

# **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

Vester Farimagsgade 6, 4.

1606 København V

CVR-nr. 26154790

## **Årsrapport for 2018**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2019

---

Anders Hvass  
Dirigent

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Administrationselskabet i "BUEN" ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2019

### **Direktion**

Anne-Grete Hvass  
Direktør

Advokat Anders Hvass

## **Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsselskabet i "BUEN" ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 10. maj 2019

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne29368

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Administrationselskabet i "BUEN" ApS Vester Farimagsgade 6, 4. 1606 København V
CVR-nr.	26154790
Stiftelsesdato	30. juni 2001
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Anne-Grete Hvass, Direktør Advokat Anders Hvass

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed, finansiering og investering.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 199.390, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.836.160, og en egenkapital på kr. 4.285.747.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Administrationsselskabet i "BUEN" ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Administrationsselskabet i "BUEN" ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Indtægt er indregnet til gennemsnitskurs.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdi efter equitymetoden. Nettoopskrivninger af kapitalandele i forhold til kostprisen bindes på egenkapitalen. Nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen. Indre værdi er indregnet til statusdagens kursværdi.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



## **Administrationselskabet i "BUEN" ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nettorealiseringsværdi

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>352.268</b>	<b>-7.188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352.268</b>	<b>-7.188</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-78.684	-35.542
Andre finansielle indtægter		22	33
Finansielle omkostninger		4.209	-239
<b>Resultat før skat</b>		<b>277.815</b>	<b>-42.936</b>
Skat af årets resultat		-78.425	86.150
<b>Årets resultat</b>		<b>199.390</b>	<b>43.214</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-78.684	-35.542
Overført resultat		278.074	78.756
<b>Resultatdisponering</b>		<b>199.390</b>	<b>43.214</b>

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.357.836	3.477.485
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.357.836</u>	<u>3.477.485</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>4.357.836</u>	<u>3.477.485</u>
Udskudte skatteaktiver		7.725	86.150
Tilgodehavende selskabsskat		0	22.000
Andre tilgodehavender		423.334	59.670
<b>Tilgodehavender</b>		<u>431.059</u>	<u>167.820</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>47.265</u>	<u>32.431</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>478.324</u>	<u>200.251</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.836.160</u>	<u>3.677.736</u>

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.131.935	1.131.935
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.768.055	887.705
Overført resultat		1.385.757	1.107.683
<b>Egenkapital</b>		<b>4.285.747</b>	<b>3.127.323</b>
Anden gæld		6.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		544.413	544.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>550.413</b>	<b>550.413</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>550.413</b>	<b>550.413</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.836.160</b>	<b>3.677.736</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Administrationselskabet i "BUEN" ApS

### Noter

2018

2017

#### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.