

**Axelgaard.org ApS**  
Nymindegabvej 241, 6855 Outrup

CVR-nr. 26 15 35 14

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022

---

Tom Axelgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Axelgaard.org ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 2. juni 2022

### **Direktion**

Mie Lykke Jensen

### **Bestyrelse**

Tom Axelgaard

Maren Axelgaard

Mie Lykke Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Axelgaard.org ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Axelgaard.org ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 2. juni 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Axelgaard.org ApS Nymindegabvej 241 6855 Outrup
	CVR-nr.: 26 15 35 14
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 20. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tom Axelgaard Maren Axelgaard Mie Lykke Jensen
<b>Direktion</b>	Mie Lykke Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Modervirksomhed</b>	Tomax A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Turist Invest ApS, Outrup Outrup Golfbane ApS, Outrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje ejendomme, udlejning af feriehuse samt formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 et underskud på 38.254 tkr. mod et underskud i 2020 på 712 tkr.

Årets resultat er kraftigt påvirket af nedskrivning på finansielt anlægsaktiv. Resultatet af den øvrige drift er positivt og tilfredsstillende.

Der er i forbindelse med nedskrivningen af det finansielle anlægsaktiv foretaget en kapitalforhøjelse samt givet koncerntilskud, der modsvarer nedskrivningen. Selskabets egenkapital udgør herefter ultimo regnskabsåret 12.097 tkr.

### Den forventede udvikling

Der forventes for 2022 et stigende aktivitetsniveau og et positivt resultat. Der er primo 2022 sket en udvidelse af ejerkredsen af selskabet og en medfølgende kapitalforhøjelse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Axelgaard.org ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og kompensation ved Covid19.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Axelgaard.org ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.551.841</b>	<b>2.177.424</b>
2 Personaleomkostninger	-1.354.577	-1.717.980
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-698.803	-672.327
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>498.461</b>	<b>-212.883</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.915	-526.048
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	112.846	136.565
Andre finansielle indtægter	253.620	357.647
Nedskrivning af finansielle aktiver	-38.811.235	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-269.017	-545.629
<b>Resultat før skat</b>	<b>-38.138.410</b>	<b>-790.348</b>
5 Skat af årets resultat	-115.156	78.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-38.253.566</b>	<b>-712.348</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-38.253.566	-712.348
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-38.253.566</b>	<b>-712.348</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	27.035.195	25.390.133
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	694.523	168.072
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.729.718</u>	<u>25.558.205</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	229.695	197.570
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	146.139.138
10 Deposita	8.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>237.695</u>	<u>146.336.708</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.967.413</u></b>	<b><u>171.894.913</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	317.170	370.315
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	626.053	1.409.790
Tilgodehavende selskabsskat	53.597	133.996
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	17.072	8.140
Andre tilgodehavender	146.250	364.507
Periodeafgrænsningsposter	25.168	16.951
Tilgodehavender i alt	<u>1.185.310</u>	<u>2.303.699</u>
Likvide beholdninger	0	1.173
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.185.310</u></b>	<b><u>2.304.872</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.152.723</u></b>	<b><u>174.199.785</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	125.000
Overført resultat	11.697.463	11.414.794
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.097.463</b>	<b>11.539.794</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.595.000	1.691.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.595.000</b>	<b>1.691.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
11 Gæld til realkreditinstitutter	6.680.651	7.343.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.680.651	7.343.883
Kortfristet del af langfristet gæld	661.000	657.000
Gæld til pengeinstitutter	5.746.173	4.783.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser	302.070	467.787
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	629.905	120.857
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	228.228	8.140
Anden gæld	548.955	146.569.803
Periodeafgrænsningsposter	663.278	1.018.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.779.609	153.625.108
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.460.260</b>	<b>160.968.991</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.152.723</b>	<b>174.199.785</b>
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>13 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	12.127.142	12.252.142
Årets overførte overskud eller underskud	0	-712.348	-712.348
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	11.414.794	11.539.794
Kontant kapitaludvidelse	275.000	0	275.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-38.253.566	-38.253.566
Kapitalforhøjelse	0	11.264.794	11.264.794
Koncerntilskud fra Tomax ApS	0	27.271.441	27.271.441
	<b>400.000</b>	<b>11.697.463</b>	<b>12.097.463</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Selskabet har i 2021 modtaget lønkomensation og kompensation for faste omkostninger ved Covid19, der er indregnet som andre driftsindtægter under bruttofortjeneste. Kompensationen andrager 192 tkr.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.317.350	1.591.055
Pensioner	0	88.746
Andre omkostninger til social sikring	37.227	38.179
	<u><b>1.354.577</b></u>	<u><b>1.717.980</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
 <b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	479.113	458.810
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.748	61.782
Mindre nyanskaffelser	148.942	151.735
	<u><b>698.803</b></u>	<u><b>672.327</b></u>
 <b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	269.017	545.629
	<u><b>269.017</b></u>	<u><b>545.629</b></u>
 <b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	211.156	0
Årets regulering af udskudt skat	-96.000	-78.000
	<u><b>115.156</b></u>	<u><b>-78.000</b></u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	28.251.268	24.278.319
Tilgang i årets løb	2.124.176	3.972.950
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>30.375.444</b>	<b>28.251.269</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2.861.136	-2.402.326
Årets afskrivninger	-479.113	-458.810
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-3.340.249</b>	<b>-2.861.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>27.035.195</b>	<b>25.390.133</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	16.150.000	16.150.000
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.805.121	1.728.507
Tilgang i årets løb	597.198	76.613
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>2.402.319</b>	<b>1.805.120</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.637.048	-1.575.266
Årets afskrivninger	-70.748	-61.782
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.707.796</b>	<b>-1.637.048</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>694.523</b>	<b>168.072</b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	321.200	561.200
Tilgang i årets løb	0	-240.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>321.200</b>	<b>321.200</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	-3.204.449	-2.678.401
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	76.915	-526.048
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-3.127.534</b>	<b>-3.204.449</b>
Modregnet i tilgodehavender	3.036.029	3.080.819
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>3.036.029</b>	<b>3.080.819</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>229.695</b>	<b>197.570</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Axelgaard.org ApS
Turist Invest ApS, Outrup	100 %	-3.343.948	44.790	0
Outrup Golfbane ApS, Outrup	100 %	229.695	32.125	229.695
		<b>-3.114.253</b>	<b>76.915</b>	<b>229.695</b>

### 9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2021	146.139.138	146.139.138
Afgang i årets løb	-146.139.138	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>146.139.138</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>146.139.138</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>10. Deposita</b>		
Tilgang i årets løb	8.000	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>8.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>8.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.341.651	8.000.883
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-661.000</u>	<u>-657.000</u>
	<u><b>6.680.651</b></u>	<u><b>7.343.883</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.993.000</u>	<u>4.624.000</u>

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.342 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger nom. 7.827 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 27.035 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.400 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i henholdsvis Porsevej 19B, Henne, Nymindegabvej 241, Outrup samt Hennebysvej 60, Henne.

## 13. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået flexleasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 88 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 12 måneder og en samlet restleasingydelse på 88 tkr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, der pr. 31. december 2021 udgjorde en gæld på i alt 957 tkr.

## Noter

---

### 13. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tomax ApS, CVR-nr. 42 84 17 65, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.