



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

CBH Projektudvikling ApS

Københavnsvej 69, 1. tv., 4000 Roskilde

CVR-nr. 26 17 49 37

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2022.

Claus Bernt Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for CBH Projektudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. november 2022

Direktion

Claus Bernt Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i CBH Projektudvikling ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBH Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på informationerne om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i note 1.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 15. november 2022

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet

CBH Projektudvikling ApS
Københavnsvej 69, 1. tv.
4000 Roskilde

CVR-nr.: 26 17 49 37
Stiftet: 10. august 2001
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Claus Bernt Hansen

Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering og projektudvikling af ejendomme samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til årsregnskabs note 1, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning af andre tilgodehavender på 8 mio.kr. indregnet under finansielle anlægsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 18.632.221 mod kr. 8.003.064 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 12.949.026 mod kr. 3.749.378 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2022 kr. 67.854.171 imod kr. 54.905.145 sidste år.

Årets resultat er påvirket positivt af, at selskabet har konstateret en fortjeneste på t.kr. 12.656 ved salg af en selskabets udlejningsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	18.632.221	8.003.064
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-549.815	-581.975
Andre driftsomkostninger	0	-45.039
Driftsresultat	18.082.406	7.376.050
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.040.311	982.300
Andre finansielle indtægter	184.510	250
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-117.478
Øvrige finansielle omkostninger	-3.024.453	-3.061.658
Resultat før skat	16.282.774	5.179.464
4 Skat af årets resultat	-3.333.748	-1.430.086
Årets resultat	12.949.026	3.749.378
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	12.949.026	3.749.378
Disponeret i alt	12.949.026	3.749.378

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	19.699.250	50.803.990
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.717	25.432
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.711.967</u>	<u>50.829.422</u>
7 Andre tilgodehavender	8.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.000.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.711.967</u>	<u>50.829.422</u>
Omsætningsaktiver		
8 Varebeholdninger	71.829.518	71.739.882
Varebeholdninger i alt	<u>71.829.518</u>	<u>71.739.882</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	249.707	8.341.311
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.326.225	33.780.038
9 Andre tilgodehavender	844.039	565.240
Periodeafgrænsningsposter	122.429	192.077
Tilgodehavender i alt	<u>37.542.400</u>	<u>42.878.666</u>
Likvide beholdninger	2.283.083	220.343
Omsætningsaktiver i alt	<u>111.655.001</u>	<u>114.838.891</u>
Aktiver i alt	<u>139.366.968</u>	<u>165.668.313</u>

Balance 30. april

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	67.729.171	54.780.145
Egenkapital i alt	67.854.171	54.905.145
Hensatte forpligtelser		
10 Hensættelser til udskudt skat	2.018.038	3.639.570
Hensatte forpligtelser i alt	2.018.038	3.639.570
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	4.242.346	13.119.139
12 Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.955.280	1.303.516
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.197.626	14.422.655
Kortfristet del af langfristet gæld	306.000	820.000
Gæld til pengeinstitutter	52.214.729	81.873.737
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.766.873	7.053.036
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.134.863	1.108.404
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	208.891
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.303.514	519.574
Anden gæld	405.522	885.919
Periodeafgrænsningsposter	165.632	231.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.297.133	92.700.943
Gældsforpligtelser i alt	69.494.759	107.123.598
Passiver i alt	139.366.968	165.668.313
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
2 Særlige poster		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	51.030.767	51.155.767
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.749.378	3.749.378
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	54.780.145	54.905.145
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.949.026	12.949.026
	125.000	67.729.171	67.854.171

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I et af de foregående år har selskabet optaget et tilgodehavende på 8 mio.kr. i forbindelse med salg af et udviklingsprojekt i Roskilde. Tilgodehavendet er indregnet som andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver. Det er ledelsens opfattelse, at vurderingen af værdien af det indregnede tilgodehavende er forsvarlig, men at der er almindelig regnskabsmæssig usikkerhed ved selskabets tilgodehavende. Det er ledelsens opfattelse, at udviklingsprojektet fremadrettet vil opnå positiv indtjening og likviditet. Udviklingsprojektet er afhængigt af, at der indgås en aftale med Roskilde Kommune om gennemførelsen af Ny Østergade projektet. Der er pt. politisk fremdrift i projektet både lokalt og nationalt. Ledelsen forventer, at ejerselskabet kan skaffe den fornødne finansiering til projektet.

2. Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret realiseret en gevinst på t.kr. 12.656 ved salg af en af selskabets udlejningsejendomme. Gevinsten er indregnet i bruttofortjenesten som hhv. nettomsætning og vareforbrug.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.955.280	1.303.516
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.621.532</u>	<u>126.570</u>
	<u>3.333.748</u>	<u>1.430.086</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2021	51.373.250	51.373.250
Afgang i årets løb	<u>-31.306.800</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>20.066.450</u>	<u>51.373.250</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-569.260	0
Årets afskrivninger	-537.100	-569.260
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>739.160</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-367.200</u>	<u>-569.260</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>19.699.250</u>	<u>50.803.990</u>

Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2021	38.147	38.147
Kostpris 30. april 2022	<u>38.147</u>	<u>38.147</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-12.715	0
Årets afskrivninger	-12.715	-12.715
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-25.430</u>	<u>-12.715</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>12.717</u>	<u>25.432</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj 2021	117.478	117.478
Overførsler	8.000.000	0
Kostpris 30. april 2022	<u>8.117.478</u>	<u>117.478</u>
Nedskrivninger 1. maj 2021	-117.478	0
Årets nedskrivninger	0	-117.478
Nedskrivninger 30. april 2022	<u>-117.478</u>	<u>-117.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>8.000.000</u>	<u>0</u>
8. Varebeholdninger		
Ejendomme til videresalg	71.829.518	71.739.882
	<u>71.829.518</u>	<u>71.739.882</u>
9. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender på t.kr. 699 forventes at indgå i balancen mere end 12 måneder efter balancedagen.		

Noter

	30/4 2022	30/4 2021
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2021	3.639.570	3.513.000
Udskudt skat af årets resultat	-1.621.532	126.570
	2.018.038	3.639.570
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.548.346	13.939.139
Heraf forfalder inden for 1 år	-306.000	-820.000
	4.242.346	13.119.139
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.018.346	9.839.139
12. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt	4.955.280	1.303.516
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt	4.955.280	1.303.516
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter på t.kr. 56.763 har selskabet udstedt pantebreve/ejerpantebreve på i alt t.kr. 74.153, der giver pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 91.529.		
Der er afgivet transporterklæring i fordring nominelt t.kr. 8.000 til pengeinstitut.		
14. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ydet et ansvarligt lån på t.kr. 699 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer samt givet tilsagn om finansiering af selskabets fortsatte drift med op til t.kr. 630 i fællesskab med øvrige selskaber.		

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.B.H. Invest ApS, CVR-nr. 10 22 08 74, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBH Projektudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget reklassifikation af en enkelt post i balancen. Klassifikationen af regnskabsposten er ændret, således at visse gældsposter, der hidtil er blevet indregnet under "anden gæld" fremover indregnes under regnskabsposten "leverandører af varer og tjenesteydelser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætning omfatter i øvrigt faktureret salg af projekter og projektejendomme.

Ejendommens driftomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift samt vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen. Derudover indregnes tillige solgte ejendomme.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-100 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger omfatter ejendomsprojekter til videresalg og igangværende byggeprojekter for egen regning som først kan indregnes i omsætningen på salgstidspunktet. Ejendomsprojekter til videresalg og igangværende byggeprojekter måles til kostpris med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger. Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsomkostninger (nettorealisationsværdi) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CBH Projektudvikling ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes periodiserede renteomkostninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-15 12:57:20 UTC

NEM ID 

Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-15 12:57:20 UTC

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-11-15 14:25:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MXE8V-K0GQX-87IP-JEAQTY-EPJG1-TN4FP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>