

## TEJ Holding ApS

Mørupvej 30, 7400 Herning

CVR-nr. 26 13 97 08

## Årsrapport for 2022

21. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023

---

Torben Egholm Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
<b>Koncernregnskab og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse for koncernen	13
Noter til årsrapporten	14
Regnskabspraksis	19

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TEJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. juni 2023

### Direktion

Torben Egholm Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i TEJ Holding ApS*

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TEJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen eller selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 8. juni 2023

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Lars Brændgaard, MNE-nr.30207

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	TEJ Holding ApS Mørupvej 30 7400 Herning
	CVR-nr.: 26 13 97 08
	Stiftet: 27. juni 2001
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Egholm Jørgensen
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Hoved- og nøgletal for koncernen

Hovedtal	2022	2021
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat	16.166	13.001
Resultat af finansielle poster	-544	582
Resultat af primær drift	2.792	3.704
Årets resultat	1.717	3.377
<b>Balance</b>		
Balancesum	54.078	52.720
Egenkapital	35.914	34.311
Egenkapital, ekskl. minoritetsinteresser	34.514	33.004
<b>Pengestrømme</b>		
Driftsaktivitet	10.076	2.344
Investeringsaktivitet	-2.738	-3.577
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	-71	-3.661
<b>Medarbejdere</b>		
Antal medarbejdere	74	30
<b>Nøgletal</b>	2022	2021
	<u>i %</u>	<u>i %</u>
Overskudsgrad	2,3	4,1
Soliditetsgrad	66,4	65,1
Forrentning af egenkapital	4,9	9,8

Selskabet er blevet koncernregnskabspligtig med virkning for 2022. Der er derfor udelukkende medtaget hoved- og nøgletal fra og med et år forud for dette regnskabsår.



## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

TEJ Holding ApS' aktiviteter består i lighed med tidligere år primært bestået i at eje anpartar i helt eller delvis ejede datterselskaber.

Koncernens aktiviteter består i lighed med tidligere år primært bestået i at drive kurer-, speditons- og transportvirksomhed med udgangspunkt fra egne bygninger.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsårets aktivitetsniveau er præget af fortsat vækst med baggrund af den fastlagte strategi med bla. opkøb af relevante aktiviteter indenfor samme forretningsområde. Årets resultat er ligeledes påvirket af investeringer i fortsat forbedringer af forretningsmodellen og udvikling af virksomhedens interne processer. Samlet set anser ledelsen således årets resultat for tilfredsstillende og har indfriet forventningerne hertil.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer for de kommende år, at koncernen fortsat vil have fokus på indtjening og konsolidering. Der er et stærkt konkurrencepræget marked indenfor selskabets aktiviteter, der sammen med de generelle økonomiske forhold i samfundet har betydning for ledelsens forventninger. For 2023 forventes derfor et mindre fald i aktivitetsniveauet og dermed indtjeningen.

### Vidensressourcer

Medarbejderne og ledelsen er et vigtigt aktiv for koncernen, der gennem mange år har opbygget særlige kompetencer indenfor kurer- og transportvirksomhed. Selskabets fastholdelse og rekruttering af medarbejdere med disse faglige kompetencer er afgørende for den fremtidige vækst og udvikling.

### Påvirkning af det eksterne miljø

På miljøområdet forsøger koncernen at begrænse energiforbruget forbundet med driften. Endvidere er det koncernens klart erklærede politik, at drive en redelig og ansvarlig virksomhed, der overholder gældende love og bestemmelser.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen vil fortsætte og støtte den løbende produktudvikling og -optimering, blandt andet med nyinvesteringer i relevante driftsmidler, herunder IT løsninger og medarbejdere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Morderselskab			Koncern	
2021	2022		2022	2021
TDKK	TDKK		TDKK	TDKK
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.166</b>	<b>13.001</b>
0	0	Distributionsomkostninger	-2.884	-767
-5	-33	Administrationsomkostninger	-10.490	-8.530
<b>-5</b>	<b>-33</b>	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.792</b>	<b>3.704</b>
2.152	1.458	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
1.074	1.348	Finansielle indtægter	1 956	750
-30	-1.356	Finansielle omkostninger	2 -1.500	-168
<b>3.191</b>	<b>1.417</b>	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.248</b>	<b>4.286</b>
-192	93	Skat af årets resultat	3 -531	-909
<b>2.999</b>	<b>1.510</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>4 1.717</b>	<b>3.377</b>

