



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Oldenbjerg ApS**  
**Løkkebyvej 69**  
**5953 Tranekær**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2017

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/05 2018

---

Jens Oldenbjerg  
**Dirigent**

**CVR nr. 26 14 23 34**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Oldenbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkkeby, den 28. maj 2018

### Direktion

*Jens Oldenbjerg*  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Oldenbjerg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Oldenbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. maj 2018

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Oldenbjerg ApS  
Løkkebyvej 69  
5953 Tranekær

Telefon: 62501541

CVR-nr.: 26 14 23 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Langeland

**Direktion**

Jens Oldenbjerg, direktør

**Revisor**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed samt drift af landbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 327.152, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.813.464.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.571.921</b>	<b>3.198.360</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.787.582</u>	<u>-2.016.390</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.784.339</b>	<b>1.181.970</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.112.721</u>	<u>-1.050.469</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>671.618</b>	<b>131.501</b>
Finansielle indtægter	2	34.792	5.317
Finansielle omkostninger	3	<u>-287.367</u>	<u>-335.542</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>419.043</b>	<b>-198.724</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-91.891</u>	<u>12.097</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>327.152</u></b>	<b><u>-186.627</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		<u>127.152</u>	<u>-186.627</u>
		<b><u>327.152</u></b>	<b><u>-186.627</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.413.558	13.556.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.875.398	5.879.206
		<u>19.288.956</u>	<u>19.435.347</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>19.288.956</u>	<u>19.435.347</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		176.001	294.501
Varer under fremstilling		60.152	54.500
Færdigvarer og handelsvarer		1.447.314	1.669.390
		<u>1.683.467</u>	<u>2.018.391</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.192.534	692.597
Igangværende arbejder for fremmed regning		75.000	100.000
Andre tilgodehavender		260.299	292.170
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	56.906
Periodeafgrænsningsposter		131.986	71.945
		<u>1.659.819</u>	<u>1.213.618</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>118.201</u>	<u>674</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.461.487</u>	<u>3.232.683</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>22.750.443</u></u>	<u><u>22.668.030</u></u>



## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.413.464	4.286.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>4.813.464</u></b>	<b><u>4.486.313</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		921.853	939.926
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>921.853</u></b>	<b><u>939.926</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	<b>7</b>	12.548.918	12.541.167
Andre kreditinstitutter		1.128.356	1.461.581
Leasingforpligtelser		868.997	860.604
Selskabsskat		0	4.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>14.546.271</u></b>	<b><u>14.867.473</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	<b>7</b>	780.137	666.671
Kreditinstitutter		0	400.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.073.135	458.890
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.474	124.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.456	0
Selskabsskat		112.716	0
Anden gæld		459.937	724.016
		<b><u>2.468.855</u></b>	<b><u>2.374.318</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.015.126</u></b>	<b><u>17.241.791</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.750.443</u></b>	<b><u>22.668.030</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	4.286.312	0	4.486.312
Årets resultat	0	127.152	200.000	327.152
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>4.413.464</b>	<b>200.000</b>	<b>4.813.464</b>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.613.172	1.839.807
Pensioner	139.880	141.078
Andre omkostninger til social sikring	34.530	35.505
	<u>1.787.582</u>	<u>2.016.390</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>34.792</u>	<u>5.317</u>
	<u>34.792</u>	<u>5.317</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.499	3.369
Andre finansielle omkostninger	275.035	303.405
Kursreguleringer omkostninger	8.833	28.768
	<u>287.367</u>	<u>335.542</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	110.205	5.214
Årets udskudte skat	-18.073	-46.269
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-241	1.480
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>27.478</u>
	<u>91.891</u>	<u>-12.097</u>

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>56.906</u>

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017 kr.	Gæld 31. december 2017 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	12.548.918	12.556.669	7.751	11.994.056
Andre kreditinstitutter	1.891.662	1.529.287	400.931	0
Leasingforpligtelser	1.089.443	1.240.452	371.455	0
	<u><b>15.530.023</b></u>	<u><b>15.326.408</b></u>	<u><b>780.137</b></u>	<u><b>11.994.056</b></u>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Oldenbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2014 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.557, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 13.414. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 5.875, skønnes t.kr. 1.240 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser efter reglerne om virksomhedspant t.kr. 1.600 (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2017 t. kr. 3.037.

Til sikkerhed for købekontrakt t.kr 110 er der givet pant i traktor, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 575.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oldenbjerg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af afgrøder, halm og indtægter fra entreprenørarbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene, og færdiggørelsesgraden på balancedagen, kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde afskrives ikke.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Leasingaktiver	10 år	20 %
Installationer	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-15 %
Udlejningsboliger	80 år	0 %

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejet gennemsnit metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.



## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.