

# Årsrapport for 2021

---

## Næstved Lavpris Træ A/S

Industribuen 2, 4700 Næstved

CVR-nr. 26 14 69 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

---

Helena Nathorst  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6           |
| Balance 31. december                       | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 10          |
| Noter                                      | 10          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Næstved Lavpris Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 18. maj 2022

### Direktion

Christian Ravn

Michael Ravn

### Bestyrelse

Mattias Ankarberg  
formand

Per Haraldsson

Helena Nathorst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Næstved Lavpris Træ A/S*

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Lavpris Træ A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 18. maj 2022

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Bo Winther  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26864

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Næstved Lavpris Træ A/S<br>Industribuen 2<br>4700 Næstved  |
|                      | Telefon: 55737388<br>Telefax: 55734560   |
|                      | Hjemmeside: <a href="http://www.lavpristrae.dk">www.lavpristrae.dk</a>                               |
|                      | CVR-nr.: 26 14 69 25   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br>Regnskabsår: 21. regnskabsår                      |
|                      | Hjemsted: Næstved  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Mattias Ankarberg, formand<br>Per Haraldsson<br>Helena Nathhorst                                     |
| <b>Direktion</b>     | Christian Ravn<br>Michael Ravn   |
| <b>Revision</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Eventyrvej 16<br>4100 Ringsted |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br><br>Handelsbanken   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>38.716.453</b>        | <b>29.741.529</b>        |
| Personaleomkostninger   | 3           | -16.964.155              | -14.724.121              |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 4           | -975.559                 | -1.169.300               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>20.776.739</b>        | <b>13.848.108</b>        |
| Finansielle indtægter   | 5           | 7.437                    | 87.402                   |
| Finansielle omkostninger  | 6           | -178.599                 | -207.976                 |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>20.605.577</b>        | <b>13.727.534</b>        |
| Skat af årets resultat  | 7           | -4.533.554               | -3.020.561               |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>16.072.023</u></b> | <b><u>10.706.973</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                          |                          |
| Ekstraordinært udbytte  |             | 0                        | 10.000.000               |
| Overført resultat   |             | 16.072.023               | 706.973                  |
|   |             | <b><u>16.072.023</u></b> | <b><u>10.706.973</u></b> |



## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 2.210.363                | 3.667.016                |
| Indretning af lejede lokaler                 |             | <u>0</u>                 | <u>15.874</u>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>8</b>    | <b><u>2.210.363</u></b>  | <b><u>3.682.890</u></b>  |
| Deposita                                     | 9           | <u>1.156.850</u>         | <u>1.156.850</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>1.156.850</u></b>  | <b><u>1.156.850</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>3.367.213</u></b>  | <b><u>4.839.740</u></b>  |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | <u>21.039.399</u>        | <u>13.643.709</u>        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>10</b>   | <b><u>21.039.399</u></b> | <b><u>13.643.709</u></b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 504.562                  | 1.121.141                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 15.000.000               | 2.209.953                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 2.867.863                | 3.091.568                |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 73.521                   | 37.301                   |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>147.019</u>           | <u>14.170</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>18.592.965</u></b> | <b><u>6.474.133</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>1.926.871</u></b>  | <b><u>3.216.000</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>41.559.235</u></b> | <b><u>23.333.842</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>44.926.448</u></b> | <b><u>28.173.582</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 500.000            | 500.000            |
| Overført resultat                        |             | 29.140.877         | 13.068.854         |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>29.640.877</b>  | <b>13.568.854</b>  |
| Leasingforpligtelser                     |             | 1.435.040          | 2.239.238          |
| Anden gæld                               |             | 1.044.044          | 1.128.606          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>11</b>   | <b>2.479.084</b>   | <b>3.367.844</b>   |
| Banker                                   | 11          | 84.885             | 80.039             |
| Leasingforpligtelser                     | 11          | 572.530            | 923.815            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 2.225.876          | 2.986.643          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 0                  | 2.262.603          |
| Selskabsskat                             |             | 4.569.774          | 2.641.862          |
| Anden gæld                               |             | 5.178.315          | 2.341.922          |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 175.107            | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>12.806.487</b>  | <b>11.236.884</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>15.285.571</b>  | <b>14.604.728</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>44.926.448</b>  | <b>28.173.582</b>  |
| Hovedaktivitet                           | 2           |                    |                    |
| Leje- og leasingforpligtelser            | 12          |                    |                    |
| Eventualforpligtelser                    | 13          |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 14          |                    |                    |
| Nærtstående parter og ejerforhold        | 15          |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>             |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 500.000                         | 13.068.854                   | 13.568.854               |
| Årets resultat                       | 0                               | 16.072.023                   | 16.072.023               |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b><u>500.000</u></b>           | <b><u>29.140.877</u></b>     | <b><u>29.640.877</u></b> |

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Næstved Lavpris Træ A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger af primær karakter i forhold til selskabets hovedformål.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år   | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år    | 0 %       |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Noter

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er salg af trælast og byggematerialer.

