

Højbjerggård ApS | Årsrapport 2015

CVR: 26175941

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 4. april 2016

Højbjerggård ApS
Jelshøjvej 34
6600 Vejen

Dirigent: Solveig Bjerre Clausen



Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Højbjerggård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. april 2016

Direktion

Solveig Bjerre Clausen

Bestyrelse

Peter Nissen Clausen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Højbjerggård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. april 2016

Jysk Landbrugsrådgivning I/S

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registreret Revisor

Selskabet

Højbjerggård ApS
Jelshøjvej 34
6600 Vejen

CVR-nr.: 26 17 59 41
Stiftet: 01-01-2001
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 14. regnskabsår

Bestyrelse

Peter Nissen Clausen

Direktion

Solveig Bjerre Clausen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning I/S
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 76602100
Cvr. nr. 27428843

Pengeinstitut

Danske Bank
Østergade 1
6500 Vojens

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er
udlejning af landbrugsejendom.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Jorden er indregnet til kostpris og efterfølgende opskrevet til dagsværdi. Der afskrives ikke på jorden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	408.502	399.883
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-42.992	-42.992
Driftsresultat	365.510	356.891
Finansielle omkostninger	-1.494	-901
Årets resultat før skat	364.016	355.990
Skat af årets resultat	-86.716	-89.360
Årets resultat	277.300	266.630
Resultatdisponering		
Overført resultat	277.300	266.630
Disponering i alt	277.300	266.630

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	6.163.613	6.206.605
1	Stambesætning	0	35.000
1	Projekter under udførelse	464.956	0
	Materielle anlægsaktiver	6.628.569	6.241.605
	Anlægsaktiver	6.628.569	6.241.605
	Handelsbesætning	0	18.800
	Varebeholdninger	0	18.800
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	118.014
	Tilgodehavende	1	118.014
	Likvide beholdninger	5.003	5.003
	Omsætningsaktiver	5.004	141.817
	Aktiver	6.633.573	6.383.422

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.001	125.001
	Reserve for opskrivning	2.580.482	2.580.482
	Overført resultat	2.927.273	2.649.972
2	Egenkapital	5.632.756	5.355.455
	Hensættelser til udskudt skat	895.637	882.335
	Hensatte forpligtelser	895.637	882.335
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	9.139	8.370
	Selskabsskat	39.414	32.413
	Anden gæld	56.627	104.848
	Kortfristet gældsforpligtigelse	105.180	145.631
	Gældsforpligtigelser	105.180	145.631
	Passiver	6.633.573	6.383.422
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	3.457.704	131.642	3.589.346
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	3.457.704	131.642	3.589.346
Opskrivning, primo	3.308.310	0	3.308.310
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.308.310	0	3.308.310
Afskrivning, primo	-559.409	-131.642	-691.051
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-42.992	0	-42.992
Afskrivning, ultimo	-602.401	-131.642	-734.043
Regnskabsmæssig værdi	6.163.613	0	6.163.613

Værdi af jord før opskrivning udgør 1.393.630 kr. Opskrivningen udgør 3.308.310 kr.

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	6.163.613	6.206.605
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Kvier over 2 år kødkvæg		24.000
Kvier 1½-2 år kødkvæg		11.000
Kvæg		35.000
Stambesætning	0	35.000
Gylletank	464.956	0
Projekter under udførelse	464.956	0
Materielle anlægsaktiver i alt	6.628.569	6.241.605

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.001	2.580.482	2.649.972	0	5.355.455
Forslag til resultatdisponering		0	277.300	0	277.300
Ultimo	125.001	2.580.482	2.927.273	0	5.632.756

Selskabskapitalen er opdelt på anparter á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	2.481	2.481	2.481	2.580	2.580
Overført resultat	1.905	2.170	2.383	2.650	2.927
Egenkapital i alt	4.511	4.777	4.990	5.355	5.633

3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.175 tkr., der giver pant i og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2015 udgør 6.164 tkr. samt tillige i anden ejendom.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.