



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JOACHIMS SUPERMARKED APS**  
**GRØNSUNDSVEJ 353, 4871 HORBELEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2017

---

Joachim Cyrill Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Joachims Supermarked ApS Grønsundsvej 353 4871 Horbelev
	CVR-nr.: 26 13 41 45 Stiftet: 27. juni 2001 Hjemsted: Guldborgsund Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Joachim Cyrill Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Joachims Supermarked ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horbelev, den 30. maj 2017

Direktion:

---

Joachim Cyrill Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Joachims Supermarked ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Joachims Supermarked ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Ove Hansen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med detailsalg samt i øvrigt, investeringsvirksomhed med fast ejendom, værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.562.770</b>	<b>1.374</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.167.980	-1.245
Af- og nedskrivninger.....		-136.361	-144
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>258.429</b>	<b>-15</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-169.524	-213
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>88.905</b>	<b>-228</b>
Skat af årets resultat.....		-20.571	50
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>68.334</b>	<b>-178</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Årets værdireguleringer.....		-18.720	-19
Overført resultat.....		87.054	-159
<b>I ALT</b> .....		<b>68.334</b>	<b>-178</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.328.985	3.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		93.804	145
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.422.789</b>	<b>3.559</b>
Andre værdipapirer.....		137.866	138
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>137.866</b>	<b>138</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.560.655</b>	<b>3.697</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.324.584	1.242
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.324.584</b>	<b>1.242</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		41.272	83
Andre tilgodehavender.....		119.296	58
Periodeafgrænsningsposter.....		32.173	27
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>192.741</b>	<b>168</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>72.517</b>	<b>112</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.589.842</b>	<b>1.522</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.150.497</b>	<b>5.219</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for opskrivninger.....		898.560	936
Overført overskud.....		202.092	97
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.225.652</b>	<b>1.158</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		353.710	333
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>353.710</b>	<b>333</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.470.261	1.376
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.470.261</b>	<b>1.376</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	65.000	223
Gæld til pengeinstitutter.....		977.851	969
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		26.713	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		618.135	702
Anden gæld.....		413.175	440
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.100.874</b>	<b>2.352</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.571.135</b>	<b>3.728</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.150.497</b>	<b>5.219</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2015: 6)			
Løn og gager.....	1.015.914	1.046	
Pensioner.....	111.702	114	
Andre omkostninger til social sikring.....	30.870	43	
Andre personaleomkostninger.....	9.494	42	
	<b>1.167.980</b>	<b>1.245</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016.....	3.021.868	1.165.774	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>3.021.868</b>	<b>1.165.774</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	1.200.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	808.166	1.020.326	
Årets afskrivninger .....	84.717	51.644	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>892.883</b>	<b>1.071.970</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>3.328.985</b>	<b>93.804</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	2.176.988		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdipapirer	 <b>3</b>
Kostpris 1. januar 2016.....		137.866	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>137.866</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>137.866</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt	
	kapital	opskrivninger	overskud		
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	917.280	115.038	1.157.318	
Årets værdireguleringer.....		-18.720		-18.720	
Forslag til årets resultatdisponering.....			87.054	87.054	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>898.560</b>	<b>202.092</b>	<b>1.225.652</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.599.490	1.535.261	65.000	1.200.000	
Banklån.....	182.363	0	0	0	
	<b>1.781.853</b>	<b>1.535.261</b>	<b>65.000</b>	<b>1.200.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Selskabet har garantiforpligtelser for i alt 456 tkr.					
Selskabet har stillet kaution for Brændstof Horbelev ApS' mellemværende med hovedleverandør.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.535 tkr., er der givet pant i matr. 6V, Horbelev By, Horbelev.					
Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S, er der tinglyst skadesløsbrev nom. 1.000 tkr. med pant i matr. 6v Horbelev By, Horbelev.					
Selskabets pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.329 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Joachims Supermarked ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke muligt at opgøre til dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.