

# SCHANTZ VVS HOLDING ApS

Rørkær 11  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2018**

---

**Kim Fisker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SCHANTZ VVS HOLDING ApS Rørkær 11 2765 Smørum  Telefonnummer: 44661838  CVR-nr: 26142830 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Schantz VVS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 01/06/2018

## Direktion

Erik Schantz Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at udelade revision for 2017 for opfyldt og det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for nærværende regnskabsår udviser et overskud efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydelige begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse ved betalinger under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Der sker fuld fordring af selskabsskat indenfor sambeskatningen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Såfremt nettorealiseringsværdi er lavere end kostprisen foretages der nedskrivning hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte

indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-741	-375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-741</b>	<b>-375</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-741</b>	<b>-375</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		375.366	65.043
Andre finansielle indtægter .....		1.517	1.801
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.290	-219
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>374.852</b>	<b>66.250</b>
Skat af årets resultat .....	2	55	-319
<b>Årets resultat .....</b>		<b>374.907</b>	<b>65.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		269.107	-37.469
<b>I alt .....</b>		<b>374.907</b>	<b>65.931</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		125.000	125.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		363.279	287.913
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>488.279</b>	<b>412.913</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>488.279</b>	<b>412.913</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		111.197	0
Andre tilgodehavender .....		200.372	89.376
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>311.569</b>	<b>89.376</b>
Likvide beholdninger .....		57.255	71.163
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>368.824</b>	<b>160.539</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>857.103</b>	<b>573.452</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		520.178	251.072
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>750.978</b>	<b>479.472</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	28.225
Skyldig selskabsskat .....		103.695	65.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.430	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.125</b>	<b>93.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.125</b>	<b>93.980</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>857.103</b>	<b>573.452</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	251.071	103.400	479.471
Betalt udbytte .....	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat .....	0	269.107	105.800	374.907
Egenkapital, ultimo .....	125.000	520.178	105.800	750.978

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	45	319
Regulering vedrørende tidligere år	-100	0
	<u>-55</u>	<u>319</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris pr. 1. januar 2017	125.000	437.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>437.500</b>
Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	0	-149.587
Årets regulering af kapitalandele	0	75.366
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	0
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>-74.211</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>363.279</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af egenkapital</b>	<b>Andel af årets resultat</b>
Schantz VVS ApS - Smørum	100 %	549.225	112.038

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af egenkapital</b>	<b>Andel af årets resultat</b>
MS Ejendomme ApS - Smørum	50 %	363.279	75.366

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Schantz VVS ApS. De danske selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst m.v. De danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Ud over almindelige branchemæssige forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, ud over hvad der fremgår af årsrapporten.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor kreditinstitut for kreditfaciliteter i associeret virksomhed.