

# **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

Vester Farimagsgade 6, 4.

1606 København V

CVR-nr. 26154790

## **Årsrapport for 2015**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. maj 2016

---

Anders Hvass  
Dirigent

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning .....                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                          | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 6  |
| Resultatopgørelse.....                                | 8  |
| Balance .....   | 9  |
| Noter .....   | 11 |

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Administrationselskabet i "BUEN" ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2016

### **Direktion**

Advokat Anders Hvass

## **Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsselskabet i "BUEN" ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. april 2016

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Administrationselskabet i "BUEN" ApS<br>Vester Farimagsgade 6, 4.<br>1606 København V |
| CVR-nr.             | 26154790  |
| Stiftelsesdato      | 30. juni 2001   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2015 - 31. december 2015  |
| <b>Direktion</b>    | Advokat Anders Hvass  |

## **Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Administrationsselskabet i "BUEN" ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Indtægt er indregnet til gennemsnitskurs.

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdi efter equitymetoden. Nettoopskrivninger af kapitalandele i forhold til kostprisen bindes på egenkapitalen. Nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen. Indre værdi er indregnet til statusdagens kursværdi.

##### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nettorealiseringsværdi

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning   |      | 1.093.588      | 725.000        |
| Andre eksterne omkostninger                            |      | -706.000       | -207.500       |
| <b>Bruttoresultat</b>                                  |      | <b>387.588</b> | <b>517.500</b> |
| <b>Resultat af primær drift</b>                        |      | <b>387.588</b> | <b>517.500</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | 1    | -11.200        | 15.416         |
| Finansielle omkostninger                               |      | 43.160         | 5.116          |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>419.548</b> | <b>538.032</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 2    | -97.079        | -124.625       |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>322.469</b> | <b>413.407</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 101.200        | 99.800         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -11.200        | 15.416         |
| Overført resultat                                      |      | 232.469        | 298.191        |
|  |      | <b>322.469</b> | <b>413.407</b> |

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.             | 2014<br>kr.             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                         |                         |
| Aktiver i virksomheden                                 |      |                         |                         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder               | 1, 3 | <u>3.755.878</u>        | <u>3.146.884</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |      | <u><b>3.755.878</b></u> | <u><b>3.146.884</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |      | <u><b>3.755.878</b></u> | <u><b>3.146.884</b></u> |
| Tilgodehavende selskabsskat                            |      | 111.922                 | 0                       |
| Andre tilgodehavender                                  |      | 7.275                   | 17.500                  |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere<br>og ledelse | 4    | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |      | <u><b>119.197</b></u>   | <u><b>17.500</b></u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                               |      | <u><b>119.197</b></u>   | <u><b>17.500</b></u>    |
| <b>Aktiver</b>   |      | <u><b>3.875.075</b></u> | <u><b>3.164.384</b></u> |

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 5    | 1.131.935        | 1.131.935        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6    | 1.166.098        | 557.103          |
| Overført resultat  | 7    | 1.413.508        | 1.181.039        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 8    | 101.200          | 99.800           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>3.812.741</b> | <b>2.969.877</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.000            | 7.500            |
| Selskabsskat   |      | 0                | 98.650           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 56.334           | 88.357           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>62.334</b>    | <b>194.507</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>62.334</b>    | <b>194.507</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>3.875.075</b> | <b>3.164.384</b> |
| Virksomhedens formål                                       | 9    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                      | 10   |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 11   |                  |                  |

## Administrationssselskabet i "BUEN" ApS

### Noter

|  | 2015             | 2014                     |                    |                  |
|--|------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>  |                  |                          |                    |                  |
| Kostpris primo   | 2.589.781        | 3.111.555                |                    |                  |
| Regulering af primo  | 0                | -521.774                 |                    |                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>2.589.781</b> | <b>2.589.781</b>         |                    |                  |
| Reguleringer primo   | 557.103          | -113.200                 |                    |                  |
| Regulering af primo  | 0                | 521.774                  |                    |                  |
| Årets valutakursreguleringer   | 620.195          | 133.113                  |                    |                  |
| Andel i årets resultat   | -11.200          | 15.416                   |                    |                  |
| <b>Reguleringer ultimo</b>   | <b>1.166.098</b> | <b>557.103</b>           |                    |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>3.755.879</b> | <b>3.146.884</b>         |                    |                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                  |                          |                    |                  |
| Aktuel skat  | 97.079           | 128.650                  |                    |                  |
| Regulering vedrørende tidl. år   | 0                | -4.025                   |                    |                  |
|  | <b>97.079</b>    | <b>124.625</b>           |                    |                  |
| <b>3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>  |                  |                          |                    |                  |
| <i>Associerede virksomheder</i>  |                  |                          |                    |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel<br/>i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| The Little Mermaid Beach<br>Company Ltd  | Bahamas          | 50,00                    | 7.511.757          | -22.400          |
|  |                  |                          | <b>7.511.757</b>   | <b>-22.400</b>   |
| <b>4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>  |                  |                          |                    |                  |
| Der er et udlån til selskabets ledelse i regnskabsåret. Udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 9%. |                  |                          |                    |                  |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                  |                          |                    |                  |
| Saldo primo  |                  |                          | 1.131.935          | 1.131.935        |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                  |                          | <b>1.131.935</b>   | <b>1.131.935</b> |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.   |                  |                          |                    |                  |
| <b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>   |                  |                          |                    |                  |
| Saldo primo  |                  |                          | 557.103            | 754.630          |
| Regulering af primo  |                  |                          | 0                  | -346.056         |
| Årets tilgang  |                  |                          | -11.200            | 15.416           |
| Valutakursreguleringer   |                  |                          | 620.195            | 133.113          |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                  |                          | <b>1.166.098</b>   | <b>557.103</b>   |

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

### Noter

|                                     | 2015             | 2014             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>7. Overført resultat</b>         |                  |                  |
| Saldo primo                         | 1.181.039        | 882.848          |
| Regulering af primo                 | 0                | 0                |
| Årets tilgang                       | 232.469          | 298.191          |
| <b>Saldo ultimo</b>                 | <b>1.413.508</b> | <b>1.181.039</b> |
| <b>8. Udbytte for regnskabsåret</b> |                  |                  |
| Saldo primo                         | 99.800           | 96.600           |
| Årets tilgang                       | 101.200          | 99.800           |
| Årets afgang                        | -99.800          | -96.600          |
| <b>Saldo ultimo</b>                 | <b>101.200</b>   | <b>99.800</b>    |

### 9. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed, finansiering og investering.

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.