

# M. C. M. Capital Holding ApS

V. Henriksens Vej 7  
4930 Maribo

CVR-nr. 26158877

## Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. februar 2022

---

Mogens Torsten Nilsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for M. C. M. Capital Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 23. februar 2022

### **Direktion**

Mogens Torsten Nilsson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i M. C. M. Capital Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. C. M. Capital Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksomhed på note 3 og 4 i regnskabet, hvor omtales finansiell støtte til datterselskaber samt tilsagn om likviditet, der agtes ydet i næste regnskabsår. Herudover omtales væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 23. februar 2022

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	M. C. M. Capital Holding ApS V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
CVR-nr.	26158877
Stiftelsesdato	30. april 2001
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Mogens Torsten Nilsson
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 830.244, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 13.182.237, og en egenkapital på kr. 12.572.050.

### Finansiel støtte til datterselskaber

Med virkning indtil udløbet af regnskabsåret 2021/22 har selskabet overfor datterselskaber afgivet tilsagn om hel- eller delvis undladelse af afdrag på mellemværender t.kr. 3.276.

Overfor datterselskabet KM Ejendomsudvikling Maribo ApS CVR nr. 40 28 53 18 er afgivet tilsagn om at tilføre nødvendig likviditet for næste regnskabsår 2021/22.

Ovennævnte tilsagn er afgivet med henblik på at understøtte likviditeten i datterselskaberne i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Datterselskabers aktiver består i væsentligt omfang af fast ejendom, hvorom der er usikkerhed ved indregning og måling.

Det følger heraf, at der er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for M. C. M. Capital Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-94.955</b>	<b>47.488</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94.955</b>	<b>47.488</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		803.560	-50.977
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		133.986	118.476
Andre finansielle indtægter		103	3.083
Andre finansielle omkostninger		-4.953	-3.530
<b>Resultat før skat</b>		<b>837.741</b>	<b>114.540</b>
Skat af årets resultat	2	-7.497	-35.735
<b>Årets resultat</b>		<b>830.244</b>	<b>78.805</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		273.973	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		160.204	-135.378
Overført resultat		396.067	114.183
<b>Resultatdisponering</b>		<b>830.244</b>	<b>78.805</b>

## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.527.324	8.271.368
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	159.397
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.527.324</b>	<b>8.430.765</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.527.324</b>	<b>8.430.765</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	3.928.050	3.418.660
Tilgodehavende selskabsskat		102.324	12.029
Andre tilgodehavender		224.541	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.254.915</b>	<b>3.430.689</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>399.998</b>	<b>127.538</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.654.913</b>	<b>3.558.227</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.182.237</b>	<b>11.988.992</b>

## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		160.204	0
Overført resultat		12.010.873	11.614.806
Udbytte for regnskabsåret		273.973	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.572.050</b>	<b>11.841.806</b>
Selskabsskat		457.288	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>457.288</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	72.430
Gæld til tilknyttede virksomheder		65.597	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		2.652	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.650	74.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>152.899</b>	<b>147.186</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>610.187</b>	<b>147.186</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.182.237</b>	<b>11.988.992</b>
Finansiel støtte til datterselskaber og usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	127.000	0	11.614.806	100.000	11.841.806
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	160.204	396.067	273.973	830.244
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>127.000</b>	<b>160.204</b>	<b>12.010.873</b>	<b>273.973</b>	<b>12.572.050</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.497	35.972
Regulering af udskudt skat	0	-237
	<b>7.497</b>	<b>35.735</b>

**3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Med virkning indtil udløbet af regnskabsåret 2021/22 er overfor datterselskaber afgivet tilsagn om hel- eller delvis undladelse af afdrag på mellemværender på t.kr. 3.276. Dette tilgodehavende er langfristet. Herudover er afgivet tilsagn om tilførsel af nødvendig likviditet i regnskabsåret 2021/22.

**4. Finansiell støtte til datterselskaber og usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for finansiell støtte til datterselskaber samt tilsagn om likviditet, der agtes ydet i næste regnskabsår. Herudover omtales væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**5. Eventualforpligtelser**

Som følge af sambeskatning med tilknyttede virksomheder hæftes solidarisk for koncernens samlede skattetilsvær.

Leasingforpligtelser kr. 123.500.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb andrager kr. 457.288.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for datterselskabs etablerede byggegarantier er afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.200.

Endvidere er der afgivet tabskaution overfor datterselskabers bankengagement, hvor saldoen på statsudagen udgjorde t.kr. 1.638.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Torsten Nilsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-02-23 14:11:25 UTC

NEM ID 

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-02-23 14:42:55 UTC

NEM ID 

## Mogens Torsten Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-02-23 14:44:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D7E2E-2MQ5K-D2IU-EMBPX-4QZ1E-XEPMI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>