

# Langelinierevisionen

---

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup  
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70  
E-mail langelinie11@mail.dk

## ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2021

**Element Holding ApS**  
Solvænget 12, Gl. Kalvehave  
4771 Kalvehave

CVR nr. 26160065

### **Indsender:**

Langelinierevisionen  
Langelinie 11  
4140 Borup

Opstillet uden revision eller review.

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

### **Dirigent**

Gunnar Hansen

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------|---|

## Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance pr. 31. december                   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Element Holding ApS  
Solvænget 12, Gl. Kalvehave  
4771 Kalvehave

Telefon: 2220 9304

CVR-nr.: 26160065  
Stiftelsesdato: 1. januar 2002  
Hjemsted: Vordingborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Gunnar Hansen

## Revisor

Langelinierrevisionen FSR  
Registrerede revisorer FSR  
Langelinie 11  
4140 Borup

## Bankforbindelse

Lollands Bank  
Hollands Gaard 2  
4800 Nykøbing F

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
25. maj 2022, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og finansiering, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, herunder holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 146.603.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2022.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Element Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 15. marts 2022

**Direktion:**

Gunnar Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Element Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Element Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 15. marts 2022

## Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen  
Registreret revisor FSR  
mne3051

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                                   | -6.350         | -7.898         |
| 1. Personaleomkostninger                                 | 0              | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-6.350</b>  | <b>-7.898</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 128.912        | 77.142         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 25.828         | 38.728         |
| Andre finansielle indtægter                              | 24             | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                           | -1.811         | -4.639         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        | <b>146.603</b> | <b>103.333</b> |
| Skat af årets resultat                                   | -3.892         | 5.232          |
| Andre skatter  | -5.232         | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                    | <b>137.479</b> | <b>108.565</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |                |                |
| Ekstraordinært udbytte                                   | 100.000        | 110.600        |
| Overført resultat  | 37.479         | -2.035         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>137.479</b> | <b>108.565</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note   | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                  |                  |
| 2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>          |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.212.148        | 1.043.237        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.212.148</b> | <b>1.043.237</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.212.148</b> | <b>1.043.237</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 606.526          | 710.698          |
| Andre tilgodehavender                        | 26.108           | 29.232           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>632.634</b>   | <b>739.930</b>   |
| Likvide beholdninger                         | 334.605          | 358.741          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>334.605</b>   | <b>358.741</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>967.239</b>   | <b>1.098.671</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>2.179.387</b> | <b>2.141.908</b> |



## Balance pr. 31. december

| Note   | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                     |                  |                  |
| Selskabskapital  | 800.000          | 800.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 922.147          | 793.236          |
| Overført resultat                                      | 450.240          | 541.672          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>2.172.387</b> | <b>2.134.908</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                               |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 7.000            | 7.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>2.179.387</b> | <b>2.141.908</b> |

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter
5. Ejerforhold

## Egenkapitaloppgørelse

---

|   | Selskab<br>s-kapital | Datter-<br>selskab<br>s-<br>reserve | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2021               | 800.000              | 793.236                             | 541.672              | 2.134.908        |
| Overført jfr. resultatdisponeringen       | 0                    | 128.911                             | -91.432              | 37.479           |
| <b>Egenkapital, 31. december<br/>2021</b> | <b>800.000</b>       | <b>922.147</b>                      | <b>450.240</b>       | <b>2.172.387</b> |

|   | Selskab<br>s-kapital | Datter-<br>selskab<br>s-<br>reserve | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2020               | 800.000              | 716.094                             | 620.849              | 2.136.943        |
| Overført jfr. resultatdisponeringen       | 0                    | 77.142                              | -79.177              | -2.035           |
| <b>Egenkapital, 31. december<br/>2020</b> | <b>800.000</b>       | <b>793.236</b>                      | <b>541.672</b>       | <b>2.134.908</b> |

## Noter

---

### 1. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

|                                     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |                  |                  |
| <b>Anskaffelsessum:</b>             |                  |                  |
| Anskaffelsessum, primo              | 250.000          | 250.000          |
| Tilgang                             | 40.000           | 0                |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>      | <b>290.000</b>   | <b>250.000</b>   |
| <b>Værdiregulering:</b>             |                  |                  |
| Værdiregulering, primo              | 793.237          | 716.095          |
| Årets resultat                      | 128.911          | 77.142           |
| <b>Værdireguleringer, ultimo</b>    | <b>922.148</b>   | <b>793.237</b>   |
| <b>Bogført værdi, ultimo</b>        | <b>1.212.148</b> | <b>1.043.237</b> |

Tilknyttede selskaber

Selskabet ejer alle anparterne i:

AL-BO ApS, egenkapitalen udgør kr. 1.172.334, selskabets resultat for 2021 udgør kr. 129.097. HJG Invest ApS, egenkapitalen udgør kr. 39.814, selskabets resultat for 2021 udgør kr.-186. Begge selskaber har hjemsted i Vordingborg Kommune.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. -26.108

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

# Noter

---

## 5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Gunnar Hansen  
Solvænget 12  
4771 Kalvehave

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Element Holding ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.