



Tlf.: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

C.H.H.J. HOLDING APS

RAVNHØJ 22, 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

1. NOVEMBER 2020 - 31. OKTOBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. marts 2022

Carl-Henrik Holland Justesen

CVR-NR. 26 16 43 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	C.H.H.J. Holding ApS Ravnhøj 22 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 16 43 89 Stiftet: 31. juli 2001 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. november 2020 - 31. oktober 2021
Direktion	Carl-Henrik Holland Justesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 for C.H.H.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. januar 2022

Direktion:

Carl-Henrik Holland Justesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i C.H.H.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C.H.H.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27742

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingvirksomhed samt handel, produktion og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-43.678	16.909
Personaleomkostninger.....	1	-649.000	-5.000
Af- og nedskrivninger.....		-121.373	-118.313
DRIFTSRESULTAT		-814.051	-106.404
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-534.000	0
Andre finansielle indtægter	2	4.162.520	1.346.927
Andre finansielle omkostninger.....	3	-122.998	-199.616
RESULTAT FØR SKAT.....		2.691.471	1.040.907
Skat af årets resultat.....	4	-693.075	-228.991
ÅRETS RESULTAT		1.998.396	811.916
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	300.000
Overført resultat.....		1.883.996	511.916
I ALT.....		1.998.396	811.916

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.552.810	6.224.183
Materielle anlægsaktiver.....	5	6.552.810	6.224.183
Andre værdipapirer.....		996.000	1.530.000
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		2.782.000	4.440.001
Finansielle anlægsaktiver.....	6	3.778.000	5.970.001
ANLÆGSAKTIVER.....		10.330.810	12.194.184
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		864.000	565.462
Varebeholdninger.....		864.000	565.462
Andre tilgodehavender.....		1.945.613	1.624.025
Tilgodehavende selskabsskat.....		36.286	0
Tilgodehavender.....		1.981.899	1.624.025
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	21.406.793	17.694.674
Værdipapirer.....		21.406.793	17.694.674
Likvider.....		3.025.821	3.789.434
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		27.278.513	23.673.595
AKTIVER.....		37.609.323	35.867.779

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		32.080.332	30.196.337
Forslag til udbytte.....		114.400	300.000
EGENKAPITAL.....		32.319.732	30.621.337
Hensættelse til udskudt skat.....		398.359	379.429
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		398.359	379.429
Selskabsskat.....		520.530	80.714
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	520.530	80.714
Gæld til pengeinstitutter.....		2.766.815	3.352.703
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		598.790	582.630
Selskabsskat.....		0	187.904
Anden gæld.....		1.005.097	663.062
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.370.702	4.786.299
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.891.232	4.867.013
PASSIVER.....		37.609.323	35.867.779
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. november 2020	125.000	30.196.336	300.000	30.621.336
Forslag til resultatdisponering		1.883.996	114.400	1.998.396
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-300.000	-300.000
Egenkapital 31. oktober 2021	125.000	32.080.332	114.400	32.319.732

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	649.000	5.000	
	649.000	5.000	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.162.520	1.346.927	
	4.162.520	1.346.927	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	122.998	199.616	
	122.998	199.616	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	674.146	205.832	
Regulering af udskudt skat.....	18.929	23.159	
	693.075	228.991	
Materielle anlægsaktiver			5
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. november 2020.....		7.566.107	
Tilgang.....		450.000	
Kostpris 31. oktober 2021.....		8.016.107	
Af- og nedskrivninger 1. november 2020.....		1.341.924	
Årets afskrivninger.....		121.373	
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2021.....		1.463.297	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2021.....		6.552.810	
Finansielle anlægsaktiver			6
		Lejedepositum og andre	
	Andre værdipapirer	tilgodehavender	
Kostpris 1. november 2020.....	1.530.000	4.440.000	
Afgang.....	0	-1.658.000	
Kostpris 31. oktober 2021.....	1.530.000	2.782.000	
Årets værdireguleringer.....	-534.000	0	
Værdireguleringer 31. oktober 2021.....	-534.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2021.....	996.000	2.782.000	

NOTER
Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
6

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi 31. oktober 2021.....	996.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-534.000

Andre værdipapirer og kapitalandele
7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske og udenlandske børsnoterede aktier	Danske Investeringsforeninger
Dagsværdi 31. oktober 2021.....	20.016.479	1.390.314
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	824.895	-37.591

Langfristede gældsforpligtelser
8

	31/10 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	520.530	0	0	80.714
	520.530	0	0	80.714

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
9

Ejerpantebreve for i alt 2.980 tkr. i grunde og bygninger samt indestående i pengeinstitut på 5 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C.H.H.J. Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	23 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterde aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre tilgodehavender som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.