|  | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | kr.                      | kr.                      |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>   |                          |                          |
| Lønninger  | 14.914.071               | 12.865.521               |
| Pensioner  | 1.529.441                | 1.454.492                |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 505.980                  | 404.108                  |
| Andre personaleomkostninger  | <u>14.663</u>            | <u>0</u>                 |
|  | <b><u>16.964.155</u></b> | <b><u>14.724.121</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>37</u>                | <u>36</u>                |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                          |                          |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>975.559</u>           | <u>1.169.300</u>         |
|  | <b><u>975.559</u></b>    | <b><u>1.169.300</u></b>  |
| <br>   |                          |                          |
| <b>5 Finansielle indtægter</b>   |                          |                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 0                        | 73.400                   |
| Andre finansielle indtægter  | <u>7.437</u>             | <u>14.002</u>            |
|  | <b><u>7.437</u></b>      | <b><u>87.402</u></b>     |

## Noter

|   | 2021<br>kr.                                   | 2020<br>kr.                     |
|---|---|---------------------------------|
| <b>6 Finansielle omkostninger</b>                       |   |                                 |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder       | 0   | 74.100                          |
| Andre finansielle omkostninger                          | 178.599                                       | 133.876                         |
|   | <b>178.599</b>                                | <b>207.976</b>                  |
| <b>7 Skat af årets resultat</b>                         |   |                                 |
| Årets aktuelle skat                                     | 4.569.774                                     | 3.007.862                       |
| Årets udskudte skat                                     | -36.220                                       | 12.699                          |
|   | <b>4.533.554</b>                              | <b>3.020.561</b>                |
| <b>8 Materielle anlægsaktiver</b>                       |   |                                 |
|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
| Kostpris 1. januar 2021                                 | 9.189.504                                     | 573.206                         |
| Tilgang i årets løb                                     | 443.900                                       | 0                               |
| Afgang i årets løb                                      | -1.754.791                                    | 0                               |
| Kostpris 31. december 2021                              | 7.878.613                                     | 573.206                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021                    | 5.522.488                                     | 557.332                         |
| Årets afskrivninger                                     | 959.685                                       | 15.874                          |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -813.923                                      | 0                               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                 | 5.668.250                                     | 573.206                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>          | <b>2.210.363</b>                              | <b>0</b>                        |
| Afskrives over  | 5-7 år  | 10 år                           |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver                | 1.820.429                                     | 0                               |

## Noter

### 9 Finansielle anlægsaktiver

|  | <u>Deposita</u>                |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | <u>1.156.850</u>               |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>1.156.850</u>               |
| Nedskrivninger 31. december 2021               | <u>0</u>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u><u>1.156.850</u></u></b> |

### 10 Varebeholdninger

|                             | <u>2021</u>                     | <u>2020</u>                     |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | kr.                             | kr.                             |
| Færdigvarer og handelsvarer | <u>21.039.399</u>               | <u>13.643.709</u>               |
|                             | <b><u><u>21.039.399</u></u></b> | <b><u><u>13.643.709</u></u></b> |

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

#### Leasingforpligtelser

|                  |                                |                                |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Mellem 1 og 5 år | <u>1.435.040</u>               | <u>2.239.238</u>               |
| Langfristet del  | <u>1.435.040</u>               | <u>2.239.238</u>               |
| Inden for et år  | <u>572.530</u>                 | <u>923.815</u>                 |
|                  | <b><u><u>2.007.570</u></u></b> | <b><u><u>3.163.053</u></u></b> |

#### Anden gæld

|                              |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Mellem 1 og 5 år             | <u>1.044.044</u>               | <u>1.128.606</u>               |
| Langfristet del              | <u>1.044.044</u>               | <u>1.128.606</u>               |
| Øvrig kortfristet anden gæld | <u>5.178.315</u>               | <u>2.341.922</u>               |
| Kortfristet del              | <u>5.178.315</u>               | <u>2.341.922</u>               |
|                              | <b><u><u>6.222.359</u></u></b> | <b><u><u>3.470.528</u></u></b> |

## Noter

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | kr.               | kr.               |
| <b>12 Leje- og leasingforpligtelser</b>  |                   |                   |
| Leasingforpligtelser vedrørende uopsigelige kontrakter pr. 31. december 2021 udgør   |                   |                   |
| Inden for et år  | 2.350.000         | 0                 |
| Mellem 1 og 5 år   | 9.400.000         | 0                 |
| Efter 5 år   | 0                 | 0                 |
|  | <b>11.750.000</b> | <b>0</b>          |
| Leasingforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder vedrørende uopsigelige kontrakter pr. 31. december 2021 udgør  |                   |                   |
| Inden for et år  | 0                 | 2.350.000         |
| Mellem 1 og 5 år   | 0                 | 9.400.000         |
| Efter 5 år   | 0                 | 2.350.000         |
|  | <b>0</b>          | <b>14.100.000</b> |
| <b>13 Eventualforpligtelser</b>  |                   |                   |
| Selskabet har inden balancedagen indgået kontrakt om leasing af ny lastvogn til levering i januar måned 2020 med en samlet anskaffelsessum på  | -                 | 911.000           |
|  | -                 | <b>911.000</b>    |
| <b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                   |                   |
| <b>Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:</b>  |                   |                   |
| Løsørejerpantebrev, nom. DKK 3.000.000 (2020: DKK 3.000.000), der giver pant i tilgodehavender, varebeholdninger, driftsmidler og immaterielle rettigheder (virksomhedspant), til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 24.801.758        | 18.431.866        |
|  | <b>24.801.758</b> | <b>18.431.866</b> |

## Noter

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Bygghmax Group AB, Sverige