

HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS

K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2019

Benny Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS
K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 26141958

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SØ, den 16/05/2019

Direktion

Christian Møller Christiansen

Per Haslund Ovesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i og drift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2018 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer og tjenesteydelser som er medgået til produktionen i året.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger. Ejendommen værdiansættes til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 13.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		177.365	93.563
Personaleomkostninger		-144.316	
Resultat af ordinær primær drift		33.049	93.563
Øvrige finansielle omkostninger		-19.873	-48.350
Ordinært resultat før skat		13.176	45.213
Skat af årets resultat		-2.926	-11.748
Årets resultat		10.250	33.465
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.250	33.465
I alt		10.250	33.465

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.261.381	1.261.381
Materielle anlægsaktiver i alt		1.261.381	1.261.381
Anlægsaktiver i alt		1.261.381	1.261.381
Likvide beholdninger		30.431	19.232
Omsætningsaktiver i alt		30.431	19.232
Aktiver i alt		1.291.812	1.280.613

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		299.043	251.026
Egenkapital i alt		424.043	376.026
Gæld til realkreditinstitutter		778.530	819.476
Langfristede gældsforpligtelser i alt		778.530	819.476
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	27.000
Skyldig selskabsskat		926	11.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.313	46.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.239	85.111
Gældsforpligtelser i alt		867.769	904.587
Passiver i alt		1.291.812	1.280.613

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1