

## Æblegården ApS

A.P. Møllers Allé 17, 2791 Dragør

CVR-nr. 26 17 04 19

---

### Årsrapport for 2017/18

1. juli 2017 til 30. juni 2018

---

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>26</sup>/<sub>10</sub> 2018

Som dirigent

*Leif Johnson*  
Leif Johnson

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisore erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at eje aktier i L. J. A/S, anden passiv kapitalanbringelse samt udlejningsvirksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. juli 2017 til 30. juni 2018

---

**Selskabsoplysninger** A.P. Møllers Allé 17  
2791 Dragør  
Telefon 40 13 55 77  
CVR.nr. 26 17 04 19  
E-mail mail@leifjohnson.dk

---

**Direktion** Leif Johnson

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage www.revisor-team.dk  
E-mail ms@revisor-team.dk

---

**Advokat** Advokatfirmaet Nicolai Giødesen  
Advokat Nicolai Giødesen  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K.  
Telefon 33 15 84 45  
Telefax 33 13 79 20

---

**Kreditinstitut** Nordea Bank

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i året været at være holdingselskab for L. J. A/S samt udlejningsvirksomhed.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 4.396.494.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/18.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold  
beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 23. oktober 2018

I direktionen:

*Leif Johnson*

Leif Johnson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejeren i Æblegården ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. oktober 2018

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter "salgsomkostninger" og "administrationsomkostninger".

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele opføres til dagsværdi.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCEN****FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>102.659</b>	<b>128.220</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>102.659</b>	<b>128.220</b>
Finansielle indtægter	4.620.092	19.108
Finansielle omkostninger	-60.148	-53.637
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.662.603</b>	<b>93.691</b>
2 Skat af årets resultat	-266.109	-23.213
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.396.494</b>	<b>70.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.396.494	70.478
	<u>4.396.494</u>	<u>70.478</u>

## Balance pr. 30. juni

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	607.834	598.086
3 Andre kapitalandele	<u>5.187.720</u>	<u>2.508.390</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>5.795.554</u></b>	<b><u>3.106.476</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.795.554</u></b>	<b><u>3.106.476</u></b>
7 Udskudt skat, negativ	<u>0</u>	<u>113.473</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>113.473</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>67.829</u></b>	<b><u>55.532</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>67.829</u></b>	<b><u>169.005</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>5.863.383</u></b>	<b><u>3.275.481</u></b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
6 Overført resultat	4.926.838	530.344
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.051.838</b>	<b>655.344</b>
Selskabsskat	152.636	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>152.636</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.995	33.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.210	37.501
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	430.502	2.282.176
Anden gæld	137.202	267.170
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>658.909</b>	<b>2.620.137</b>
<b>GÆLD</b>	<b>811.545</b>	<b>2.620.137</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.863.383</b>	<b>3.275.481</b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtigelser
- 10 Kontraktforpligtigelser
- 11 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	152.636	0
Årets hensættelse af udskudt skat	113.473	23.213
	<u>266.109</u>	<u>23.213</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Andre kapitalandele</u>
Anskaffelsessum 1. juli 2017	0	2.508.390
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	-788.879
Anskaffelsessum 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>1.719.511</u>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2017	0	0
Op- og nedskrivninger	0	3.468.209
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>3.468.209</u>
<b>Bogført værdi 30. juni 2018</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>5.187.720</b></u>
Bogført værdi 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>2.508.390</u>
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</i>		
Leif Johnson A/S, Dragør - andel 100%	<u>Opgjort pr. 30.06.2018</u>	<u>Samlet resultat -96.336</u>
		<u>Samlet egenkapital -716.645</u>

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
<b>Kapitaludvidelse:</b>		
Stiftelse, kurs 185,19	03.08.2001	125.000
<b>5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning 1. juli	0	938.411
Regulering primo, overført til "Overført resultat"	<u>0</u>	<u>-938.411</u>
Reserve for nettoopskrivning 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	530.344	-478.545
Regulering primo, overført fra "Reserve for nettoopskrivning"	0	938.411
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>4.396.494</u>	<u>70.478</u>
Overført resultat 30. juni	<u>4.926.838</u>	<u>530.344</u>
<b>7 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. juli	-113.473	-136.686
Årets regulering	<u>113.473</u>	<u>23.213</u>
Hensættelse 30. juni	<u>0</u>	<u>-113.473</u>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

## 9 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med L. J. A/S, som datterselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

## 10 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har ikke ved regnskabsårets udløb kontraktlignende forpligtigelser.

## 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Leif Johnson

*Hjemmehørende i Dragør kommune*

Nærtstående parter

Leif Johnson

*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.