## Balance pr. 31. december

Moderselskab		Aktiver	Koncern		
2021 TDKK	2022 TDKK		Note	2022 TDKK	2021 TDKK
0	0	Goodwill		1.232	771
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.232</b>	<b>771</b>
0	0	Grunde og bygninger		18.149	18.512
0	0	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.686	3.113
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>21.835</b>	<b>21.625</b>
9.363	9.220	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
1.364	1.139	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		0	0
7.936	7.395	Andre værdipapirer og kapitalandele		7.437	7.969
0	0	Deposita		592	160
<b>18.663</b>	<b>17.754</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>8.029</b>	<b>8.129</b>
<b>18.663</b>	<b>17.754</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.096</b>	<b>30.525</b>
0	0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.221	20.293
14.535	14.936	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0
0	910	Tilgodehavende selskabsskat		910	0
0	0	Andre tilgodehavender		434	1.800
0	0	Periodeafgrænsningsposter		356	35
<b>14.535</b>	<b>15.846</b>	<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.921</b>	<b>22.128</b>
<b>64</b>	<b>976</b>	<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.061</b>	<b>67</b>
<b>14.599</b>	<b>16.822</b>	<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.982</b>	<b>22.195</b>
<b>33.262</b>	<b>34.576</b>	<b>Aktiver</b>		<b>54.078</b>	<b>52.720</b>

## Balance pr. 31. december

Moderselskab			Koncern	
2021	2022		2022	2021
TDKK	TDKK		TDKK	TDKK
		<b>Passiver</b>		
			Note	
125	125	Anpartskapital		125
3.673	3.530	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.530
0	0	Minoritetsinteresser		1.307
29.206	30.859	Overført resultat		30.859
<b>33.004</b>	<b>34.514</b>	<b>Egenkapital</b>		<b>35.914</b>
				<b>34.311</b>
0	0	Hensættelse til udskudt skat	8	1.110
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>590</b>
0	0	Anden gæld		827
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>827</b>
0	0	Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		836
0	0	Kreditinstitutter		915
0	0	Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.922
19	9	Gæld til tilknyttede virksomheder		10.118
187	0	Selskabsskat		0
52	53	Anden gæld		0
				187
<b>258</b>	<b>62</b>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.341</b>
				<b>2.592</b>
<b>258</b>	<b>62</b>	<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.227</b>
				<b>17.819</b>
<b>33.262</b>	<b>34.576</b>	<b>Passiver</b>		<b>17.054</b>
				<b>52.720</b>
		<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10	
		<b>Eventualforpligtelser</b>	11	
		<b>Nærtstående parter</b>	12	
		<b>Medarbejderforhold</b>	13	

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

### Koncern

	Minoritets- interesser	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.307	125	3.673	29.206	34.311
Betalt udbytte	-114	0	0		-114
Udbytte fra tilknyttede virksomh		0	-1.601	1.601	0
Årets resultat	207	0	1.458	52	1.717
Egenkapital pr. 31. december	<u>1.400</u>	<u>125</u>	<u>3.530</u>	<u>30.859</u>	<u>35.914</u>

### Moderselskab

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125	3.673	29.206	33.004
Årets resultat	0	-143	1.653	1.510
Egenkapital pr. 31. december	<u>125</u>	<u>3.530</u>	<u>30.859</u>	<u>34.514</u>

**Pengestrømsopgørelse for koncernen 1. januar - 31. december**

	2022	2021
	TDKK	TDKK
Årets resultat	1.717	3.377
Reguleringer:		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.688	804
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-75	58
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-956	-750
Regulering af renteomkostninger og lignende omkostninger	1.500	168
Regulering af skatter	531	909
Ændring i driftskapital:		
Tilgodehavender	5.117	-1.027
Leverandørgæld mv.	1.763	792
Andre ændringer i driftskapitalen	-389	-871
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.896	3.460
Renteindbetalinger og lignende	549	211
Renteudbetalinger og lignende	-156	-168
Pengestrømme fra drift	11.289	3.503
Betalt selskabsskat	-1.213	-1.159
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>10.076</b>	<b>2.344</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-872	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-71	-3.661
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	180	84
Udlån	-72	0
Andre pengestrømme	-1.903	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.738</b>	<b>-3.577</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	663	0
Låneoptagelse af langfristede gældsforpligtelser	1.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.663</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>9.001</b>	<b>-1.233</b>
Likvider primo	-4.855	-3.622
<b>Likvider ultimo</b>	<b>4.146</b>	<b>-4.855</b>
Likvide beholdninger	5.061	67
Kreditinstitutter	-915	-4.922
<b>Likvider ultimo</b>	<b>4.146</b>	<b>-4.855</b>

