

**Axelgaard.org ApS**  
**Nyminddegabvej 241, 6855 Outrup**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 26 15 35 14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2020.

---

**Tom Axelgaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Axelgaard.org ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 22. juni 2020

**Direktion**

Tom Axelgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Axelgaard.org ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axelgaard.org ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. juni 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Axelgaard.org ApS<br>Nymindegabvej 241<br>6855 Outrup                                    |
|                           | CVR-nr.: 26 15 35 14   |
|                           | Stiftet: 1. juli 2001  |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>          | Tom Axelgaard  |
| <b>Revision</b>           | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Edison Park 4<br>6715 Esbjerg N |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Turist Invest ApS, Outrup<br>Outrup Golfbane ApS, Outrup                                 |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar, andre værdipapirer og fast ejendom, samt at lede og drive landbrugs- og landbrugsrelaterede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -74.191 kr. mod -24.276 kr. sidste år.

Resultatet er negativt påvirket af éngangsudgifter til bla. ekstraordinære lønudgifter og rådgivning, i forbindelse med forundersøgelser og udarbejdelse af en strategi for den videre udvikling af selskabet i de kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Selskabets aktiviteter er påvirket negativt af udbruddet, men det er endnu ikke muligt at vurdere de endelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Der har ikke været andre begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling negativt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Axelgaard.org ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre direkte omkostninger, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 30-33 år | 30-80%    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Axelgaard.org ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>2.025.943</b> | <b>2.143.382</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -1.636.852       | -1.068.025       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -412.105         | -396.327         |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-23.014</b>   | <b>679.030</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | -456.706         | -500.379         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 132.769          | 125.462          |
| Andre finansielle indtægter                              | 534.603          | 423.448          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -182.843         | -461.837         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>4.809</b>     | <b>265.724</b>   |
| Skat af årets resultat                                   | -79.000          | -290.000         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-74.191</b>   | <b>-24.276</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                  |
| Disponeret fra overført resultat                         | -74.191          | -24.276          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-74.191</b>   | <b>-24.276</b>   |

**Balance 31. december**

| Aktiver  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Note   | 2019                      | 2018                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                           |                           |
| 3 Grunde og bygninger                            | 21.875.992                | 22.248.347                |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar        | 153.241                   | 160.859                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>22.029.233</u>         | <u>22.409.206</u>         |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 100.261                   | 95.440                    |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele            | 146.139.138               | 146.139.138               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>146.239.399</u>        | <u>146.234.578</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>168.268.632</u></b> | <b><u>168.643.784</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                           |                           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 1.729.866                 | 1.803.715                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.278.065                 | 2.348.871                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 149.222                   | 82.224                    |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 4.576                     | 10.570                    |
| Andre tilgodehavender                            | 0                         | 50.756                    |
| Periodeafgrænsningsposter                        | 13.805                    | 29.328                    |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>4.175.534</u>          | <u>4.325.464</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 1.827.852                 | 1.665.171                 |
| Værdipapirer i alt                               | <u>1.827.852</u>          | <u>1.665.171</u>          |
| Likvide beholdninger                             | 0                         | 1.344                     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>6.003.386</u></b>   | <b><u>5.991.979</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>174.272.018</u></b> | <b><u>174.635.763</u></b> |

**Balance 31. december**

| Passiver                      |   | 2019               | 2018               |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Note                          |   | <u>          </u>  | <u>          </u>  |
| <b>Egenkapital</b>            |   |                    |                    |
| 7                             | Virksomhedskapital                                | 125.000            | 125.000            |
| 8                             | Overført resultat                                 | 12.127.141         | 12.201.332         |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>12.252.141</u>  | <u>12.326.332</u>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |   |                    |                    |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                     | 1.769.000          | 1.690.000          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <u>1.769.000</u>   | <u>1.690.000</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |   |                    |                    |
| 9                             | Gæld til realkreditinstitutter                    | 7.047.889          | 7.731.372          |
|                               | Anden gæld  | 43.500             | 0                  |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>7.091.389</u>   | <u>7.731.372</u>   |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld               | 659.000            | 648.000            |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                         | 2.718.637          | 2.048.730          |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 278.503            | 234.720            |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 4.576              | 10.570             |
|                               | Anden gæld  | 147.630.042        | 147.988.311        |
|                               | Periodeafgrænsningsposter                         | 1.868.730          | 1.957.728          |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>153.159.488</u> | <u>152.888.059</u> |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>160.250.877</u> | <u>160.619.431</u> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                             | <u>174.272.018</u> | <u>174.635.763</u> |
| 10                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                    |                    |
| 11                            | Eventualposter                                    |                    |                    |



