

# Højbjerggård ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 26175941**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**JELSHØJVEJ 34, 6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2020

---

Dirigent: Solveig Bjerre Clausen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Højbjerggård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 28. maj 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Solveig Bjerre Clausen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Peter Nissen Clausen

\_\_\_\_\_  
Solveig Bjerre Clausen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Højbjerggård ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højbjerggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelse om udlån til kapitalejer og ledelse.**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til et af selskabets ledelsesmedlemmer. Lånet er indfriet i 2019. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelse om udarbejdelse af forretningsorden.**

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke udarbejdet en forretningsorden. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Esbjerg, den 28. maj 2020

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Højbjerggård ApS  
Jelshøjvej 34  
6600 Vejen

CVR-nr.: 26 17 59 41  
Stiftet: 01-01-2001  
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **BESTYRELSE**

Peter Nissen Clausen  
Solveig Bjerre Clausen

## **DIREKTION**

Solveig Bjerre Clausen

## **REVISOR**

JL Revisorer ApS  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602266

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Østergade 1  
6500 Vojens

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjeningen. Lejeindtægterne indeholder lejeindtægter og omkostninger og indregnes i den periode lejen vedrører.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 8 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>421.927</b>	<b>419.813</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-158.142	-158.143
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>263.785</b>	<b>261.670</b>
Finansielle indtægter	210.204	0
Finansielle omkostninger	-14.080	-3.848
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>459.909</b>	<b>257.822</b>
Skat af årets resultat	-61.115	-59.404
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>398.794</b>	<b>198.418</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	110.600	108.000
Overført resultat	288.194	90.418
<b>Disponering i alt</b>	<b>398.794</b>	<b>198.418</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder mv.	588.750	686.875
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>588.750</b>	<b>686.875</b>
3	Jord	4.270.804	4.270.804
3	Bygninger og installationer	1.732.370	1.792.387
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.003.174</b>	<b>6.063.191</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.591.924</b>	<b>6.750.066</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.728	0
4	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	231.582	1.284.646
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>294.310</b>	<b>1.284.646</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>645.763</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>940.073</b>	<b>1.284.646</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>7.531.997</b>	<b>8.034.712</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	2.343.870	2.343.870
	Øvrige reserver	303.349	303.349
	Overført resultat	3.667.716	3.379.523
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
5	<b>Egenkapital</b>	<b>6.550.535</b>	<b>6.259.742</b>
	Hensættelser til udskudt skat	773.570	832.377
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>773.570</b>	<b>832.377</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	782.488
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.578	10.265
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	190.314	149.841
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>207.892</b>	<b>942.594</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>207.892</b>	<b>942.594</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>7.531.997</b>	<b>8.034.712</b>
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	785.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>785.000</b>
Afskrivning, primo	-98.125
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-98.125
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-196.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>588.750</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.265.843	2.574.842	131.642
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.265.843</b>	<b>2.574.842</b>	<b>131.642</b>
Opskrivning, primo	3.004.961	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.004.961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-782.455	-131.642
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-60.017	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-842.472</b>	<b>-131.642</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.270.804</b>	<b>1.732.370</b>	<b>0</b>

Den regnskabsmæssige balanceværdi på jord ville uden opskrivninger udgøre 1.265.843 kr.

# NOTER

		2019	2018
	STK.	PRIS	KR.
<b>4</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>		
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	231.582	1.284.646
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>	<b>231.582</b>	<b>1.284.646</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen, som pr. statusdagen udgør tkr. 232. Tilgodehavendet pr. 31/12 2019 er opstået ved almindelig samhandel på sædvanlige vilkår. Pr. 31/12 2018 havde selskabet et udlån på 1.285 tkr. til et medlem af ledelsen, som var indgået på usædvanlige vilkår. Lånet er indfriet i årets løb. Lånet var forrentet med 10,05%.



# NOTER

<b>5 EGENKAPITAL</b>							
	Virksomhed skapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	125.000	2.343.870	303.349	3.379.523	108.000	6.259.742	
Forslag til resultatdisponering			0	288.194	110.600	398.794	
Udbetalt udbytte				0	-108.000	-108.000	
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.343.870</b>	<b>303.349</b>	<b>3.667.716</b>	<b>110.600</b>	<b>6.550.535</b>	

# NOTER

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.175 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.003 tkr. Pantet er stillet til sikkerhed for 3. mands gæld.