## Noter til årsrapporten

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
2021	2022		2022	2021
TDKK	TDKK		TDKK	TDKK
		<b>1 Finansielle indtægter</b>		
683	921	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	932	693
391	427	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Andre finansielle indtægter	<u>24</u>	<u>57</u>
<u>1.074</u>	<u>1.348</u>		<u>956</u>	<u>750</u>
		<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
0	1.327	Nedskrivning af finansielle aktiver	1.327	0
<u>30</u>	<u>29</u>	Andre finansielle omkostninger	<u>173</u>	<u>168</u>
<u>30</u>	<u>1.356</u>		<u>1.500</u>	<u>168</u>
		<b>3 Skat af årets resultat</b>		
199	-93	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	116	860
<u>-7</u>	<u>0</u>	Regulering af udskudt skat	<u>415</u>	<u>49</u>
<u>192</u>	<u>-93</u>		<u>531</u>	<u>909</u>
		<b>4 Resultatdisponering</b>		
551	-143	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.458	2.448
0	0	Minoritetsinteresser	207	378
<u>2.448</u>	<u>1.653</u>	Overført resultat	<u>52</u>	<u>551</u>
<u>2.999</u>	<u>1.510</u>		<u>1.717</u>	<u>3.377</u>
		Ekstraordinært udbytte besluttet efter regnskabsårets udløb	<u>6.500</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>6.500</u>			
		<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
				<u>Goodwill</u>
		Kostpris pr. 1. januar		1.618
		Årets tilgang		<u>872</u>
		Kostpris pr. 31. december		<u>2.490</u>
		Af- og nedskrivninger pr. 1. januar		847
		Årets af- og nedskrivninger		<u>411</u>
		Af- og nedskrivninger pr. 31. december		<u>1.258</u>
		Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		<u>1.232</u>

## Noter til årsrapporten

<u>Moderselskab</u>			<u>Koncern</u>		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>					
Grunde og bygninger	Investeringsejendomme		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger	
0	0	Kostpris pr. 1. januar	7.523	21.054	
0	0	Årets tilgang	71	0	
0	0	Årets afgang	-758	0	
0	0	Kostpris pr. 31. december	6.836	21.054	
0	0	Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	2.889	2.541	
0	0	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-652	0	
0	0	Årets af- og nedskrivninger	913	364	
0	0	Af- og nedskrivninger pr. 31. december	3.150	2.905	
0	0	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	3.686	18.149	
0	0	Heraf indgår finansielle leasede aktiver med	495	0	
<b>7 Finansielle anlægsaktiver</b>					
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kostpris pr. 1. januar			
	5.690	Kostpris pr. 31. december			
	5.690	Værdireguleringer pr. 1. januar			
	3.673	Årets resultat efter skat			
	1.458	Modtaget udbytte fra tidligere år			
	-1.601	Værdireguleringer pr. 31. december			
	3.530	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december			
	9.220	der fordeles således:			
	9.206	TEJ Holding Herning ApS			
	14	Seb & Seb Holding ApS			
	9.220				
Ejerandel	Egenkapitalandel	Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat
80%	9.206	TEJ Holding Herning ApS	Herning	11.508	1.820
1%	14	Seb & Seb Holding ApS	Herning	1.414	209



## Noter til årsrapporten

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
		<b>7 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele		Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder
1.364	7.165	Kostpris pr. 1. januar	7.188	
0	2.603	Årets tilgang	2.603	0
-225	-2.552	Årets afgang	-2.552	0
<u>1.139</u>	<u>7.216</u>	Kostpris pr. 31. december	<u>7.239</u>	<u>0</u>
0	770	Kursreguleringer pr. 1. januar	780	0
0	-166	Kursreguleringer på afhændede værdipapirer	-166	0
0	-425	Årets kursreguleringer	-416	0
<u>0</u>	<u>179</u>	Kursreguleringer pr. 31. december	<u>198</u>	<u>0</u>
<u>1.139</u>	<u>7.395</u>	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>7.437</u>	<u>0</u>
			Børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer
		Dagsværdi pr. 1. januar	<u>5.177</u>	<u>2.260</u>
		Årets ændringer af dagsværdien	<u>-815</u>	<u>398</u>
			Deposita	
		Kostpris pr. 1. januar	520	
		Årets tilgang	122	
		Årets afgang	-50	
		Kostpris pr. 31. december	<u>592</u>	
		Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>592</u>	
		<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
		Udskudt skatteaktiver vedrører anlægsaktiver, tilgodehavender, periodeafgrænsningsposter og gældsforpligtelser.		

