

**Denert Holding ApS**

c/o Vibeke Denert Kollerupvej 1, Kollerup  
7300 Jelling

**CVR-nr. 26 13 68 65**

**Årsrapport for 2017**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2018

---

Vibeke Denert  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Denert Holding ApS  
c/o Vibeke Denert Kollerupvej 1, Kollerup  
7300 Jelling

CVR-nr.: 26 13 68 65  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Vibeke Denert, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Denert Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 28. maj 2018

## Direktion

Vibeke Denert  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Denert Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. maj 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fastejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 163.229, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.385.852.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Denert Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Denert Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>261.415</b>	<b>209.547</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(14.041)</u>	<u>(14.041)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>247.374</b>	<b>195.506</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(336.461)	(406.982)
Finansielle indtægter	1	25.142	18.304
Finansielle omkostninger	2	<u>(57.751)</u>	<u>(55.956)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(121.696)</b>	<b>(249.128)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(41.533)</u>	<u>(38.676)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(163.229)</u></b>	<b><u>(287.804)</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(188.323)	0
Overført resultat		<u>25.094</u>	<u>(287.804)</u>
		<b><u>(163.229)</u></b>	<b><u>(287.804)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.346.025	1.360.066
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.346.025</u>	<u>1.360.066</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.466.709	1.803.170
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.466.709</u>	<u>2.803.170</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.812.734</u>	<u>4.163.236</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.282.235	1.257.093
Andre tilgodehavender		4.653	0
Udskudt skatteaktiv		9.267	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.296.155</u>	<u>1.257.093</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>218.373</u>	<u>130.252</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.514.528</u>	<u>1.387.345</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.327.262</u>	<u>5.550.581</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	188.323
Overført resultat		2.260.852	2.235.759
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	51.700
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.385.852</u></b>	<b><u>2.600.782</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>274.797</u>	<u>359.837</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>274.797</u></b>	<b><u>359.837</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	42.520	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.547.634	2.497.678
Selskabsskat		41.859	30.809
Anden gæld		<u>34.600</u>	<u>61.475</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.666.613</u></b>	<b><u>2.589.962</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.941.410</u></b>	<b><u>2.949.799</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.327.262</u></b>	<b><u>5.550.581</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	188.323	2.235.758	51.700	2.600.781
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(51.700)	(51.700)
Årets resultat	0	(188.323)	25.094	0	(163.229)
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.260.852</b>	<b>0</b>	<b>2.385.852</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>25.142</u>	<u>18.304</u>
	<b><u>25.142</u></b>	<b><u>18.304</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>57.751</u>	<u>55.956</u>
	<b><u>57.751</u></b>	<b><u>55.956</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	50.600	38.809
Årets udskudte skat	(9.267)	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>200</u>	<u>(133)</u>
	<b><u>41.533</u></b>	<b><u>38.676</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og byg-</u></b>
		<b><u>ninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2017		<u>1.388.148</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>1.388.148</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		28.082
Årets afskrivninger		<u>14.041</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>42.123</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>1.346.025</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.614.847	1.614.457
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>390</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.614.847</u>	<u>1.614.847</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	188.323	595.305
Årets resultat	(143.872)	(406.982)
Årets opskrivninger, netto	<u>(192.589)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>(148.138)</u>	<u>188.323</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.466.709</u></b>	<b><u>1.803.170</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
KP - TD ApS	Bredsten	50 %	1.164.157	(291.816)
Intergrønt ApS	Vejle	25 %	3.538.518	8.143

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2017</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>359.837</u>	<u>317.317</u>	<u>42.520</u>	<u>104.717</u>
	<b><u>359.837</u></b>	<b><u>317.317</u></b>	<b><u>42.520</u></b>	<b><u>104.717</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 317, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.360.