

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

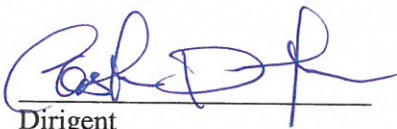
*Combi Byg Kalvehave ApS  
Strandvej 19 B  
4771 Kalvehave*

*CVR-nr: 26 17 97 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/5 2016



Dirigent  
Carsten Dam Jensen  
Strandvej 19 B  
4771 Kalvehave

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

### **Påtegninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning ..... | 4 |
|----------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
|--|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Regnskabspraksis ..... | 6 |
|------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Specifikationer..... | 12 |
|----------------------|----|

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Combi Byg Kalvehave ApS<br>Strandvej 19 B<br>4771 Kalvehave  |
|                       | E-mail: hgkalvehave@post.tele.dk<br>CVR-nr.: 26 17 97 77<br>Hjemsted: Vordingborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>      | Carsten Dam Jensen<br>Strandvej 19 B<br>4771 Kalvehave   |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Jyske Bank<br>Algade 57<br>4760 Vordingborg  |
| <b>Advokat</b>        | Advokat John Larsen<br>Brogade 2 A, st. th.<br>4700 Næstved  |
| <b>Ejerforhold</b>    | Combibyg Holding ApS, Strandvej 19 B, 4771 Kalvehave   |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er tømrervirksomhed, byggeri, investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.                 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Combi Byg Kalvehave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

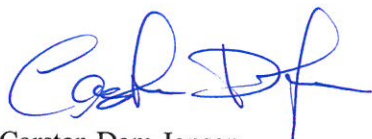
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 15. maj 2016

**Direktion**



Carsten Dam Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Combi Byg Kalvehave ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Combi Byg Kalvehave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 15. maj 2016

**ReviVision**  
**Registrerede revisorer**  
CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann  
Registreret revisor

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Combi Byg Kalvehave ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

## REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Combibyg Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af

## REGNSKABSPRAKSIS

hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

|  | 2015           | 2014<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | <b>562.862</b> | <b>644</b>       |
| Distributionsomkostninger .....            | 6.673-         | 10-              |
| Administrationsomkostninger.....           | 371.311-       | 482-             |
|  | <b>184.878</b> | <b>152</b>       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |                |                  |
| Andre finansielle omkostninger.....        | 84.602-        | 111-             |
|  | <b>100.276</b> | <b>41</b>        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....    |                |                  |
| 1 Skat af årets resultat.....              | 27.808-        | 11-              |
|  | <b>72.468</b>  | <b>30</b>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>72.468</b>  | <b>30</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                  |
| Overført resultat.....                     | 72.468         | 30               |
|  | <b>72.468</b>  | <b>30</b>        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>72.468</b>  | <b>30</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

|   | 2015             | 2014<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     | 745.773          | 764              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 18.772           | 32               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....         | <b>764.545</b>   | <b>796</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                    | <b>764.545</b>   | <b>796</b>       |
| <br>  |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer .....             | 42.825           | 33               |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                 | <b>42.825</b>    | <b>33</b>        |
| Debitorer .....                               | 188.365          | 365              |
| Igangværende arbejde .....                    | 125.500          | 25               |
| Andre tilgodehavender .....                   | 0                | 1                |
| Periodeafgrænsningsposter .....               | 2.479            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                  | <b>316.344</b>   | <b>391</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....             | <b>244</b>       | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                | <b>359.413</b>   | <b>424</b>       |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                          | <b>1.123.958</b> | <b>1.220</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

|  | 2015             | 2014<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                                      | 125.000          | 125              |
| Overført resultat.....                                     | 10.684           | 62-              |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                                  | <b>135.684</b>   | <b>63</b>        |
| Hensættelse til udskudt skat.....                          | 45.364           | 18               |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                         | <b>45.364</b>    | <b>18</b>        |
| Kreditinstitutter.....                                     | 112.055          | 173              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                | <b>112.055</b>   | <b>173</b>       |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 60.000           | 55               |
| Kreditinstitutter.....                                     | 399.725          | 463              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....              | 121.560          | 201              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                    | 21.309           | 25               |
| Anden gæld.....  | 228.261          | 222              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                | <b>830.855</b>   | <b>966</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                            | <b>942.910</b>   | <b>1.139</b>     |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>1.123.958</b> | <b>1.220</b>     |
| 3 Eventualposter mv.                                       |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                  |                  |

## SPECIFIKATIONER

|   | 2015          | 2014<br>kr. 1000 |
|---|---------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>           |               |                  |
| Regulering af eventualskat .....          | 27.808        | 11               |
|   | <b>27.808</b> | <b>11</b>        |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b> | <b>27.808</b> | <b>11</b>        |

|                          | Primo         | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>     |               |                                 |                |
| Virksomhedskapital ..... | 125.000       | 0                               | 125.000        |
| Overført resultat.....   | 61.784-       | 72.468                          | 10.684         |
|                          | <b>63.216</b> | <b>72.468</b>                   | <b>135.684</b> |
|                          | <b>63.216</b> | <b>72.468</b>                   | <b>135.684</b> |

**3 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 745.773.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 300.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.