

K/S Vesterbro 12 C, Aalborg

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(17. regnskabsår)

CVR nr. 26178541

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2018

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Vesterbro 12 C, Aalborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2018

I bestyrelsen:

Kent Risvad (formand)

Ole Ingrisich

Flemming Joseph Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Vesterbro 12C, Aalborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vesterbro 12C, Aalborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9459

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Vesterbro 12 C, Aalborg c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26178541 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
Komplementar	Komplementarselskabet Vesterbro, 2002 ApS
Bestyrelse	Kent Risvad (formand) Ole Ingrisch Flemming Joseph Jensen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr.: 34209936

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom. Ejendommen er beliggende på adressen Vesterbro 12 C, 9000 Aalborg.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 4.796.

Regulering af ejendom udgør netto en omkostning på t.dkk 0.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.796.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 54.195. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 80.000.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Vesterbro 12 C, Aalborg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i takt med de indtjenes.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	6.879.654	8.026.522
Driftsomkostninger	2	-489.614	-834.334
Nettoleje		6.390.040	7.192.188
Personaleomkostninger	3	-120.000	-120.000
Administrationsomkostninger	4	-217.923	-242.113
Resultat før finansielle poster		6.052.117	6.830.075
Finansielle indtægter	5	0	0
Finansielle omkostninger	6	-1.256.085	-1.111.565
Resultat før værdiregulering m.v.		4.796.032	5.718.510
Værdireguleringer	7	0	10.766.000
ÅRETS RESULTAT		4.796.032	16.484.510
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.796.032	16.484.510
		4.796.032	16.484.510

BALANCE PR. 31. december 2017

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12 2017</u> dkk	<u>31.12 2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	8	121.000.000	121.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		121.000.000	121.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		121.000.000	121.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Lejetilgodehavender		0	493.703
Tilgodehavender	10	13.248	0
Markedsværdi, renteswap		196.231	0
Tilgodehavender i alt		209.479	493.703
Likvide beholdninger		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		209.479	493.703
AKTIVER I ALT		121.209.479	121.493.703

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12 2017</u> dkk	<u>31.12 2016</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditkapitalen udgør kr. 80.000.000.			
Kontant andel af kommanditkapital		0	0
Overført resultat		54.194.561	49.681.470
EGENKAPITAL I ALT	11	54.194.561	49.681.470
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	12	53.044.509	55.514.385
Kreditinstitutter, kassekredit	13	10.100.000	11.850.000
Markedsværdi, renteswap	14	0	20.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		63.144.509	67.385.213
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	12	2.449.901	2.406.077
Kreditinstitutter, kassekredit	13	740.819	685.346
Anden gæld	15	679.689	1.335.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.870.409	4.427.020
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		67.014.918	71.812.233
PASSIVER I ALT		121.209.479	121.493.703
Personaleforhold	16		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	17		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	6.900.000	7.519.595
Omsætningsbestemt leje, inkl. regulering tidligere år	-20.346	506.927
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	6.879.654	8.026.522
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministration	61.903	60.100
Andel af bygningsforsikring	45.517	37.249
Vedligeholdelse	382.194	736.985
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	489.614	834.334
	<hr/>	<hr/>
3 Personaleomkostninger		
Bestyrelshonorar	120.000	120.000
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	120.000	120.000
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Revision	20.762	20.727
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Advokat	4.500	0
Selskabsadministration	179.108	173.891
Gebyrer, PBS, bank m.v.	2.525	2.087
Andre honorarer m.v.	2.500	28.500
Honorar, forældelse	0	3.000
Rejseomkostninger	3.183	9.467
Diverse	5	1.222
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	217.923	242.113
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	0	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, prioritetslån, Realkredit Danmark	635.800	583.880
Renteudgifter, kassekredit, Danske Bank	278.040	516.345
Renteudgifter, swap	327.644	0
Renteudgifter, komplementarselskab	7.149	7.254
Renteudgifter, øvrige	3.351	151
Amortisering, låneomkostninger	4.101	3.935
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.256.085	1.111.565
	<hr/>	<hr/>
7 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 8	0	10.766.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdier i alt	0	10.766.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	118.574.819	118.574.819
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	118.574.819	118.574.819
Regulering til dagsværdi primo	2.425.181	-8.340.819
Årets regulering	0	10.766.000
Regulering til dagsværdi ultimo	2.425.181	2.425.181
Dagsværdi, ultimo	121.000.000	121.000.000
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt	7.100.000	7.657.163
Driftsomkostninger	-422.730	-394.736
Afkastkrav	5,5%	6,0%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,50%	110.916.667	111.692.308
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,50%	133.100.000	132.000.000
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Driftsmidler og inventar		
Anskaffelsessum primo	8.638.047	8.638.047
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	8.638.047	8.638.047
Af- og nedskrivning, inventar, primo	-8.638.047	-8.638.047
Årets afskrivning, inventar	0	0
Af- og nedskrivning, inventar, ultimo	-8.638.047	-8.638.047
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0
10 Tilgodehavender		
Udlæg lejer	13.248	0
Tilgodehavender i alt	13.248	0

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Egenkapital		
Stamkapitalen udgør:		
800 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	80.000.000	80.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapitalen udgør:		
800 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
800 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	80.000.000	80.000.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	49.681.470	34.467.788
Overført af årets resultat	4.796.032	16.484.510
Værdiregulering, SWAP	217.059	-20.828
Udlodning	-500.000	-1.250.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	54.194.561	49.681.470
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	54.194.561	49.681.470
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld		
Realkredit Danmark t.dkk 55.644, nominelt	48.021.034	50.041.846
Realkredit Danmark t.dkk 8.249, nominelt	7.547.982	7.957.323
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt	55.569.016	57.999.169
	<hr/>	<hr/>
Amortiserede låneomkostninger, primo	-78.707	0
Tilgang i året	0	-82.642
Årets amortisering af låneomkostninger	4.101	3.935
	<hr/>	<hr/>
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-74.606	-78.707
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, amortiseret kostpris	55.494.410	57.920.462
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	43.243.964	45.836.412
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	9.800.545	9.677.973
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del, i alt	53.044.509	55.514.385
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.449.901	2.406.077
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
13 Kreditinstitutter		
Danske Bank, kassekredit	10.840.819	12.535.346
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.500.000	6.250.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.600.000	5.600.000
Langfristet del, i alt	10.100.000	11.850.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	740.819	685.346

14 Fastrenteaftale

Med henblik på afdækning af renterisikoen på kreditforeningslån, er der indgået en fastrenteaftale med Realkredit Danmark, der indebærer, at renten på et beløb på t.dkk 30.000, er fastlåst til 1,04% p.a. ekskl. marginal indtil 28. december 2035.

Markedsværdien af fastrenteaftalen er positiv med kr. 196.231 pr. 31. december 2017.

Det er ikke muligt at udarbejde en pålidelig opgørelse over den del, der forfalder mere end 5 år fra statusdagen, idet denne varierer som følge af ændringer i underliggende renteniveauer.

15 Anden gæld

Gæld til investorer	147.268	0
Gæld til lejer	0	698.281
Mellemregning Komp.selskabet Vesterbro, 2002 ApS	102.477	103.985
Fællesregnskab	0	34.221
Skyldig moms	364.034	363.769
Skyldige omkostninger	65.910	135.341
Anden gæld i alt	679.689	1.335.597

16 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

17 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 121.000 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder Realkredit Danmark og Danske Bank.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har overfor ejendommens lejer forpligtet sig til at foretage istandsættelser for t.dkk 4.000 fordelt over perioden 2017-2022.

Kommanditselskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.