



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2023

---

Oldenbjerg ApS

Løkkebyvej 69, 5953 Tranekær

CVR-nr. 26 14 23 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

---

Jens Oldenbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Oldenbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkkeby, den 30. juni 2024

### Direktion

Jens Oldenbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Oldenbjerg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Oldenbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2024

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Oldenbjerg ApS Løkkebyvej 69 5953 Tranekær
	Telefon: 62501541
	CVR-nr.: 26 14 23 34
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Langeland
<b>Direktion</b>	Jens Oldenbjerg, direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed samt drift af landbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 183.760, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.487.701.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 <small>kr.</small>	2022 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.528.580</b>	<b>3.296.226</b>
Personaleomkostninger	1	-1.343.665	-1.226.802
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.184.915</b>	<b>2.069.424</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-841.228	-901.185
Andre driftsomkostninger		0	-111.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>343.687</b>	<b>1.057.239</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		21.942	52.542
Finansielle indtægter	2	4.774	53
Finansielle omkostninger	3	-595.952	-182.728
<b>Resultat før skat</b>		<b>-225.549</b>	<b>927.106</b>
Skat af årets resultat	4	41.789	-196.457
<b>Årets resultat</b>		<b>-183.760</b>	<b>730.649</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	300.000
Overført resultat		-283.760	430.649
		<b>-183.760</b>	<b>730.649</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	5	12.554.080	12.751.124
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	5.987.249	6.002.062
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.541.329</b>	<b>18.753.186</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		243.898	240.292
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>243.898</b>	<b>240.292</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.785.227</b>	<b>18.993.478</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		216.503	379.620
Varer under fremstilling		52.960	64.360
Færdigvarer og handelsvarer		1.659.400	1.867.760
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.928.863</b>	<b>2.311.740</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		841.713	1.653.338
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		151.738	86.447
Periodeafgrænsningsposter		317.256	265.195
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.310.707</b>	<b>2.004.980</b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		135.000	135.000
<b>Værdipapirer</b>		<b>135.000</b>	<b>135.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.374.570</b>	<b>4.451.720</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.159.797</b>	<b>23.445.198</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.187.701	5.471.461
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.487.701</u></b>	<b><u>5.971.461</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		944.889	986.678
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>944.889</u></b>	<b><u>986.678</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		13.323.608	13.448.990
Leasingforpligtelser		642.961	906.148
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>13.966.569</u></b>	<b><u>14.355.138</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	307.210	319.583
Kreditinstitutter		270.705	292.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser		621.056	1.104.204
Selskabsskat		218.218	218.218
Anden gæld		343.449	197.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.760.638</u></b>	<b><u>2.131.921</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.727.207</u></b>	<b><u>16.487.059</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.159.797</u></b>	<b><u>23.445.198</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi			

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	5.471.461	300.000	5.971.461
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-283.760	100.000	-183.760
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>5.187.701</b>	<b>100.000</b>	<b>5.487.701</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.207.856	1.090.294
Pensioner	108.801	108.820
Andre omkostninger til social sikring	27.008	27.688
	<u>1.343.665</u>	<u>1.226.802</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.238	0
Andre finansielle indtægter	1.536	53
	<u>4.774</u>	<u>53</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.525
Andre finansielle omkostninger	595.952	179.203
	<u>595.952</u>	<u>182.728</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	218.218
Årets udskudte skat	-41.789	-16.447
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-8.172
Sambeskatningsbidrag	0	2.858
	<u>-41.789</u>	<u>196.457</u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	15.821.390 <sup>kr.</sup>	14.963.446 <sup>kr.</sup>	30.784.836 <sup>kr.</sup>
Tilgang i årets løb	4.461	1.038.000	1.042.461
Afgang i årets løb	0	-1.130.000	-1.130.000
Kostpris 31. december 2023	<u>15.825.851</u>	<u>14.871.446</u>	<u>30.697.297</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.070.266	8.961.384	12.031.650
Årets afskrivninger	201.505	639.723	841.228
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-716.910	-716.910
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>3.271.771</u>	<u>8.884.197</u>	<u>12.155.968</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>12.554.080</u></b>	<b><u>5.987.249</u></b>	<b><u>18.541.329</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>2.140.000</u>	

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.585.688 <sup>kr.</sup>	13.451.534 <sup>kr.</sup>	127.926 <sup>kr.</sup>	400.749 <sup>kr.</sup>
Leasingforpligtelser	1.089.033	822.245	179.284	225.721
	<u>14.674.721</u>	<u>14.273.779</u>	<u>307.210</u>	<u>626.470</u>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Oldenbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2023.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.518, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 12.554. Af selskabets øvrige aktiver, herunder maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 5.987, skønnes t.kr. 5.441 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bank.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser efter reglerne om virksomhedspant t.kr. 1.600.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oldenbjerg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af afgrøder, halm og indtægter fra entreprenørarbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne, og færdiggørelsesgraden på balancedagen, kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde indregnes til kostpris, og evt. nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktiver er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Leasingaktiver	10 år	20 %
Installationer	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-30 %
Udlejningsboliger	80 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.