



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2021

---

Oldenbjerg ApS

Løkkebyvej 69, 5953 Tranekær

CVR-nr. 26 14 23 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2022

---

Jens Oldenbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Oldenbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkkeby, den 19. maj 2022

### Direktion

Jens Oldenbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Oldenbjerg ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Oldenbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. maj 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Oldenbjerg ApS Løkkebyvej 69 5953 Tranekær
	Telefon: 62501541
	CVR-nr.: 26 14 23 34
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Langeland
<b>Direktion</b>	Jens Oldenbjerg, direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed samt drift af landbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 682.996, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.440.812.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.298.231</b>	<b>3.097.576</b>
Personaleomkostninger	2	-1.277.821	-1.507.648
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.020.410</b>	<b>1.589.928</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.016.389	-1.018.077
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.004.021</b>	<b>571.851</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		11.414	36.154
Finansielle indtægter	3	75	12.831
Finansielle omkostninger	4	-141.852	-474.885
<b>Resultat før skat</b>		<b>873.658</b>	<b>145.951</b>
Skat af årets resultat	5	-190.662	-32.335
<b>Årets resultat</b>		<b>682.996</b>	<b>113.616</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		482.996	-86.384
		<b>682.996</b>	<b>113.616</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.905.651	13.103.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>6.479.342</u>	<u>6.045.777</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>19.384.993</u></b>	<b><u>19.149.482</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>180.959</u>	<u>164.700</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>180.959</u></b>	<b><u>164.700</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>19.565.952</u></b>	<b><u>19.314.182</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		275.547	267.723
Varer under fremstilling		125.237	64.975
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.924.654</u>	<u>2.519.680</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.325.438</u></b>	<b><u>2.852.378</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		357.076	466.961
Andre tilgodehavender		6.500	6.500
Tilgodehavende moms og afgifter		18.139	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>176.577</u>	<u>200.957</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>558.292</u></b>	<b><u>674.418</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>236.780</u></b>	<b><u>504.889</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.120.510</u></b>	<b><u>4.031.685</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>22.686.462</u></b>	<b><u>23.345.867</u></b>



## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.040.812	4.557.816
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.440.812</u></b>	<b><u>4.957.816</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.003.125	1.013.521
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.003.125</u></b>	<b><u>1.013.521</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		13.583.144	13.720.033
Leasingforpligtelser		684.281	1.111.255
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>14.267.425</u></b>	<b><u>14.831.288</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	363.866	427.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		883.303	1.384.304
Gæld til tilknyttede virksomheder		78.181	11.771
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	29.481
Selskabsskat		195.083	79.395
Anden gæld		454.667	610.899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.975.100</u></b>	<b><u>2.543.242</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.242.525</u></b>	<b><u>17.374.530</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.686.462</u></b>	<b><u>23.345.867</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	kr. 200.000	kr. 4.557.816	kr. 200.000	kr. 4.957.816
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	482.996	200.000	682.996
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>5.040.812</b>	<b>200.000</b>	<b>5.440.812</b>

## Noter

	2021	
	kr.	
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af korn</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>521.440</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>39.561</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>584.854</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.136.962	1.366.724
Pensioner	115.076	125.055
Andre omkostninger til social sikring	<u>25.783</u>	<u>15.869</u>
	<b><u>1.277.821</u></b>	<b><u>1.507.648</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>75</u>	<u>12.831</u>
	<b><u>75</u></b>	<b><u>12.831</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.061	1.191
Andre finansielle omkostninger	140.791	409.060
Kursreguleringer/låne omkostninger	<u>0</u>	<u>64.634</u>
	<b><u>141.852</u></b>	<b><u>474.885</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	201.058	85.384
Årets udskudte skat	-10.396	-53.049
	<u>190.662</u>	<u>32.335</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2021	15.775.012	15.153.546
Tilgang i årets løb	0	1.297.900
Afgang i årets løb	0	-490.000
Kostpris 31. december 2021	<u>15.775.012</u>	<u>15.961.446</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.671.307	9.107.769
Årets afskrivninger	198.054	818.335
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-444.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.869.361</u>	<u>9.482.104</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>12.905.651</b></u>	<u><b>6.479.342</b></u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>2.227.000</u>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	13.854.570	13.720.034	136.890	13.122.972
Leasingforpligtelser	1.404.110	911.257	226.976	225.000
	<b>15.258.680</b>	<b>14.631.291</b>	<b>363.866</b>	<b>13.347.972</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Oldenbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 75 pr. 31. december 2021.

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har indgået leasingkontrakter for i alt t.kr. 911,2.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.820, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 12.906. Af selskabets øvrige aktiver, herunder maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 8.805, skønnes t.kr. 6.659 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bank.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser efter reglerne om virksomhedspant t.kr. 1.600.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oldenbjerg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Der er som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser har medført at virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen.

Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt. Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af afgrøder, halm og indtægter fra entreprenørarbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene, og færdiggørelsesgraden på balancedagen, kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde indregnes til kostpris, og evt. nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktiver er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Leasingaktiver	10 år	20 %
Installationer	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-30 %
Udlejningsboliger	80 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Andelskapital og andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Øvrige kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.