

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer:
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.jws-revision.dk

Bækgården Avonmouth ApS

c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

CVR-nr. 26 14 27 84

Årsrapport for 2016/2017

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22. juni 2017


Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 30. april 2017 - Aktiver	7
Balance pr. 30. april 2017 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Avonmouth ApS
 c/o Bækgården
 Egtoftevej 1 A
 2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2016 - 30. april 2017

Direktion Jesper Tullin

Revisor JWS Revision
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 Slotsmarken 12
 2970 Hørsholm
 Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for Bækgården Avonmouth ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 22. juni 2017

Direktion



Jesper Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bækgården Avonmouth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. juni 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdi metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har datterselskaberne ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Ændringen har påvirket kapitalandele i tilknyttede virksomheder positivt med t.dkk 907.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2016 - 30. april 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
Resultat før finansielle poster.....	-3.750	-3.750
2 Resultat af kapitalandele.....	-360.363	660.619
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	261	1.553
Resultat før skat.....	-364.374	655.316
3 Skat af årets resultat.....	163.458	193.860
Årets resultat.....	-527.832	461.456
Resultatdisponering:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	-360.363	660.619
Overført resultat.....	-167.469	-199.163
Disponeret i alt.....	-527.832	461.456

Balance pr. 30. april 2017
Aktiver

Note	30.04.2017	30.04.2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.185.630	2.811.767
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	3.185.630	2.811.767
Anlægsaktiver i alt.....	3.185.630	2.811.767
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	14.304	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	3.182	0
Tilgodehavender.....	17.486	0
Omsætningsaktiver i alt.....	17.486	0
Aktiver i alt.....	3.203.116	2.811.767

Balance pr. 30. april 2017

Passiver

Note	<u>30.04.2017</u>	<u>30.04.2016</u>
4 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode.	852.842	465.594
Overført resultat.....	<u>935.796</u>	<u>943.400</u>
Egenkapital i alt	<u>1.913.638</u>	<u>1.533.994</u>
Udskudt skat.....	<u>1.285.728</u>	<u>1.163.089</u>
Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.285.728</u>	<u>1.163.089</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	110.934
Anden gæld.....	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>114.684</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>114.684</u>
Passiver i alt.....	<u>3.203.116</u>	<u>2.811.767</u>

1 Væsentligste aktiviteter

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2015/2016				
Egenkapital primo.....	125.000	900	946.638	1.072.538
Årets resultat.....		660.619	-199.163	461.456
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		-195.925	195.925	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	465.594	943.400	1.533.994
2016/2017				
Egenkapital primo.....	125.000	465.594	943.400	1.533.994
Årets resultat.....		-360.363	-167.469	-527.832
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		747.611	159.865	907.476
Egenkapital ultimo.....	125.000	852.842	935.796	1.913.638

Andre værdireguleringer af egenkapitalen vedrører ændring af regnskabspraksis i datterselskab samt udskudt skat vedrørende kapitalandele.

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo.....	782.070	925.070
Årets indskud/udlodning.....	-173.250	-143.000
Kostpris pr. 30. april 2017.....	608.820	782.070
Værdireguleringer primo.....	2.029.697	1.369.078
Ændring regnskabspraksis i kapitalandel.....	907.476	0
Årets resultat i kapitalandele.....	-360.363	660.619
Værdireguleringer pr. 30. april 2017.....	2.576.810	2.029.697
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2017.	3.185.630	2.811.767
Kapitalandele specificeres således:	Ejerandel	Resultat
K/S Avonmouth, København.....	55%	-360.490
Avonmouth Komplementar ApS, København.....	55%	127
		109.160
	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Betalt skat, UK.....	44.001	51.341
Forskydning i eventualskat.....	119.457	142.519
Skat af årets resultat.....	163.458	193.860

Der er betalt dkk 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 500 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Avonmouth med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 9.943 i kommanditselskabet. Andelen udgør 55%, t.dkk 5.469.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat fra og med regnskabsåret 2013 og for eventuelle kildeskatter, som forfalder til betaling fra og med den 1. juli 2012 eller senere.