



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2.  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**C.H.H.J. HOLDING APS**

**RAVNHØJ 22, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. NOVEMBER 2021 - 31. OKTOBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 26. januar 2023

---

Carl-Henrik Holland Justesen

**CVR-NR. 26 16 43 89**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	C.H.H.J. Holding ApS Ravnhøj 22 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 16 43 89 Stiftet: 31. juli 2001 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. november 2021 - 31. oktober 2022
<b>Direktion</b>	Carl-Henrik Holland Justesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9100 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for C.H.H.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. januar 2023

Direktion:

---

Carl-Henrik Holland Justesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i C.H.H.J. Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for C.H.H.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 26. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingvirksomhed samt handel, produktion og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>25.957</b>	<b>-43.677</b>
Personaleomkostninger.....	1	-730.000	-649.000
Af- og nedskrivninger.....		-122.813	-121.373
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-826.856</b>	<b>-814.050</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		134.000	-534.000
Andre finansielle indtægter.....	2	1.039.624	4.162.520
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.896.265	-122.999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-3.549.497</b>	<b>2.691.471</b>
Skat af årets resultat.....	4	786.487	-693.075
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-2.763.010</b>	<b>1.998.396</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
Overført resultat.....		-2.880.810	1.883.996
<b>I ALT</b> .....		<b>-2.763.010</b>	<b>1.998.396</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		6.429.997	6.552.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.200	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.445.197</b>	<b>6.552.810</b>
Andre værdipapirer.....		2.150.409	996.000
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		767.000	2.782.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.917.409</b>	<b>3.778.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.362.606</b>	<b>10.330.810</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		520.000	864.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>520.000</b>	<b>864.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.750	0
Udsudte skatteaktiver.....		388.128	0
Andre tilgodehavender.....		2.496.559	1.945.613
Tilgodehavende selskabsskat.....		244.360	36.286
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.137.797</b>	<b>1.981.899</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	18.279.613	21.406.793
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>18.279.613</b>	<b>21.406.793</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.868.753</b>	<b>3.025.821</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>23.806.163</b>	<b>27.278.513</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>33.168.769</b>	<b>37.609.323</b>



## BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		29.199.522	32.080.332
Forslag til udbytte.....		117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>29.442.322</b>	<b>32.319.732</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	398.359
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>398.359</b>
Selskabsskat.....		0	520.530
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	520.530
Gæld til pengeinstitutter.....		2.960.239	2.766.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.250	31.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.302	598.790
Anden gæld.....		732.656	973.847
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.726.447</b>	<b>4.370.702</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.726.447</b>	<b>4.891.232</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.168.769</b>	<b>37.609.323</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. november 2021.....	125.000	32.080.332	114.400	32.319.732
Forslag til resultatdisponering.....		-2.880.810	117.800	-2.763.010
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. oktober 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>29.199.522</b>	<b>117.800</b>	<b>29.442.322</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager .....	730.000	649.000	
	<b>730.000</b>	<b>649.000</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.039.624	4.162.520	
	<b>1.039.624</b>	<b>4.162.520</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.896.265	122.999	
	<b>3.896.265</b>	<b>122.999</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	674.146	
Regulering af udskudt skat.....	-786.487	18.929	
	<b>-786.487</b>	<b>693.075</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. november 2021 .....	8.016.107	0	
Tilgang .....	0	15.200	
<b>Kostpris 31. oktober 2022.....</b>	<b>8.016.107</b>	<b>15.200</b>	
Af- og nedskrivninger 1. november 2021.....	1.463.297	0	
Årets afskrivninger .....	122.813	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2022.....</b>	<b>1.586.110</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2022.....</b>	<b>6.429.997</b>	<b>15.200</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Andre værdi- papirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. november 2021 .....	996.000	2.782.000
Tilgang .....	1.020.409	0
Afgang .....	0	-2.015.000
<b>Kostpris 31. oktober 2022 .....</b>	<b>2.016.409</b>	<b>767.000</b>
Årets værdireguleringer .....	134.000	0
<b>Værdireguleringer 31. oktober 2022 .....</b>	<b>134.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2022 .....</b>	<b>2.150.409</b>	<b>767.000</b>

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi 31. oktober 2022 .....	2.150.409
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	134.000

## Andre værdipapirer og kapitalandele

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske og udenlandske børsnoterede aktier	Danske Investerings- foreninger
Dagsværdi 31. oktober 2022 .....	9.149.200	9.130.413
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	-1.566.153	-1.326.068

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/10 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2021 gæld i alt
Selskabsskat .....	0	0	0	520.530
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520.530</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Ejerpantebreve for i alt 2.980 tkr. i grunde og bygninger samt indestående i pengeinstitut på 5 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C.H.H.J. Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	23 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterde aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre tilgodehavender som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.