

# Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, 5260 Odense S

**CVR-nr. 26 18 03 92**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/04 2018

---

Arne Engskov  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 5. april 2018

### Direktion

Arne Engskov Jensen

### Bestyrelse

Laila Hattmann  
formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Engskov Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. april 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Laila Hansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16256

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Engskov Invest A/S Hjallesegade 15 5260 Odense S CVR-nr.: 26 18 03 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Laila Hattmann, formand Arne Engskov Jensen Rikke Engskov Enslev Jesper Engskov Jensen
Direktion	Arne Engskov Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, handel og industri, herunder handel med og investering i fast ejendom, aktier, obligationer og kommanditanparter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 629.583, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.268.909.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.661</b>	<b>-35</b>
Personaleomkostninger	1	0	-65
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.661</b>	<b>-100</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		381.542	433
Finansielle indtægter	2	424.933	175
Finansielle omkostninger	3	-87.276	-71
<b>Resultat før skat</b>		<b>700.538</b>	<b>437</b>
Skat af årets resultat	4	-70.955	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>629.583</b>	<b>436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		52.900	52
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		381.542	433
Overført resultat		195.141	-49
		<b>629.583</b>	<b>436</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	10.519.039	10.138
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.519.039</b>	<b>10.138</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.519.039</b>	<b>10.138</b>
Selskabsskat		0	13
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		81.825	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>81.825</b>	<b>13</b>
Værdipapirer		6.046.911	5.740
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.046.911</b>	<b>5.740</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>55.982</b>	<b>74</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.184.718</b>	<b>5.827</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.703.757</b>	<b>15.965</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.000	501
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.467.539	10.086
Overført resultat		1.247.470	1.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	52
<b>Egenkapital</b>		<b>12.268.909</b>	<b>11.691</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.309.995	4.232
Selskabsskat		114.850	2
Anden gæld		10.003	40
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.434.848</b>	<b>4.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.434.848</b>	<b>4.274</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.703.757</b>	<b>15.965</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	501.000	10.085.997	1.052.329	51.700	11.691.026
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	381.542	195.141	0	576.683
Foreslået udbytte	0	0	0	52.900	52.900
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>501.000</b>	<b>10.467.539</b>	<b>1.247.470</b>	<b>52.900</b>	<b>12.268.909</b>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	65
	<b>0</b>	<b>65</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	424.933	175
	<b>424.933</b>	<b>175</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	2
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	85.393	69
Andre finansielle omkostninger	1.883	0
	<b>87.276</b>	<b>71</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	70.468	1
Skat af ordinært resultat	<b>70.468</b>	<b>1</b>
Andre skatter	487	0
	<b>70.955</b>	<b>1</b>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	51.500	52
Kostpris primo 31. december	51.500	52
Værdireguleringer, omklassificeret fra associeret virksomhed 1. januar	10.085.997	9.653
Årets resultat	381.542	433
Værdireguleringer, omklassificeret fra associeret virksomhed 31. december	10.467.539	10.086
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.519.039</b>	<b>10.138</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hjallesegaard ApS	Odense	100%	10.519.039	381.542

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engskov Invest A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraxis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Engskov Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Engskov Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amoritseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laila Hattmann

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-566910790630

IP: 93.160.251.178

2018-04-16 06:50:03Z

NEM ID 

## Arne Engskov Jensen

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-078531086279

IP: 185.56.102.92

2018-04-16 07:04:28Z

NEM ID 

## Arne Engskov Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-078531086279

IP: 185.56.102.92

2018-04-16 07:04:28Z

NEM ID 

## Arne Engskov Jensen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-078531086279

IP: 185.56.102.92

2018-04-16 07:04:28Z

NEM ID 

## Laila Hansen

### Revisor

Serienummer: CVR:35257691-RID:81931258

IP: 91.221.207.10

2018-04-16 07:28:38Z

NEM ID 

## Jesper Engskov Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-751739736292

IP: 195.249.127.243

2018-04-18 06:41:12Z

NEM ID 

## Rikke Engskov Enslev

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-344503671626

IP: 176.23.111.14

2018-04-19 19:02:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L7M0E-GY52G-0Y0CO-IH36L-KQJ37-NJE3D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>