

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Bækgården Avonmouth ApS

c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**CVR-nr. 26 14 27 84**

---

**Årsrapport for 2019/2020**

---

**(19. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. juni 2020

Ernest Schuster

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2020 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2020 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Bækgården Avonmouth ApS  
c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2019 - 30. april 2020

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 for Bækgården Avonmouth ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 25. juni 2020

Direktion

---

Jesper Tullin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bækgården Avonmouth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. juni 2020

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Resultatopgørelse for 1. maj 2019 - 30. april 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
1 Resultat af kapitalandele.....	826.057	115.278
Finansielle indtægter.....	5.059	2.667
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>827.366</b>	<b>114.195</b>
2 Skat af årets resultat.....	226.534	27.451
<b>Årets resultat.....</b>	<b>600.832</b>	<b>86.744</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	826.057	115.278
Overført resultat.....	-225.225	-28.534
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>600.832</b>	<b>86.744</b>

## Balance pr. 30. april 2020

### Aktiver

Note	<u>30.04.2020</u>	<u>30.04.2019</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.662.842	3.032.035
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>3.662.842</u>	<u>3.032.035</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>3.662.842</u>	<u>3.032.035</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	592.766	430.227
Udskudt skatteaktiv.....	0	192.514
<b>Tilgodehavender.....</b>	<u>592.766</u>	<u>622.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<u>592.766</u>	<u>622.741</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>4.255.608</u>	<u>3.654.776</u>

## Balance pr. 30. april 2020

### Passiver

Note	<u>30.04.2020</u>	<u>30.04.2019</u>
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Nettoopskrivn. efter den indre værdis metode	3.554.522	2.728.465
Overført resultat.....	<u>572.336</u>	<u>797.561</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<u>4.251.858</u>	<u>3.651.026</u>
Sambeskatningsbidrag.....	0	0
Anden gæld.....	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u>4.255.608</u>	<u>3.654.776</u>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve efter indre værdi	Overført resultat	I alt
2018/2019				
Egenkapital primo.....	125.000	2.613.187	826.095	3.564.282
Årets resultat.....		115.278	-28.534	86.744
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.728.465</b>	<b>797.561</b>	<b>3.651.026</b>
2019/2020				
Egenkapital primo.....	125.000	2.728.465	797.561	3.651.026
Årets resultat.....		826.057	-225.225	600.832
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.554.522</b>	<b>572.336</b>	<b>4.251.858</b>

## Noter

	2019/2020	2018/2019
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo.....	303.570	463.070
Årets indskud/udlodning.....	-195.250	-159.500
<b>Kostpris pr. 30. april 2020.....</b>	<b>108.320</b>	<b>303.570</b>
Værdireguleringer primo.....	2.728.465	2.613.187
Årets resultat i kapitalandele.....	826.057	115.278
<b>Værdireguleringer pr. 30. april 2020.....</b>	<b>3.554.522</b>	<b>2.728.465</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2020.</b>	<b>3.662.842</b>	<b>3.032.035</b>
Kapitalandele specificeres således:		
	Ejerandel	Resultat
K/S Avonmouth, København.....	55%	826.238
Avonmouth Komplementar ApS, København.....	55%	-181
		Indre værdi
		3.553.654
		109.188
	2019/2020	2018/2019
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Betalt skat, UK.....	34.020	27.689
Skat vedr. tidligere år.....	192.514	0
Forskydning i eventualskat.....	0	-238
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>226.534</b>	<b>27.451</b>

Der er betalt dkk 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 500 eller multipla heraf.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Avonmouth med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 12.188 i kommanditselskabet. Andelen udgør 55%, t.dkk 6.703 pr. 31.12.2019.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1073917998905  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 14:22:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Tullin

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-418532616237  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 18:50:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ernest Schuster

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-911868184346  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2020 kl.: 10:07:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4ba28c0eZM|240046155

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).