med NemID

Arne Engskov Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-078531086279
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:14:01
Underskrevet med NemID

Rikke Engskov Enslev

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-344503671626
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 14:58:56
Underskrevet med NemID

Jesper Engskov Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-751739736292
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:05:19
Underskrevet med NemID

Laila Charlotte Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 70552159
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 15:00:53
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bbb34400grpq46182305