



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Abrahamsen Holding ApS**

Bjergskovvej 2  
4060 Kirke Såby

CVR nr.: 26173442

**Årsrapport for 2018**

18. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/5 2019.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Abrahamsen Holding ApS Bjergskovvej 2 4060 Kirke Såby
	CVR nr.: 26173442 Stiftet: 6. august 2001 Hjemsted: Lejre Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Linda Møller Abrahamsen
Bestyrelse	Mads Christian Abrahamsen Linda Møller Abrahamsen Carina Eenholt Abrahamsen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Abrahamsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Såby, den 26. april 2019

**I direktionen:**



Linda Møller Abrahamsen

**I bestyrelsen:**



Mads Christian Abrahamsen



Linda Møller Abrahamsen



Carina Eenholt Abrahamsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejerne i Abrahamsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Abrahamsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 26. april 2019

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nummer 35 98 93 15

  
**Møtten Skovbjerg Kristiansen**  
Statsautoriseret revisor  
mne31448

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernforhold**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtæger.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-10%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
	<b>49</b>	<b>147</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	
1	Afskrivninger	-40
	<b>-40.386</b>	<b>107</b>
	<b>Driftsresultat</b>	
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-512
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	52
	Finansielle omkostninger	-71
	<b>45.073</b>	<b>-531</b>
	<b>Finansielle poster i alt</b>	
	<b>4.687</b>	<b>-424</b>
	<b>Resultat før skat</b>	
2	Skat af årets resultat	-28
	<b>5.446</b>	<b>-452</b>
	<b>Årets resultat</b>	
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte	0
	Overført resultat	-452
	<b>5.446</b>	<b>-452</b>
	<b>Disponeret i alt</b>	

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
3 Grunde og bygninger	<u>2.955.627</u>	<u>2.984</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.955.627</u></b>	<b><u>2.984</u></b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	585.061	526
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.585.061</u></b>	<b><u>1.526</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.540.688</u></b>	<b><u>4.510</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.194.438	1.147
Tilgodehavende selskabsskat	<u>6.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.200.438</u></b>	<b><u>1.147</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.623</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.206.061</u></b>	<b><u>1.147</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.746.749</u></b>	<b><u>5.657</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	2.145.873	2.140
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>6 Egenkapital i alt</b>	<b>2.270.873</b>	<b>2.265</b>
Andre hensatte forpligtelser	890.898	903
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>890.898</b>	<b>903</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.787.756	1.924
Anden gæld	55.500	83
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.843.256</b>	<b>2.007</b>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	136.500	134
Kreditinstitutter	0	21
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.627	42
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.926	0
Selskabsskat	0	23
Anden gæld	21.938	78
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	546.731	184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>741.722</b>	<b>482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.584.978</b>	<b>2.489</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.746.749</b>	<b>5.657</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
<b>1 <u>Afskrivninger</u></b>		
Grunde og bygninger	<u>40.435</u>	<u>40</u>
	<u><b>40.435</b></u>	<u><b>40</b></u>
<b>2 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	29
Regulering af tidligere års skatter	<u>-759</u>	<u>-1</u>
	<u><b>-759</b></u>	<u><b>28</b></u>
<b>3 <u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	3.550.210	3.550
Tilgang i årets løb	11.946	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<u><b>3.562.156</b></u>	<u><b>3.550</b></u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	566.094	526
Årets afskrivninger	40.435	40
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<u><b>606.529</b></u>	<u><b>566</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u><b>2.955.627</b></u>	<u><b>2.984</b></u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>4 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	1.080.000	1.080
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>1.080.000</u></b>	<b><u>1.080</u></b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-555.275	-2.220
Årets resultat	96.392	-512
Regulering opskrivning	0	-110
Modregning i tilgodehavender	-36.056	2.288
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>-494.939</u></b>	<b><u>-554</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>585.061</u></b>	<b><u>526</u></b>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Dansk Køkkenhåndværk A/S	Lejre	500.000	100%
Ilve A/S	Hørsholm	500.000	100%
Bertazzoni ApS	Lejre	80.000	100%

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>5 <u>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	1.750.000	1.750
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>1.750.000</u></b>	<b><u>1.750</u></b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Modregent i negativ kapital	750.000	750
Værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>750.000</u></b>	<b><u>750</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
<b>6 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	2.140.427	2.750
Væsentlige fejl tidligere år	0	-48
Overført opskrivningshenlæggelse	0	-110
Overført af årets resultat	<u>5.446</u>	<u>-452</u>
	<b><u>2.145.873</u></b>	<b><u>2.140</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.924.256	2.058
Anden gæld	<u>55.500</u>	<u>83</u>
	<b><u>1.979.756</u></b>	<b><u>2.141</u></b>



## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	136.500	134
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>136.500</u>	<u>134</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	1.213.030	1.360
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.213.030</u>	<u>1.360</u>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse udgør pr. 31. december 2018 DKK 0.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet krydskaution overfor Danske Køkkenhåndværk A/S, Ilve A/S og Bertazzoni ApS. Gælden udgør pr. 31. december 2018 DKK 1.911.367.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 1.924 er der tinglyst pant i ejendommen i Hørsholm. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 1.715, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 2.955.