

HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS

K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Benny Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS
K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 26141958

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den

Direktion

Per Haslund Ovesen

Christian Møller Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i og drift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2018 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer og tjenesteydelser som er medgået til produktionen i året.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger. Ejendommen værdiansættes til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under sktm. grænse for mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		216.183	177.365
Personaleomkostninger	1	-62.280	-144.316
Resultat af ordinær primær drift		153.903	33.049
Øvrige finansielle omkostninger		-18.932	-19.873
Ordinært resultat før skat		134.971	13.176
Skat af årets resultat		-29.678	-2.926
Årets resultat		105.293	10.250
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.293	10.250
I alt		105.293	10.250

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.261.381	1.261.381
Materielle anlægsaktiver i alt		1.261.381	1.261.381
Anlægsaktiver i alt		1.261.381	1.261.381
Likvide beholdninger		110.245	30.431
Omsætningsaktiver i alt		110.245	30.431
Aktiver i alt		1.371.626	1.291.812

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		366.571	299.043
Egenkapital i alt		491.571	424.043
Gæld til realkreditinstitutter		721.952	778.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt		721.952	778.530
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	26.000
Skyldig selskabsskat		25.678	926
Skyldig moms og afgifter		15.744	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.681	62.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.103	89.239
Gældsforpligtelser i alt		880.055	867.769
Passiver i alt		1.371.626	1.291.812

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	13977	xxxxx
Pensionsbidrag	35122	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	13181	xxxxx
	62280	xxxxx

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendommen Borgergade 53, 93621 Gandrup

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1