

Junge Byg A/S

Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2021

CVR-nr. 26 17 95 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022.

Claus Kaj Junge
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Resultatopgørelse
- 17 Balance
- 19 Egenkapitalopgørelse
- 20 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Junge Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. marts 2022

Direktion

Claus Kaj Junge

Bestyrelse

Martin Mejdal Klemensen
Bestyrelsesformand

Anne Kirkeby Junge

Claus Kaj Junge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Junge Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Junge Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 31. marts 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen
statsautoriseret revisor
mne21329

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Junge Byg A/S Industrikrogen 1 Filskov 7200 Grindsted
	CVR-nr.: 26 17 95 99
	Stiftet: 13. august 2001
	Hjemsted: Filskov i Billund Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Mejdal Klemensen, Grønbækparken 16, 7490 Aulum, Bestyrelsesformand Anne Kirkeby Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted Claus Kaj Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted
Direktion	Claus Kaj Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
Modervirksomhed	C.A. Holding II ApS Industrikrogen 1 Filskov i Billund Kommune 7200 Grindsted

Hovedtal og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	35.088	41.979	36.896	32.451	30.875
Resultat af primær drift	5.455	12.115	11.301	10.521	10.742
Finansielle poster, netto	108	-820	307	-27	756
Årets resultat	4.747	8.795	9.832	8.408	9.356
Balance:					
Balancesum	125.291	107.864	137.233	88.684	85.991
Investeringer i materielle anlægsaktiver	330	1.236	15.886	821	3.338
Egenkapital	49.037	49.289	53.080	46.247	44.840
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	57	59	52	46	41
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	182,5	220,4	154,5	196,9	180,5
Soliditetsgrad	39,1	45,7	38,7	52,1	52,1
Egenkapitalforrentning	9,7	17,2	19,8	18,5	23,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at opføre og sælge ejendomme til forskellige formål samt hermed beslægtet handel og håndværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 35.088 t.kr. mod 41.979 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.747 t.kr. mod 8.795 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør herefter pr. 31. december 2021 i alt 47.945 t.kr.

Det var forventningen at resultatet og aktiviteten for 2021 ville være på niveau med regnskabsåret 2020. Til trods for en større aktivitet i år som sidste år, er det ikke lykket at fastholde en tilsvarende fremgang i resultatet. Dette tilskrives de prisudviklinger, der har været på markedet i løbet af det afsluttede år.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Selskabet har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende inden for branchen.

Videnressourcer

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske og bygningstekniske udvikling betyder, at selskabet er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller især store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et aktivitetsniveau, der er på niveau med det indeværende år, men med et forberedt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Junge Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Junge Byg A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Billund, CVR nr. 41508221.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Billund, CVR. nr. 41508221.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Junge Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser på kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi hvor der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	35.088.347	41.978.728
1 Personaleomkostninger	-27.158.260	-26.809.553
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.977.642	-2.860.048
Andre driftsomkostninger	-497.505	-194.146
Driftsresultat	5.454.940	12.114.981
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.769.616	0
Andre finansielle indtægter	4.000	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.665.275	-819.717
Resultat før skat	5.563.281	11.295.264
4 Skat af årets resultat	-816.007	-2.500.077
5 Årets resultat	4.747.274	8.795.187

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	0	13.286.663
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.518.226	3.591.353
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.518.226</u>	<u>16.878.016</u>
8	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.809.616	40.000
9	Andre tilgodehavender	200.000	200.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.009.616</u>	<u>240.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.527.842</u>	<u>17.118.016</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000
	Varer under fremstilling	20.239.075	10.452.360
	Varebeholdninger i alt	<u>20.439.075</u>	<u>10.652.360</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.606.987	27.345.894
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	45.596.893	20.213.747
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.015.416	8.996.574
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	194.348	0
	Andre tilgodehavender	4.018.119	5.298.074
11	Periodeafgrænsningsposter	300.844	741.681
	Tilgodehavender i alt	<u>91.732.607</u>	<u>62.595.970</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.591.417</u>	<u>17.497.990</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>120.763.099</u>	<u>90.746.320</u>
	Aktiver i alt	<u>125.290.941</u>	<u>107.864.336</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.769.616	0
	Overført resultat	42.867.125	43.889.467
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	5.000.000
	Egenkapital i alt	<u>49.036.741</u>	<u>49.289.467</u>
Hensatte forpligtelser			
12	Hensættelser til udskudt skat	4.152.000	3.141.645
13	Andre hensatte forpligtelser	5.500.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>9.652.000</u>	<u>3.141.645</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	11.001.215
	Leasingforpligtelser	177.027	349.704
	Deposita	262.506	274.937
	Anden gæld	0	2.631.637
14	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>439.533</u>	<u>14.257.493</u>
14	Kortfristet del af langfristet gæld	11.573.915	927.300
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	230.625
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	19.095.911	6.519.941
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.051.583	25.889.059
	Gæld til tilknyttede virksomheder	676.478	337.445
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	676.478
	Anden gæld	4.764.780	6.594.883
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.162.667</u>	<u>41.175.731</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>66.602.200</u>	<u>55.433.224</u>
	Passiver i alt	<u>125.290.941</u>	<u>107.864.336</u>
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Eventualposter		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	3.351.480	37.017.800	12.585.305	53.079.585
Udloddet udbytte	0	0	0	-12.585.305	-12.585.305
Resultatandel	0	0	3.795.187	5.000.000	8.795.187
Overført fra frie reserver	275.000	0	-275.000	0	0
Overført i forbindelse med afgang	0	-3.351.480	3.351.480	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	0	43.889.467	5.000.000	49.289.467
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel	0	1.769.616	-1.022.342	4.000.000	4.747.274
	400.000	1.769.616	42.867.125	4.000.000	49.036.741

