

# M. C. M. Capital Holding ApS

V. Henriksens Vej 7  
4930 Maribo

CVR-nr. 26158877

## Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. februar 2020

---

Mogens Torsten Nilsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for M. C. M. Capital Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 25. februar 2020

### **Direktion**

Mogens Torsten Nilsson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i M. C. M. Capital Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. C. M. Capital Holding ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 2 og 3 i regnskabet, hvor omtales finansiell støtte til datterselskaber samt tilsagn om likviditet, der agtes ydet i næste regnskabsår. Herudover omtales væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 25. februar 2020

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	M. C. M. Capital Holding ApS V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
CVR-nr.	26158877
Stiftelsesdato	30. april 2001
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Mogens Torsten Nilsson
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 277.309, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 12.149.747, og en egenkapital på kr. 11.863.000.

### Finansiell støtte til datterselskaber

Med virkning indtil udløbet af regnskabsåret 2019/20 har selskabet overfor datterselskaber afgivet tilsagn om hel- eller delvis undladelse af afdrag på mellemværender t.kr. 2.684.

Overfor datterselskaberne M.N. Projektudvikling Lolland ApS CVR nr. 29 52 21 03, Ejendomsselskabet af 1. maj 1986, Maribo ApS CVR nr. 10 16 87 91 og KM Ejendomsudvikling Maribo ApS CVR nr. 40 28 53 18 er afgivet tilsagn om at tilføre nødvendig likviditet for næste regnskabsår 2019/20.

Ovennævnte tilsagn er afgivet med henblik på at understøtte likviditeten i datterselskaberne i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Datterselskabers aktiver består i væsentligt omfang af fast ejendom, hvorom der er usikkerhed ved indregning og måling.

Det følger heraf, at der er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for M. C. M. Capital Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-107.311</b>	<b>-33.391</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-12.248
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107.311</b>	<b>-45.639</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		289.891	1.028.845
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		92.222	84.921
Andre finansielle indtægter		136	133
Andre finansielle omkostninger		-1.214	-2.205
<b>Resultat før skat</b>		<b>273.724</b>	<b>1.066.055</b>
Skat af årets resultat	1	3.585	-8.168
<b>Årets resultat</b>		<b>277.309</b>	<b>1.057.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-700.959	836.337
Overført resultat		578.268	121.550
<b>Resultatdisponering</b>		<b>277.309</b>	<b>1.057.887</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.574.392	9.249.851
Kapitalandele i associerede virksomheder		147.350	128.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.721.742</b>	<b>9.378.351</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.721.742</b>	<b>9.378.351</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2	3.028.617	2.876.416
Tilgodehavende selskabsskat		18.463	65.549
Andre tilgodehavender		0	31
Periodeafgrænsningsposter		1.075	1.031
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.048.155</b>	<b>2.943.027</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>379.850</b>	<b>341.479</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.428.005</b>	<b>3.284.506</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.149.747</b>	<b>12.662.857</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		135.378	836.337
Overført resultat		11.500.622	10.922.355
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.863.000</b>	<b>11.985.692</b>
Hensættelser til udskudt skat		237	227
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>237</b>	<b>227</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	23.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	46.279
Selskabsskat		254.510	606.348
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	1.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>286.510</b>	<b>676.938</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>286.510</b>	<b>676.938</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.149.747</b>	<b>12.662.857</b>
Finansiell støtte til datterselskaber og usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	127.000	836.337	10.922.354	100.000	11.985.691
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-700.959	578.268	400.000	277.309
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>127.000</b>	<b>135.378</b>	<b>11.500.622</b>	<b>100.000</b>	<b>11.863.000</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	10.859
Skatterefusion fra tilknyttede virksomheder	-3.595	0
Regulering af udskudt skat	10	-2.691
	<u>-3.585</u>	<u>8.168</u>

**2. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Med virkning indtil udløbet af regnskabsåret 2019/20 er overfor datterselskaber afgivet tilsagn om hel- eller delvis undladelse af afdrag på mellemværender på t.kr. 1.684. Dette tilgodehavende er langfristet. Herudover er afgivet tilsagn om tilførsel af nødvendig likviditet i regnskabsåret 2019/20.

**3. Finansiell støtte til datterselskaber og usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for finansiell støtte til datterselskaber samt tilsagn om likviditet, der agtes ydet i næste regnskabsår. Herudover omtales væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**4. Eventualforpligtelser**

Som følge af sambeskatning med tilknyttede virksomheder hæftes solidarisk for koncernens samlede skattetilsvær.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb andrager kr. 271.510.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for datterselskabs etablerede byggegarantier er afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.200.

Endvidere er der afgivet tabskaution overfor datterselskabers bankengagement, hvor saldoen på statsudagen udgjorde t.kr. 3.015.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Torsten Nilsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 08:23:08Z

NEM ID 

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 12:12:11Z

NEM ID 

## Mogens Torsten Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 12:33:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HD40X-5LCEU-DNLGD-PFKGN-0YGEO-K0IM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>