

HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS

K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2017

Per Ovesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS
K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 26141958
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea
Østergade 2C
9370 Hals

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HM EJENDOMME ANNO 2001 APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2017

Direktion

Per Ovesen

Christian Møller Christiansen

, den

Direktion

Christian Møller Christiansen

Per Haslund Ovesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i og drift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer og tjenesteydelser som er medgået til produktionen i året.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger. Ejendommen værdiansættes til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		75.114	90.214
Resultat af ordinær primær drift		75.114	46.931
Andre finansielle indtægter			1
Øvrige finansielle omkostninger		-41.903	-43.284
Ordinært resultat før skat		33.211	46.931
Skat af årets resultat		-7.650	9.811
Årets resultat		25.561	37.120
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.561	37.120
I alt		25.561	37.120

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.230.915	1.211.165
Materielle anlægsaktiver i alt		1.230.915	
Anlægsaktiver i alt		1.230.915	
Likvide beholdninger			12.283
Omsætningsaktiver i alt			12.283
Aktiver i alt		1.230.915	1.223.448

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		217.563	192.002
Egenkapital i alt		342.563	317.002
Gæld til realkreditinstitutter		801.182	830.886
Langfristede gældsforpligtelser i alt		801.182	
Gæld til realkreditinstitutter		27.000	27.000
Gæld til banker		2.429	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.825	
Skyldig selskabsskat		7.304	9.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.612	38.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.170	75.560
Gældsforpligtelser i alt		888.352	906.446
Passiver i alt		1.230.915	1.223.448