

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

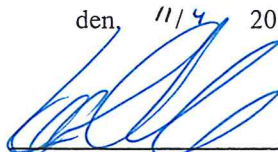
LKC SVENDBORG HOLDING APS
BERGMANNSVÆNGET 6, THURØ
5700 SVENDBORG

CVR. NR. 26 17 20 98

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 11/4 2017



dirigent

Lars Christoffersen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for LKC Svendborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. marts 2017

DIREKTION



Lars Christoffersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LKC Svendborg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LKC Svendborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed ved selskabets finansielle situation, herunder risici knytte til selskabets likviditet. Vi henviser til ledelsesberetningen samt til note 7 om usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift, hvori ledelsen redegør for de nævnte forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

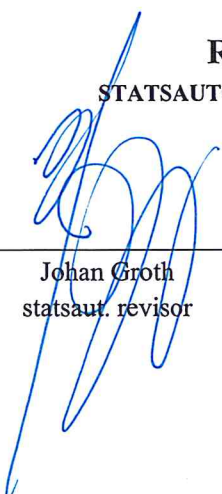
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Overtrædelse af momslovgivningens regler om at opgøre og angive moms**

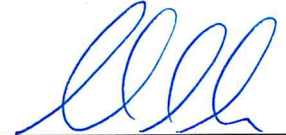
Selskabet har ikke angivet og afregnet moms rettidigt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Svendborg, den 3. marts 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

LKC Svendborg Holding ApS
Bergmannsvænget 6, Thurø
5700 Svendborg

Telefon 27 51 23 39

CVR. NR. 26 17 20 98

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 15. regnskabsår

DIREKTION:

Lars Christoffersen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

PENGEINSTITUT:

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets væsentligste aktiviteter består, i at drive virksomhed som holdingselskab samt formueforvaltning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på -190.886 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på 160.594 kr. og en egenkapital på -550.394 kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskaber § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens re-etablering eller selskabets opløsning.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I VIRKSOMHEDENS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets drift kan også i 2017 være likviditetskrævende.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at der vil blive stillet den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LKC Svendborg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmaterial og inventar	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandel, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
BRUTTORESULTAT	<u>-8.050</u>	<u>-5.275</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber	12.270	18.405
Finansielle indtægter	5.813	710
Finansielle omkostninger	<u>-200.919</u>	<u>-4.984</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-190.886	8.856
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-190.886</u>	<u>8.856</u>
RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-190.886</u>	<u>8.856</u>
RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-190.886</u>	<u>8.856</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

<u>Note</u>	2016	2015
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
3, 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalandele i associerede virksomheder	135.000	135.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.000	135.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende hos associerede selskaber	0	50.001
Andre tilgodehavender	4.150	14.528
	4.150	64.529
LIKVIDE BEHOLDNINGER	21.444	6.594
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.594	71.123
AKTIVER I ALT	160.594	206.123

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

<u>Note</u>	2016 Kr.	2015 Kr.
5 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-675.394	-484.508
Forslag til udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	-550.394	-359.508
HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
6 Kreditinstitutter i øvrigt	524.649	524.649
	524.649	524.649
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Mellemregning hovedanpartshaver	904	870
Mellemregning tilknyttede virksomheder	250	0
Anden gæld	185.184	40.112
	186.339	40.982
PASSIVER I ALT	160.594	206.123
7 USIKKERHED VEDRØRENDE GOING CONCERN		
8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

<u>Note</u>	2016 Kr.	2015 Kr.		
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT				
Regulering af udskudt skat	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
Anskaffelsessum primo	0	36.200		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	-36.200		
ANSKAFSELSESSUM ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>		
Af- og nedskrivninger primo	0	-36.200		
Afgang afskrivninger	0	36.200		
Årets afskrivninger	0	0		
AF- OG NEDSKRIVNINGER ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>		
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER				
Kostpris primo	135.000	135.000		
Årets tilgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>		
Reguleringer primo	0	0		
Andel af årets resultat	0	0		
Udloddet udbytte	0	0		
Reguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>		
4 OPLYSNINGER OM KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Solo Fitness ApS	Svendborg	12,27	745.856	311.412
Svendborg Fitness Holding ApS	Assens	33,33	-4.504.023	160.791

NOTERNote**5 EGENKAPITAL**

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	-484.508	-359.508
Fordeling årets resultat	0	-190.886	-190.886
	<u>125.000</u>	<u>-675.394</u>	<u>-550.394</u>

6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Totalbanken, nr. 2968393	524.649	0	524.649
	<u>524.649</u>	<u>0</u>	<u>524.649</u>

7 USIKKERHED VEDRØRENDE GOING CONCERN

Selskabets drift kan også i 2017 være likviditetskrævende.

Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet, at der vil blive stillet den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års drift.

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Svendborg Fitness Holding ApS' mellemværende med Spar Nord Bank.