## Noter

|  | <u>2019</u>       | <u>2018</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                   |                   |
| Lønninger og gager                             | 1.536.823         | 971.671           |
| Pensioner                                      | 75.000            | 75.000            |
| Andre omkostninger til social sikring          | 25.029            | 21.354            |
|  | <u>1.636.852</u>  | <u>1.068.025</u>  |
| <br>   |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>4</u>          | <u>3</u>          |
| <br>   |                   |                   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                 | 182.843           | 461.837           |
|  | <u>182.843</u>    | <u>461.837</u>    |
| <br>   |                   |                   |
|  | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Kostpris primo                                 | 24.278.318        | 24.021.595        |
| Tilgang i årets løb                            | 0                 | 256.723           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <u>24.278.318</u> | <u>24.278.318</u> |
| <br>   |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger primo                    | -2.029.971        | -1.665.096        |
| Årets af-/nedskrivninger                       | -372.355          | -364.875          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>            | <u>-2.402.326</u> | <u>-2.029.971</u> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <u>21.875.992</u> | <u>22.248.347</u> |

## Noter

|  | <u>31/12 2019</u>        | <u>31/12 2018</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>            |                          |                          |
| Kostpris primo   | 1.696.375                | 1.686.541                |
| Tilgang i årets løb  | 32.132                   | 156.600                  |
| Afgang i årets løb   | <u>0</u>                 | <u>-146.766</u>          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <b><u>1.728.507</u></b>  | <b><u>1.696.375</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                                  | -1.535.516               | -1.646.830               |
| Årets af-/nedskrivninger                                     | -39.750                  | -35.452                  |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver                        | <u>0</u>                 | <u>146.766</u>           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                          | <b><u>-1.575.266</u></b> | <b><u>-1.535.516</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <b><u>153.241</u></b>    | <b><u>160.859</u></b>    |
| <b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>           |                          |                          |
| Anskaffelsessum, primo primo                                 | <u>561.200</u>           | <u>561.200</u>           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <b><u>561.200</u></b>    | <b><u>561.200</u></b>    |
| Opskrivninger primo primo                                    | -2.221.695               | -1.721.316               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | <u>-456.706</u>          | <u>-500.379</u>          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                  | <b><u>-2.678.401</u></b> | <b><u>-2.221.695</u></b> |
| Modregnet i tilgodehavender                                  | <u>2.217.462</u>         | <u>1.755.935</u>         |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b><u>2.217.462</u></b>  | <b><u>1.755.935</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <b><u>100.261</u></b>    | <b><u>95.440</u></b>     |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                             |                          |                          |
|  | <b>Hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b>         |
| Turist Invest ApS  | Outrup                   | 73,20 %                  |
| Outrup Golfbane ApS  | Outrup                   | 60 %                     |

## Noter

|   | <u>31/12 2019</u>         | <u>31/12 2018</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |                           |                           |
| Kostpris primo                                | 146.139.138               | 140.924.855               |
| Tilgang i årets løb                           | <u>0</u>                  | <u>5.214.283</u>          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                        | <b><u>146.139.138</u></b> | <b><u>146.139.138</u></b> |
| <br>  |                           |                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>           | <b><u>146.139.138</u></b> | <b><u>146.139.138</u></b> |
| <br>  |                           |                           |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>                  |                           |                           |
| Virksomhedskapital primo                      | <u>125.000</u>            | <u>125.000</u>            |
|   | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>125.000</u></b>     |
| <br>  |                           |                           |
| <b>8. Overført resultat</b>                   |                           |                           |
| Overført resultat primo                       | 12.201.332                | 12.225.608                |
| Årets overførte resultat                      | <u>-74.191</u>            | <u>-24.276</u>            |
|   | <b><u>12.127.141</u></b>  | <b><u>12.201.332</u></b>  |
| <br>  |                           |                           |
| <b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>      |                           |                           |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt          | 7.706.889                 | 8.379.372                 |
| Heraf forfalder inden for 1 år                | <u>-659.000</u>           | <u>-648.000</u>           |
|   | <b><u>7.047.889</u></b>   | <b><u>7.731.372</u></b>   |
| <br>  |                           |                           |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år       | <u>4.593.000</u>          | <u>5.166.000</u>          |

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.707 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 21.876 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i henholdsvis ejendommen Porsevej 19B, Henne og ejendommen Nymindegabvej 241, Outrup.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankgæld, som pr. 31. december 2019 udgør i alt 945 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Axelgaard

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-732921194385

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-06-22 14:58:45Z

NEM ID 

## Alexander Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255072580640

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-06-22 15:03:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XQ4A0-E2WZ0-VLDUJ-0CQ6G-54BJ8-VYQPC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>