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	23.004.266	22.591.307
Pensioner	3.958.692	4.021.327
Andre omkostninger til social sikring	195.302	196.919
	<u>27.158.260</u>	<u>26.809.553</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>57</u>	<u>59</u>
 Med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen.		
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	210.665	210.665
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.384.794	1.710.378
Mindre nyanskaffelser	382.183	939.005
	<u>1.977.642</u>	<u>2.860.048</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	9.350
Andre finansielle omkostninger	1.665.275	810.367
	<u>1.665.275</u>	<u>819.717</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-194.348	676.478
Årets regulering af udskudt skat	1.010.355	1.823.599
	<u>816.007</u>	<u>2.500.077</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.769.616	0
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	5.000.000
Overføres til overført resultat	0	3.795.187
Disponeret fra overført resultat	-1.022.342	0
Disponeret i alt	<u>4.747.274</u>	<u>8.795.187</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	13.655.326	13.655.326
Afgang i årets løb	<u>-13.655.326</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>13.655.326</u>
Af- og nedskrivninger primo	-368.663	-157.998
Årets af-/nedskrivninger	-210.665	-210.665
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>579.328</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-368.663</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>13.286.663</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	11.412.925	11.054.895
Tilgang i årets løb	330.000	1.236.030
Afgang i årets løb	<u>-184.000</u>	<u>-878.000</u>
Kostpris ultimo	<u>11.558.925</u>	<u>11.412.925</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.821.572	-6.859.694
Årets af-/nedskrivninger	-1.384.794	-1.710.378
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>165.667</u>	<u>748.500</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-9.040.699</u>	<u>-7.821.572</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.518.226</u>	<u>3.591.353</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>409.356</u>	<u>1.049.499</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
8. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	40.000	7.350.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-7.350.000
Kostpris ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Opskrivninger primo	0	3.351.480
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.769.616	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	-3.351.480
Opskrivninger ultimo	<u>1.769.616</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.809.616</u>	<u>40.000</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Midtjysk Invest VI ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
9. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejde	554.680.960	306.701.640
Modtagne acontofaktureringer	-528.179.978	-293.007.834
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>26.500.982</u>	<u>13.693.806</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	45.596.893	20.213.747
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-19.095.911	-6.519.941
	<u>26.500.982</u>	<u>13.693.806</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>		
11. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger mv.	300.844	741.681		
	<u>300.844</u>	<u>741.681</u>		
12. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	3.141.645	1.318.046		
Udskudt skat af årets resultat	1.010.355	1.823.599		
	<u>4.152.000</u>	<u>3.141.645</u>		
13. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser på entreprisekontrakter.				
14. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2021</u>	
Gæld til pengeinstitutter	11.401.215	11.401.215	0	0
Leasingforpligtelser	349.727	172.700	177.027	0
Deposita	262.506	0	262.506	0
	<u>12.013.448</u>	<u>11.573.915</u>	<u>439.533</u>	<u>0</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejds- og betalingsgarantier i forbindelse med sædvanlige entreprisarbejder m.v. på i alt 90.408 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 12.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi pr. 31. december 2021 udgør 13.076 t.kr.

Noter

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har garanteret for en tilknyttet virksomheds' gæld til realkreditinstitutter, hvor restgælden pr. 31. december 2021 udgør i alt 9.796 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.A. Holding II ApS, CVR-nr. 41508221 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for moderselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

C.A. Holding II ApS

Ultimativ
hovedaktionær

Industrikrogen 1, Filskov

7200 Grindsted

C.A. Holding ApS

Direkte
hovedaktionær

Industrikrogen 1, Filskov

7200 Grindsted

Øvrige nærtstående parter

Claus Kaj Junge

Anpartshaver med
flertal af stemmeret-
tighederne i C.A.
Holding II ApS

Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

Noter

Transaktioner (fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted.