

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Bækgården Avonmouth ApS

c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

CVR-nr. 26 14 27 84

Årsrapport for 2018/2019

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21. juni 2019

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2019 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2019 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Avonmouth ApS
c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2018 - 30. april 2019

Direktion Jesper Tullin

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019 for Bækgården Avonmouth ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Vedbæk, den 21. juni 2019

Direktion

Jesper Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bækgården Avonmouth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. juni 2019

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Ændring af væsentlig fejl

Det er konstateret, at der tidligere år, er indregnet udskudt skat vedrørende kapitalandelens ejendom beliggende i England, hvilket er en væsentlig fejl. Ejendommen beskattes alene i England, da der ikke er bedt om international sambeskatning. Således er udskudt skat reguleret primo. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed. Egenkapital primo er påvirket med tkr. 1.524. Balancesum og årets resultat er ikke påvirket heraf.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har datterselskaberne ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Ændringen har påvirket kapitalandele i tilknyttede virksomheder positivt med t.dkk 907.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2018 - 30. april 2019

Note	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
Resultat før finansielle poster.....	-3.750	-3.750
1 Resultat af kapitalandele.....	115.278	36.377
Finansielle indtægter.....	2.667	791
Resultat før skat.....	114.195	33.418
2 Skat af årets resultat.....	27.451	-30.030
Årets resultat.....	86.744	63.448
Resultatdisponering:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	115.278	36.377
Overført resultat.....	-28.534	27.071
Disponeret i alt.....	86.744	63.448

Balance pr. 30. april 2019

Aktiver

Note	<u>30.04.2019</u>	<u>30.04.2018</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.032.035	3.076.257
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>3.032.035</u>	<u>3.076.257</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>3.032.035</u>	<u>3.076.257</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	430.227	189.656
Udskudt skatteaktiv.....	192.514	302.119
Tilgodehavender.....	<u>622.741</u>	<u>491.775</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>622.741</u>	<u>491.775</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.654.776</u>	<u>3.568.032</u>

Balance pr. 30. april 2019

Passiver

Note	<u>30.04.2019</u>	<u>30.04.2018</u>
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode.	2.728.465	2.613.187
Overført resultat.....	<u>797.561</u>	<u>826.095</u>
Egenkapital i alt	<u>3.651.026</u>	<u>3.564.282</u>
Anden gæld.....	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Passiver i alt.....	<u>3.654.776</u>	<u>3.568.032</u>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve efter indre værdi	Overført resultat	I alt
2017/2018				
Egenkapital primo.....	125.000	2.576.810	799.024	3.500.834
Årets resultat.....		36.377	27.071	63.448
Egenkapital ultimo.....	125.000	2.613.187	826.095	3.564.282
2018/2019				
Egenkapital primo.....	125.000	2.613.187	826.095	3.564.282
Årets resultat.....		115.278	-28.534	86.744
Egenkapital ultimo.....	125.000	2.728.465	797.561	3.651.026

Noter

	2018/2019	2017/2018
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo.....	463.070	608.820
Årets indskud/udlodning.....	-159.500	-145.750
Kostpris pr. 30. april 2019.....	303.570	463.070
Værdireguleringer primo.....	2.613.187	2.576.810
Årets resultat i kapitalandele.....	115.278	36.377
Værdireguleringer pr. 30. april 2019.....	2.728.465	2.613.187
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2019.	3.032.035	3.076.257
Kapitalandele specificeres således:		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>
		<u>Indre værdi</u>
K/S Avonmouth, København.....	55%	115.168
Avonmouth Komplementar ApS, København.....	55%	110
		109.369
	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Betalt skat, UK.....	27.689	22.220
Skat vedr. tidligere år.....	0	-51.599
Forskydning i eventualskat.....	-238	-651
Skat af årets resultat.....	27.451	-30.030

Der er betalt dkk 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 500 eller multipla heraf.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Avonmouth med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 11.973 i kommanditselskabet. Andelen udgør 55%, t.dkk 6.585.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2019 kl.: 15:47:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Tullin

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2019 kl.: 16:04:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ernest Schuster

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2019 kl.: 17:32:53
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f2da909dkkRP23457537

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.