

D.K.R. Byg ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

CVR-nummer 26174759

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016



Dannie Krogsgaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

D.K.R. Byg ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

Telefon: 58376061
Telefax: 58385061
Hjemstedskommune: Slagelse
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Pengeinstitut

Sydbank
Storegade 18
6200 Aabenraa

Advokat

Advokatfirmaet Søren Larsen I/S Helge Poulsen
Skovsøgade 1
4200 Slagelse

Revisor

Dansk Revision Korsør
Godkendt revisionsaktieselskab
Jens Baggesens Gade 35
4220 Korsør

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for D.K.R. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 26. maj 2016

Direktionen:



Dannie Krogsgaard Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i D.K.R. Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for D.K.R. Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvori ledelsens redegørelse for selskabets finansielle situation. På den baggrund heraf bedømmer ledelsen, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Forholdene i note 2 indikerer, at der er væsentlig

Den uafhængige revisors erklæringer

usikkerhed om selskabets mulighed for at forsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Korsør, 26. maj 2016

Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Christian Fugisbjerg
Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets har haft entreprenøraktivitet mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Koncernen, der omfatter D.K.R. Holding A/S, D.K.R. Huse ApS, DKR Byg ApS samt D.K.R. Ejendomme ApS, er underlagt en samlet finansieringsplan, dels via interne mellemregninger, dels via solidarisk hæftelse for bankgæld.

Der er tidligere aftalt en finansieringsplan med banken som forventes videreført, at der forsat stilles likviditet til rådighed for koncernens samlede drift mindst frem til 31. maj 2017. Grundlaget for finansieringsplanen med banken er bl.a. at der arbejdes på et marked, hvor efterspørgslen efter grunde og ejendomme stort set har været gået i stå en årrække, men hvor der nu vises positive tendenser i markedet.

Det er ledelsens opfattelse, at finansieringsplanen rummer likviditet til gennemførelse af planlagte og forventede aktiviteter. I overensstemmelse hermed aflægges regnskabet under forudsætning om forsat drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld

Anvendt regnskabspraksis

fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-27.090	-22
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.455	-11
	Resultat før finansielle poster	-38.545	-34
	Finansielle omkostninger	-7.574	-7
	Årets resultat	-46.119	-41
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-46.119	-41
	Resultatdisponering i alt	-46.119	-41

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Indretning af lejede lokaler	143.183	155
	Materielle anlægsaktiver	143.183	155
	Anlægsaktiver i alt	143.183	155
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.985	13
	Igangværende arbejder for fremmed regning	80.509	0
	Andre tilgodehavender	40.096	11
	Tilgodehavender	133.590	25
	Omsætningsaktiver i alt	133.590	25
	Aktiver i alt	276.773	179

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	375.000	375
	Overført resultat	-4.745.120	-4.699
1	Egenkapital i alt	-4.370.120	-4.324
	Kreditinstitutter	590.514	600
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.826	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.919.341	3.893
	Anden gæld	92.212	10
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.646.893	4.503
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.646.893	4.503
	Passiver i alt	276.773	179
2	Usikkerhed om going concern		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	375	-4.699	-4.324
Årets resultat	0	-46	-46
Egenkapital ultimo	375	-4.745	-4.370

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Usikkerhed om going concern

Koncernen, der omfatter D.K.R. Holding A/S, D.K.R. Huse ApS, D.K.R. Byg ApS samt D.K.R. Ejendomme ApS, er underlagt en samlet finansieringsplan, dels via interne mellemregninger, dels via solidarisk hæftelse for bankgæld.

Der er tidligere aftalte finansieringsplan med banken, som forventes videreført, indebærer at der stilles likviditet til rådighed for koncernens samlede drift mindst frem til 31. maj 2017. Grundlaget for finansieringsplanen med banken er bl.a. at der arbejdes på et marked, hvor efterspørgslen efter grunde og ejendomme stort set har været gået i stå i en årrække, men hvor der nu vises positive tendenser i markedet.

Det er ledelsens opfattelse, at finansieringsplanen rummer likviditet til gennemførelse af planlagte og forventede aktiviteter. I overensstemmelse hermed aflægges regnskabet under forudsætning om forsat drift.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist overfor bankforbindelse, for det samlede engagement i selskaberne D.K.R. Holding A/S, D.K.R. Huse ApS og D.K.R. Ejendomme ApS TDKK. 55.442.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet D.K.R. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.