

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Copenhagen Commercial Group ApS**  
-----

**Eivindsvej 41, 2920 Charlottenlund**  
-----

**(CVR nr. 26 17 92 46)**  
-----

**Årsrapport for 1. oktober 2021 – 31. december 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 11 / 4 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent Jens Peter Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 31. december 2022 for Copenhagen Commercial Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Charlottenlund, den 31. marts 2023

Direktion:

---

Jens Peter Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ejeren Copenhagen Commercial Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen Commercial Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. marts 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

Copenhagen Commercial Group ApS  
Eivindsvej 41  
2920 Charlottenlund  
Danmark

CVR nr. 26 17 92 46  
Regnskabsår: 1. oktober – 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Jens Peter Nielsen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel samt at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Selskabet forventer et nul resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Copenhagen Commercial Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 30. september til 31. december, hvorfor indeværende regnskabsperiode indeholder 15. måneder i resultatopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af tilknyttede virksomheder

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen når det er vedtaget.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. oktober 2021 - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		4.381	3.750
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-4.381	-3.750
Afskrivninger.....		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-4.381	-3.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	0	0
Finansielle indtægter.....		0	0
Finansielle udgifter.....		11	0
RESULTAT FØR SKAT.....		-4.392	-3.750
Skat af årets resultat.....	2	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-4.392</u>	<u>-3.750</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat.....		-4.392	-3.750
		<u>-4.392</u>	<u>-3.750</u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	<u>786.549</u>	<u>786.536</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>786.549</u>	<u>786.536</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>786.549</u>	<u>786.536</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT.....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<u><u>786.549</u></u>	<u><u>786.536</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		438.513	442.905
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<u>563.513</u>	<u>567.905</u>
Selskabsskat.....		23.533	23.533
Bankgæld.....		455	0
Gæld til kapitalejer.....		124.053	123.853
Gæld tilknyttet virksomhed.....		51.932	48.182
Anden gæld.....		23.063	23.063
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>223.036</u>	<u>218.631</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>223.036</u>	<u>218.631</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>786.549</u>	<u>786.536</u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	442.905	446.655
Årets resultat.....	-4.392	-3.750
	<u>438.513</u>	<u>442.905</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<u><u>563.513</u></u>	<u><u>567.905</u></u>

**NOTER**

			<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
			<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Immediad A/S	København	Kr. 1.351.727	80,00%	35,92%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....			840.430	840.430
Tilgang i året.....			13	0
Afgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>840.443</u>	<u>840.430</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer primo.....			-53.894	-53.894
Årets værdiregulering.....			0	0
Værdireguleringer ultimo.....			<u>-53.894</u>	<u>-53.894</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>786.549</u>	<u>786.536</u>
<b><u>Note 2 - Selskabsskat</u></b>				
Skat af årets resultat .....			<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3 - Personaleudgifter</u></b>				
Gennemsnitlig antal ansatte .....			<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Peter Nielsen

COPENHAGEN COMMERCIAL GROUP ApS CVR: 26179246

### Direktør

Serienummer: 21cb5240-b66f-4915-8acd-cfb7132324c3

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-11 12:47:13 UTC



## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-04-11 12:49:30 UTC



## Jens Peter Nielsen

COPENHAGEN COMMERCIAL GROUP ApS CVR: 26179246

### Dirigent

Serienummer: 21cb5240-b66f-4915-8acd-cfb7132324c3

IP: 94.127.xxx.xxx

2023-04-14 09:33:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1ZYMB-0EJYG-UW308-IPFLA-UZSSJ-VTZ40

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>