## Noter til årsrapporten

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
2021	2022		2022	2021
TDKK	TDKK		TDKK	TDKK
		<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
0	0	Inden for 1 år	836	0
0	0	Mellem 1 og 5 år	500	0
0	0	Efter 5 år	327	0
0	0	Afdrag som forfalder inden for 1 år	-836	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Langfristede gældsforpligtelser	<u>827</u>	<u>0</u>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 930, der giver pant i koncernens ejendom beliggende Sønder Lindbjerg 72 i Herning, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december udgør TDKK 1.103. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for koncernens engagement med kreditinstitut.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 7.500, der giver pant i selskabets ejendom beliggende Mørupvej 30 i Herning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør TDKK 15.982. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for koncernens engagement med kreditinstitut.

Der er stillet sikkerhed for tilladelser ved trafikstyrelsen for samarbejdspartner på TDKK 198 i likvide beholdninger på TDKK 198.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i Røde kro Kurér A/S' aktiver.

Selskabets andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør TDKK 495, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing.

## Noter til årsrapporten

### 11 Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser udgør ca. TDKK 146.

Derudover har Rødekre Kurér ApS indgået en lejeaftale vedrørende lokalerne liggende Nordager 17 i Kolding. Den årlige husleje udgør TDKK 360. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel, dog tidligst d. 1. november 2030 med ophør d. 28. februar 2031.

Leje- og leasingforpligtelser ex. registreringsafgift udgør TDKK 11.930, hvoraf TDKK 6.051 forfalder til betaling indenfor næste regnskabsår.

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten "Tilknyttede virksomheder". Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 12 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Direktør Torben Egholm Jørgensen, Virkelyst 16, Herning. (Alle stemmerettigheder).

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
2021	2022		2022	2021
TDKK	TDKK		TDKK	TDKK
		<b>13 Medarbejderforhold</b>		
		Personaleomkostninger:		
0	0	Løn, gager og vederlag	19.990	10.212
0	0	Pensioner	1.201	246
0	0	Andre udgifter til social sikring	541	310
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>21.732</u>	<u>10.768</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Antal medarbejdere	<u>74</u>	<u>30</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for TEJ Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder).

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden TEJ Holding ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalandele, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## Regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid.

### Minoritetsinteresser

Ved opgørelse af koncernresultat indregnes minoritetsinteresser ikke som en omkostning, men vises som en særskilt post i resultatdisponeringen. Ved opgørelse af koncernegenkapitalen indregnes minoritetsinteressernes andel som en del af koncernegenkapitalen. Minoritetsinteresser indregnes på grundlag af omvurderingen af overtagne aktiver og forpligtelser til dagsværdi på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Leasing

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted ind regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Direkte og indirekte omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til reklame- og markedsføring mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

TEJ Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af TEJ Holding ApS. Årets aktuelle skat hensættes særskilt i hvert datterselskab.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill afskrives liniært over en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid. Afskrivningsperioden for goodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid ansat til 5 år.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

Småanskaffelser straksafskrives.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger og indestående i pengeinstitutter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssige afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsoverdragelse - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på der regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Skattesatsen er i alt væsentlighed vurderet til 22 %. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da TEJ Holding ApS fungerer som administrationsselskab i sambeskatningskredsen, vil skattebeløb vedrørende sambeskatningskredsen fra tidligere år fremgå af balancen som særskilt post. Årets aktuelle skat fremgår som særskilt post hos datterselskaberne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider, samt udlån fra og til nærtstående parter.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, samt udlån til nærtstående parter.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser, ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne, samt udlån fra nærtstående parter.

Likvider omfatter likvide beholdninger, kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer samt gæld til kreditinstitutter.

### Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2015.

Forklaring af nøgletal:

$$\text{Overskudsgrad} = \frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapitalen} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Egholm Jørgensen

Direktør

Serienummer: b2c90b33-5798-48fe-ac62-b3a64c5edc78

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-06-20 06:53:44 UTC



## Lars Brændgaard

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: 26fccbf8-4059-4318-a5bb-4fa416cbcd43

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-06-20 06:57:13 UTC



## Torben Egholm Jørgensen

Dirigent

Serienummer: b2c90b33-5798-48fe-ac62-b3a64c5edc78

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-06-22 09:17:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: PPKQO-Q0JAB-MIYN0-PCHDE-6PYHL-YMLGM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>