

Æblegården ApS

A.P. Møllers Allé 39 A, 2791 Dragør

CVR-nr. 26 17 04 19

Årsrapport for 2021/22

1. juli 2021 til 30. juni 2022

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/10 2022

Som dirigent

Leif Johnson
leif johnson

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisore erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-17
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at eje aktier i L. J. A/S, anden passiv kapitalanbringelse samt udlejningsvirksomhed.

Regnskabsperiode 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Selskabsoplysninger A.P. Møllers Allé 39 A
2791 Dragør
Telefon 40 13 55 77
CVR.nr. 26 17 04 19
E-mail mail@leifjohnson.dk

Direktion Leif Johnson

Regnskabsassistance REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Advokat Advokatfirmaet Nicolai Giødesen
Advokat Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K.
Telefon 33 15 84 45
Telefax 33 13 79 20

Kreditinstitut Nordea Bank

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i året været at være holdingselskab for L. J. A/S samt udlejningsvirksomhed.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 107.928.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. oktober 2022

I direktionen:

Leif Johnson
leif johnson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Æblegården ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 18. oktober 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter "salgsomkostninger" og "administrationsomkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele opføres til dagsværdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-40.741	-162.107
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Afskrivninger	-4.333	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-45.074	-162.107
Finansielle indtægter	4.712.813	15.312
Finansielle omkostninger	-4.379.836	-562.043
RESULTAT FØR SKAT	287.903	-708.838
3 Skat af årets resultat	-179.975	148.937
ÅRETS RESULTAT	107.928	-559.901
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	107.928	-559.901
	<u>107.928</u>	<u>-559.901</u>

Balance pr. 30. juni

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>60.667</u>	<u>0</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>60.667</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.597	69.690
5 Andre kapitalandele	<u>0</u>	<u>5.172.964</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>45.597</u>	<u>5.242.654</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>106.264</u>	<u>5.242.654</u>
Andre tilgodehavender	29.328	11.561
Tilgodehavende selskabsskat	<u>16.000</u>	<u>22.000</u>
Tilgodehavender	<u>45.328</u>	<u>33.561</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.671.450</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>4.671.450</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>450.453</u>	<u>28.673</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.167.231</u>	<u>62.234</u>
AKTIVER	<u>5.273.495</u>	<u>5.304.888</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2022	2021
PASSIVER		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	3.635.644	3.527.716
EGENKAPITAL	3.760.644	3.652.716
7 Hensættelser til udskudt skat	2.622	692.395
HENSÆTTELSER	2.622	692.395
Selskabsskat	851.016	0
Langfristet gæld	851.016	0
Kreditinstitutter	104.124	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	11.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.014	53.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	522.075	754.336
Anden gæld	0	140.043
Kortfristet gæld	659.213	959.777
GÆLD	1.510.229	959.777
PASSIVER	5.273.495	5.304.888

Forpligtelser og oplysninger:

- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtigelser
- 10 Kontraktforpligtigelser
- 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.333</u>	<u>0</u>
	<u>4.333</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	869.748	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-689.773</u>	<u>-148.937</u>
	<u>179.975</u>	<u>-148.937</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg og inventar
Anskaffelsessum 1. juli 2021		0
Anskaffelsessum tilgang		65.000
Anskaffelsessum afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2022		<u>65.000</u>
Afskrivninger		<u>4.333</u>
Afskrivninger 30. juni 2022		<u>4.333</u>
Bogført værdi 30. juni 2022		<u>60.667</u>
Bogført værdi 30. juni 2021		<u>0</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre kapitalandele
Anskaffelsessum 1. juli 2021	0	1.350.071
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	-1.350.071
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 30. juni 2022	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	3.822.893
Op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger, tilbageført	0	-3.822.893
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2022	0	0
	<hr/>	<hr/>
Bogført værdi 30. juni 2022	0	0
	<hr/>	<hr/>
Bogført værdi 30. juni 2021	0	5.172.964
	<hr/>	<hr/>
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</i>		
	Opgjort pr.	Samlet resultat
L. J. A/S, Dragør - andel 100%	30.06.2022	-147.651
		Samlet egenkapital
		-593.702

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kurs 185,19	03.08.2001	125.000
------------------------	------------	---------

7 Udskudt skat

Hensættelse 1. juli	692.395	841.332
Årets regulering	<u>-689.773</u>	<u>-148.937</u>
Hensættelse 30. juni	<u>2.622</u>	<u>692.395</u>
Vedrører		
Materielle anlægsaktiver	<u>2.622</u>	
	<u>2.622</u>	

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

9 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med datterselskabet L. J. A/S og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

10 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har ikke ved regnskabsårets udløb kontraktlignende forpligtigelser udover indgåede lejekontrakter.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Leif Johnson

Hjemmehørende i Dragør kommune

Nærtstående parter

Leif Johnson

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.