

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Bækgården Avonmouth ApS

c/o Bækgården  
Egtoftevej 1  
2950 Vedbæk

---

**CVR-nr. 26 14 27 84**

---

**Årsrapport for 2017/2018**

---

**(17. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20. juni 2018

Ernest Schuster

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2018 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Bækgården Avonmouth ApS  
c/o Bækgården  
Egtoftevej 1  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2017 - 30. april 2018

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Bækgården Avonmouth ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Vedbæk, den 20. juni 2018

Direktion

---

Jesper Tullin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bækgården Avonmouth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. juni 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Avonmouth ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har datterselskaberne ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Ændringen har påvirket kapitalandele i tilknyttede virksomheder positivt med t.dkk 907.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Resultatopgørelse for 1. maj 2017 - 30. april 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
1 Resultat af kapitalandele.....	36.377	-360.363
Finansielle indtægter.....	791	0
Finansielle omkostninger.....	0	261
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>33.418</b>	<b>-364.374</b>
2 Skat af årets resultat.....	-93.461	163.458
<b>Årets resultat.....</b>	<b>126.879</b>	<b>-527.832</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	36.377	-360.363
Overført resultat.....	90.502	-167.469
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>126.879</b>	<b>-527.832</b>

## Balance pr. 30. april 2018

### Aktiver

Note	<u>30.04.2018</u>	<u>30.04.2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.076.257	3.185.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>3.076.257</u>	<u>3.185.630</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>3.076.257</u>	<u>3.185.630</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	189.656	14.304
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	<u>0</u>	<u>3.182</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<u>189.656</u>	<u>17.486</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<u>189.656</u>	<u>17.486</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>3.265.913</b></u>	<u><b>3.203.116</b></u>

## Balance pr. 30. april 2018

### Passiver

Note	30.04.2018	30.04.2017
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode.	833.409	852.842
Overført resultat.....	1.082.108	935.796
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2.040.517</b>	<b>1.913.638</b>
Udskudt skat.....	1.221.646	1.285.728
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>1.221.646</b>	<b>1.285.728</b>
Anden gæld.....	3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>3.265.913</b>	<b>3.203.116</b>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve efter indre værdi	Overført resultat	I alt
2016/2017				
Egenkapital primo.....	125.000	465.594	943.400	1.533.994
Årets resultat.....		-360.363	-167.469	-527.832
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		747.611	159.865	907.476
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>852.842</b>	<b>935.796</b>	<b>1.913.638</b>
2017/2018				
Egenkapital primo.....	125.000	852.842	935.796	1.913.638
Årets resultat.....		36.377	90.502	126.879
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		-55.810	55.810	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>833.409</b>	<b>1.082.108</b>	<b>2.040.517</b>

Andre værdireguleringer af egenkapitalen vedrører udskudt skat vedrørende kapitalandele.

## Noter

	2017/2018	2016/2017
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo.....	608.820	782.070
Årets indskud/udlodning.....	-145.750	-173.250
<b>Kostpris pr. 30. april 2018.....</b>	<b>463.070</b>	<b>608.820</b>
Værdireguleringer primo.....	2.576.810	2.029.697
Ændring regnskabspraksis i kapitalandel.....	0	907.476
Årets resultat i kapitalandele.....	36.377	-360.363
<b>Værdireguleringer pr. 30. april 2018.....</b>	<b>2.613.187</b>	<b>2.576.810</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2018.</b>	<b>3.076.257</b>	<b>3.185.630</b>
Kapitalandele specificeres således:		
	Ejerandel	Resultat
K/S Avonmouth, København.....	55%	36.278
Avonmouth Komplementar ApS, København.....	55%	99
		109.259
	2017/2018	2016/2017
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Betalt skat, UK.....	22.220	44.001
Skat vedr. tidligere år.....	-51.599	0
Forskydning i eventualskat.....	-64.082	119.457
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>-93.461</b>	<b>163.458</b>

Der er betalt dkk 0 i selskabsskat i regnskabsperioden.

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 500 eller multipla heraf.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Avonmouth med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 10.283 i kommanditselskabet. Andelen udgør 55%, t.dkk 5.656.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1073917998905  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:24:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Tullin

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-418532616237  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:30:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ernest Schuster

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-911868184346  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:24:20  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b724cd1dzhhu11968001

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).