

# **HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS**

K. Christensens Vej 14  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/05/2018**

---

**Per Ovesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS K. Christensens Vej 14 9200 Aalborg SV
	CVR-nr: 26141958 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Revision Aalborg Benny Johansen Knud Rasmussens Vej 4 9210 Aalborg SØ DK Danmark CVR-nr: 12613504 P-enhed: 1008517114

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HM EJENDOMME ANNO 2001 APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2018

Direktion

Per Ovesen

Christian Møller Christiansen

, den

**Direktion**

Christian Møller Christiansen

Per Haslund Ovesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fra af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Investering i og drift af fast ejendom

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 2017 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## GENERELT

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer og tjenesteydelser som er medgået til produktionen i året.

#### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger. Ejendommen værdiansættes til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 13.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gæld**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>93.563</b>	<b>75.114</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>93.563</b>	<b>75.114</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.350	-41.903
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>45.213</b>	<b>33.211</b>
Skat af årets resultat .....		-11.748	-7.650
<b>Årets resultat</b> .....		<b>33.465</b>	<b>25.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.465	25.561
<b>I alt</b> .....		<b>33.465</b>	<b>25.561</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.261.381	1.230.915
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.261.381</b>	<b>1.230.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.261.381</b>	<b>1.230.915</b>
Likvide beholdninger .....		19.232	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.232</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.280.613</b>	<b>1.230.915</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		251.026	217.563
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>376.026</b>	<b>342.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		819.476	801.182
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>819.476</b>	<b>801.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		27.000	27.000
Gæld til banker .....			2.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			3.825
Skyldig selskabsskat .....		11.748	7.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.363	46.612
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.111</b>	<b>87.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>904.587</b>	<b>888.352</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.280.613</b>	<b>1.230.915</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendommen Borbergade 53, 9362 Gandrup

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Christian Møller Christensen, Sønderskovvej 5, 9370 Hals  
Per Ovesen, K. Christensensvej 14, 9200 Aalborg SV

### Nærtstående parter

Ingen