

**Per Olsen Holding ApS**  
Tranevej 5  
9670 Løgstør

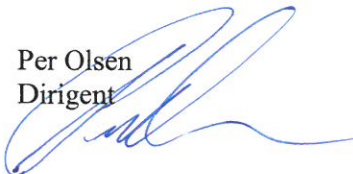
**CVR-nummer:26 13 52 57**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2015

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. marts 2016

Per Olsen  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Per Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

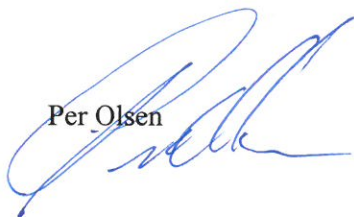
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. marts 2016

### Direktion

Per Olsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Per Olsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Olsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

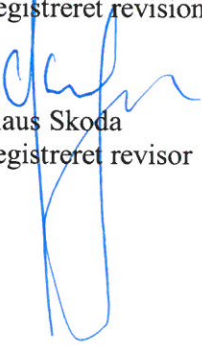
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 1. marts 2016

**SKODA & PARTNER - cvr. nr.: 15806206**

Registreret revisionsanpartsselskab

  
Claus Skoda  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Per Olsen Holding ApS Tranevej 5 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 26 13 52 57
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Olsen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank, Løgstør Østerbrogade 8 9670 Løgstør
<b>Advokat</b>	Advokaterne Nibe Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Revisor</b>	SKODA & PARTNER Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder, at drive udlejningsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af den primære drift blev et overskud på t.kr. 238 mod underskud på t.kr. 251 året før.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Per Olsen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>296.563</b>	<b>208.628</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>296.563</b>	<b>208.598</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	0	289.518-
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....	13.005	17.035-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>309.568</b>	<b>97.955-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	70.522	15.128
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	0	33.915
Andre finansielle indtægter.....	1.058	5.810
Andre finansielle omkostninger.....	142.938-	208.276-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>238.210</b>	<b>251.378-</b>
1 Skat af årets resultat.....	201.600-	373.150-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>36.610</b>	<b>624.528-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	36.000
Overført resultat.....	36.610	660.528-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>36.610</b>	<b>624.528-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendomme .....	5.093.449	5.093.449
2 Inventar og maskiner .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.093.449</b>	<b>5.093.449</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	85.650	15.128
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>110.650</b>	<b>40.128</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.204.099</b>	<b>5.133.577</b>
Andre tilgodehavender .....	18.543	18.543
Udskudt skatteaktiv .....	204.000	405.600
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>222.543</b>	<b>424.143</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>2.100</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>222.543</b>	<b>426.243</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.426.642</b>	<b>5.559.820</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.285.484	1.248.875
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	36.000
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.410.484</b>	<b>1.409.875</b>
Prioritetsgæld .....	2.404.776	2.498.493
Kreditinstitutter .....	850.000	930.000
Anden gæld .....	500.000	500.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.754.776</b>	<b>3.928.493</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	105.000	54.000
Kreditinstitutter .....	20.171	41.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	18.750	18.750
Anden gæld .....	116.273	104.402
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.188	2.728
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>261.382</b>	<b>221.452</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>4.016.158</b>	<b>4.149.945</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>5.426.642</b>	<b>5.559.820</b>

6 Ejerforhold

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering, udskudt skat .....	201.600	373.150
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>201.600</b>	<b>373.150</b>
	Investerings- ejendomme	Inventar og maskiner
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	5.382.967	27.799
Kostpris 31. december 2015	5.0382.967	27.799
Af-/nedskrivninger, primo .....	289.518-	27.799-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	289.518	27.799-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5.093.449</b>	<b>0</b>

	2015	2014
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	144.000	144.000
Kostpris 31. december 2015	144.000	144.000
Årets værdiregulering .....	70.522	15.128
Af-/nedskrivninger, primo .....	128.872-	144.000-
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	58.350-	128.872-
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>85.650</b>	<b>15.128</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
PTP Invest A/S	28,5%	299.791	246.846

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	1.248.874	0	36.610	1.285.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	36.000	36.000-	0	0
	<u>1.409.874</u>	<u>36.000-</u>	<u>36.610</u>	<u>1.410.484</u>

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.465.746	2.469.776	65.000	2.057.443
Kreditinstitutter .....	890.000	890.000	40.000	790.000
Anden gæld .....	500.000	500.000	0	500.000
	<u>3.855.746</u>	<u>3.859.776</u>	<u>105.000</u>	<u>3.347.443</u>

2015

2014

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Per Olsen