

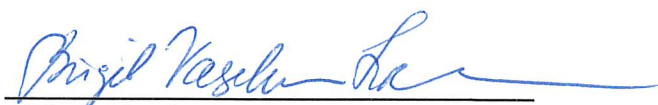
BL af 1/10 2010 ApS

**Fru Ingesvej 7
4400 Kalundborg**

CVR-nr. 26 17 81 50

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. november 2018



Birgit Vasehus Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BL af 1/10 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 26. november 2018

Direktion

Birgit Vasehus Larsen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BL af 1/10 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BL af 1/10 2010 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 26. november 2018

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10



Jørgen Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne4471

Selskabsoplysninger

Selskabet

BL af 1/10 2010 ApS
Fru Ingesvej 7
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 26 17 81 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 8. august 2001

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Birgit Vasehus Larsen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 37.687, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.355.629.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BL af 1/10 2010 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 51.119 | 54.815 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 51.119 | 54.815 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-24.377</u> | <u>-24.377</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 26.742 | 30.438 |
| Finansielle indtægter | | 257.703 | 470.130 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-228.886</u> | <u>-56.514</u> |
| Resultat før skat | | 55.559 | 444.054 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-17.872</u> | <u>-89.848</u> |
| Årets resultat | | <u>37.687</u> | <u>354.206</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 52.900 | 51.700 |
| Overført resultat | | <u>-15.213</u> | <u>302.506</u> |
| | | <u>37.687</u> | <u>354.206</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.036.699 | 1.061.076 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>1.036.699</u> | <u>1.061.076</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.036.699</u> | <u>1.061.076</u> |
| Andre tilgodehavender | | 1.723 | 10.863 |
| Selskabsskat | | 35.751 | 38.062 |
| Tilgodehavender | | <u>37.474</u> | <u>48.925</u> |
| Værdipapirer | | 7.151.405 | 7.145.937 |
| Værdipapirer | | <u>7.151.405</u> | <u>7.145.937</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>82.371</u> | <u>69.025</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.271.250</u> | <u>7.263.887</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>8.307.949</u></u> | <u><u>8.324.963</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 7.177.729 | 7.192.943 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>52.900</u> | <u>51.700</u> |
| Egenkapital | | <u>7.355.629</u> | <u>7.369.643</u> |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>914.620</u> | <u>914.620</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>914.620</u> | <u>914.620</u> |
| | | | |
| Anden gæld | | <u>37.700</u> | <u>40.700</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>37.700</u> | <u>40.700</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>952.320</u> | <u>955.320</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>8.307.949</u> | <u>8.324.963</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2017 | 125.000 | 7.192.942 | 51.700 | 7.369.642 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -51.700 | -51.700 |
| Årets resultat | 0 | -15.213 | 52.900 | 37.687 |
| Egenkapital 30. juni 2018 | <u>125.000</u> | <u>7.177.729</u> | <u>52.900</u> | <u>7.355.629</u> |

Noter

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|----------------------|----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>24.377</u> | <u>24.377</u> |
| | <u>24.377</u> | <u>24.377</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 17.556 | 89.848 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>316</u> | <u>0</u> |
| | <u>17.872</u> | <u>89.848</u> |
| | | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2017 | | <u>1.223.028</u> |
| Kostpris 30. juni 2018 | | <u>1.223.028</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2017 | | 161.952 |
| Årets afskrivninger | | <u>24.377</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2018 | | <u>186.329</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 | | <u>1.036.699</u> |

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 119.706 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>794.914</u> | <u>914.620</u> |
| Langfristet del | 914.620 | 914.620 |
| Inden for et år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>914.620</u> | <u>914.620</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, stor kr. 914.620, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør kr. 1.036.699.